

Obec Jahodná



Zápisnica z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jahodnej č. 3/2024

22. mája 2024

- pozvánka
- prezenčná listina
- zápisnica

Sp. zn.: 3/2024

ZÁPISNICA

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce J A H O D N Á

konaného v budove Obecného úradu v Jahodnej,
na Nám. Sv. Trojice 294/3, dňa 22.5.2024

Prítomní :

Počet poslancov:	9
Počet prítomných poslancov: - 8	Ing. František Csiba, František Czajlik, JUDr. Jolana Černá, Ing. Nagy Hegedűs Gabriela, Agáta Rebrová, Alexander Rigó, Juraj Szitás, Zoltán Tászli
Neprítomní poslanci: 1	Július Mórocz
Starosta obce:	Ing. Jarmila Ribánszký
Zapisovateľ/ka:	Agáta Rebrová
Ostatní prítomní:	podľa priloženej prezenčnej listiny

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Otvorenie | Ing. J. Ribánszký |
| a) Určenie zapisovateľa | |
| b) Určenie overovateľov zápisnice | |
| c) Voľba návrhovej komisie | |
| d) Schválenie programu rokovania | |
| 2. Záverečný účet obce Jahodná za rok 2023, Stanovisko k záverečnému účtu za rok 2023, Výročná správa | Ing. J. Ribánszký |
| 3. Návrh na zmenu rozpočtu obce Jahodná na rok 2024 | Ing. J. Ribánszký |
| 4. Aktuálne otázky a žiadosti | Ing. J. Ribánszký |
| 5. Rôzne | |
| 6. Dotazy a dopyty občanov | |
| 7. Záver | |

Priebeh zasadania:

Zasadnutie prebiehalo od 18:00 do 20:30 hod.

K bodu č. 1 Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila pani starostka a privítala prítomných.

Oboznámila ich s programom a konštatovala, že rokovanie je schopné uznášania, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov.

a/ Určenie zapisovateľ'a zápisnice

Za zapisovateľku bola určená

Agáta Rebrová

b/ Určenie overovateľ'ov zápisnice

Za overovateľ'ov zápisnice boli určení

Ing. Gabriela Nagy Hegedűs
Juraj Szitás

OZ *schvaľuje* overovateľ'ov zápisnice.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

c/ Vol'ba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli určení

JUDr. Jolana Černá
Alexander Rigó

OZ *schvaľuje* členov návrhovej komisie.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

d/ Schválenie programu rokovania

Program OZ bol jednohlasne schválený.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

K bodu č. 2 - Záverečný účet obce Jahodná za rok 2023, Stanovisko k záverečnému účtu za rok 2023, Výročná správa

Návrh záverečného účtu, stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2023 a výročnú správu predkladá p. kontrolórka Ing. Ilona Varsányi, ktorá odporúčala Obecnému zastupiteľstvu schváliť celoročné hospodárenie bez výhrad.

Uznesenie č. OZ-22/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

a) berie na vedomie

odborné stanovisko hlavnej kontrolórky Obce Jahodná k Záverečnému účtu Obce Jahodná za rok 2023

b) s c h v a ľ u j e

- Výročnú správu Obce Jahodná za rok 2023
- Záverečný účet obce Jahodná za rok 2023 a vyslovuje súhlas s celoročným hospodárením „bez výhrad“.

c) s c h v a ľ u j e

použitie prebytku rozpočtového hospodárenie na tvorbu RF vo výške 60.497,65 Eur.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

K bodu č. 3 - Návrh na zmenu rozpočtu obce Jahodná na rok 2024**a) Kontokorentný úver v Prima banke Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina – schválenie prijatie úveru.**

Starostka obce predkladá návrh na schválenie prijatie Municipálneho úveru – Superlinka poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko a. s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina SR na bežnom účte č. 3841686004/5600.

Uznesenie č. OZ-23/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

s c h v a ľ u j e

prijatie Municipálneho úveru – Superlinka (SL) (ďalej len „úver“) vo výške 40.000,- € poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a. s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou opakovanej prolongácie zmluvy.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

b) Návrh na preklenovací úver v Prima banke Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina – na spolufinancovanie projektu „Komunitné priestory pre voľnočasové aktivity“ - PPA

Starostka obce predkladá návrh na schválenie prijatie Municipálneho úveru – Eurofondy poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko a. s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina SR na bežnom účte č. 3841686004/5600.

