

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len *Občiansky zákonník*), v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „*zmluva*“)

Predávajúci: **Obec Jahodná**  
sídlo: Námestie Sv. Trojice 294/3, 930 21 Jahodná  
IČO: 00305472  
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s., pobočka Dunajská Streda  
Číslo účtu: SK03 5600 0000 0038 4168 6004  
zastúpená Ing. Jarmilou Ribánszký, starostkou Obce Jahodná  
(ďalej len „**predávajúci**“)

Kupujúci: **1. Ivan Blesák, rod. Blesák**  
narodený:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
občan:  
**2. a manžel. Daniela Blesáková rod. Bachratá**  
narodený:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
občan:  
(ďalej len "**kupujúci**")

(predávajúci a kupujúci v ďalšom tiež ako zmluvné strany“)

## Čl. 1.

### Predmet zmluvy

Predávajúci má vo svojom výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti v k. ú. Jahodná, obec Jahodná, okres Dunajská Streda, a to:

- parcelu registra C č. 322/15 – orná pôda vo výmere 353 m<sup>2</sup>,
  - parcelu registra C č. 322/18 – ostatná plocha vo výmere 355 m<sup>2</sup>,
- vedené na **LV č. 935** na jeho mene podľa B1 v celosti, t.j. v podiele 1/1.

## Čl. 2.

### Prejav vôle

Predávajúci svoje nehnuteľnosti, uvedené v čl. 1. tejto zmluvy touto zmluvou predá kupujúcim a kupujúci nehnuteľnosti kúpia od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. 3. tejto zmluvy.

## Čl. 3.

### Kúpna cena a jej vyplatenie

Predaj nehnuteľností, uvedených v čl. 1 tejto zmluvy a kúpna cena za nehnuteľnosti bola schválená nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov OZ Obecným zastupiteľstvom Obce Jahodná na zasadnutí konaného dňa 6.8.2020 uznesením č. OZ-26/2020 v súlade s ustanovením

§ 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jahodná č. OZ-26/2020 zo dňa 7.8.2020 na sumu 25,- €/m<sup>2</sup> a zmluvné strany sa dohodli na tejto kúpnej cene, t.j. na celkovej kúpnej cene 708 m<sup>2</sup> x 25,- € = 17.700,- € (slovom: sedemnásttisíc sedemsto eur).

Kúpna cena vo výške 17.700,- € bude zaplatená v jednej sume bankovým prevodom na účet predávajúceho, pričom platba bude vykonaná v deň podpisu tejto zmluvy.

V prípade, že kúpna cena nebude pripísaná na účet predávajúceho najneskôr 5. pracovný deň od podpísania tejto zmluvy, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.

#### **Čl. 4.**

##### **Prehlásenia zmluvných strán**

Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je obmedzená.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, uvedených v čl. 1. tejto zmluvy neviaznu žiadne tarchy a obmedzenia, je oprávnený s nehnuteľnosťami voľne nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Prehlasuje ďalej, že neprebiehajú žiadne administratívne, súdne, exekučné alebo iné konania, výsledkom ktorých by mohlo byť obmedzenie týkajúce sa prevádzaných nehnuteľností a ani nemá vedomosť o okolnostiach, ktoré by mohli byť dôvodom na začatie takýchto konaní, a že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci zaviazaný.

Predávajúci prehlasuje, že pri predaji majetku Obce Jahodná - nehnuteľností, tvoriacich predmet tejto zmluvy sa v prípade kupujúcich nejedná o blízku osobu v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Kupujúci prehlasujú, že poznajú právny a skutočný stav prevádzaných nehnuteľností a preberajú ich do svojho spoluvlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy.

#### **5.**

##### **Iné dojednania**

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná a pre nich záväzná odo dňa jej podpisu. Vlastníctvo na základe tejto zmluvy ale zo zákona prechádza na kupujúcich až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany po podpise tejto zmluvy a pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho podajú na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Náklady za vyhotovenie tejto zmluvy a overenie podpisov predávajúceho hradí predávajúci, náklady na poplatok za vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

V prípade, že počas vkladového konania Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor bude prípadne požadovať odstránenie nedostatku alebo doplnenie tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, strany sa zaväzujú vzájomne poskytovať súčinnosť na odstránenie vytknutých nedostatkov resp. na uzavretie dodatku k tejto zmluve, aby nedošlo k zastaveniu vkladového konania.

Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa vzťahujú ustanovenia Obč. zákonníka a ostatných platných právnych predpisov.

Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.

Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

## 6.

### Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú slobodne a vážne, bez donucujúcich okolností, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva sa podpisuje v 5 exemplároch, z ktorých 2 sú pre potreby katastrálneho konania a po jednom exemplári dostanú zmluvné strany.

V Jahodnej, 9.9.2020 .....

Predávajúci:

.....  
Obec Jahodná, zastúpená  
Ing. Jarmila Ribánszký  
starosta obce



Kupujúci:

.....  
Ivan Blesák

.....  
Daniela Blesáková