Uznesenie č. OZ-24/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

s c h v a ľ u j e

prijatie Municipálneho úveru – Eurofondy (MÚE) (ďalej len „úver“) vo výške 22.017,92 € poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a. s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v

Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: „**Komunitné priestory pre voľnočasové aktivity**“.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

c) Návrh na preklenovací úver v Prima banke Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina – na spolufinancovanie projektu „Stretnutie družobných obcí na tradičnom Festivale jahôd“ - Projekt Interreg HU/SK

Starostka obce predkladá návrh na schválenie prijatie Municipálneho úveru – Eurofondy poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko a. s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina SR na bežnom účte č. 3841686004/5600.

Uznesenie č. OZ-25/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej
s c h v a ľ u j e

prijatie Municipálneho úveru – Eurofondy (MÚE) (ďalej len „úver“) vo výške 21.145,- € poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a. s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: „Stretnutie družobných obcí na tradičnom Festivale jahôd**“.**

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

d) Starostka obce predložila poslancom OZ návrh na schválenie zmien rozpočtu obce na rok 2024.

Uznesenie č. OZ-26/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej
s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie č. 2 úpravy rozpočtu Obce Jahodná za rok 2024.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

K bodu č. 4 - Aktuálne otázky a žiadosti

- a) *Návrh plánu práce kontrolórky obce Jahodná za II. polrok 2024 predkladá p. kontrolórka Ing. Ilona Varsányi*

Uznesenie č. OZ-27/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

- a) ***berie na vedomie***

plán práce kontrolórky Obce Jahodná na II. polrok 2024,

- b) ***s c h v a ľ u j e***

plán práce kontrolórky Obce Jahodná na II. polrok 2024 s doplnením:

- pripraviť správu o dodržaní legislatívy uvedených vo VZN a v právnych predpisoch súvisiacich s prenájmom nájomných bytov obce Jahodná

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

- b) ***Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ing. Ľudovít Fucsek, bytom Jahodná, Záhradná ul. 140 a manž. Tímea Fucsek, bytom Dunajská Streda, Podzáhradná 17***

Starostka obce predkladá OZ žiadosť – p. Ing. Ľudovít Fucsek a manž. Tímea Fucsek o odkúpenie pozemku nachádzajúcej sa v k. ú. Jahodná LV č. 935 parcely č. 710/221 ostatná plocha vo výmere 88 m².

Uznesenie č. OZ-28/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

s c h v a ľ u j e

predaj majetku obce – pre p. Ing. Ľudovít Fucsek, bytom Jahodná, Záhradná ul. 140 a manž. Tímea Fucsek, bytom Dunajská Streda, Podzáhradná 17 nachádzajúcej sa v k. ú. Jahodná LV č. 935 parcela č. 710/221 vo výmere 88 m² ostatná plocha za predajnú cenu pozemkov, ktorá **bola stanovená rozhodnutím obecného zastupiteľstva na 56,48 €/m² spolu za 88 m² - 4.970,- € (slovom: štyritisícdeväťstosedemdesiat eur).**

Predávajúci predáva nehnuteľnosť v celosti a bez výhrad, **priamym predajom podľa ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb.** a v znení všetkých zmien.

Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že ide o prevod jednak samostatnej parcely, ktorá je umiestnená priamo na brehu rieky Malého Dunaja a tvorí k nadstavbe a stavebnej parcele kupujúcich, ktoré sú vedené na LV č. 398, taktiež príslušnú plochu, pričom prevádzaná parcela, svojím umiestnením aj využitím bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť a taktiež prístupovú cestu k nadstavbe kupujúcich.

Takto prevádzanú parcelu zase, vzhľadom na jej polohu a výmeru, nie je možné využiť predávajúcim na stavebné účely ako samostatnú parcelu a ani ako poľnohospodársky pozemok.

Žiadna fyzická osoba z nadobúdateľov nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zák. Č. 258/2009 Z. z.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

c) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – PhDr. Csaba Penczinger, bytom Dun. Streda, j. Lőrincza 2133/4

Starostka obce predkladá OZ žiadosť – p. PhDr. Csaba Penczinger, o odkúpenie pozemku nachádzajúcej sa v k. ú. Jahodná LV č. 935 parcela registry „C“ č. 1139/10 ostatná plocha vo výmere 52 m².

Uznesenie č. OZ-29/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

s c h v a ľ u j e

vypísanie zámeru predaja nehnuteľnosti v k. ú. Jahodná LV č. 935 parcely registra „C“ č. 1139/10 ostatná plocha vo výmere 52 m² na úradnú tabuľu obce podľa aktuálnych právnych predpisov na predaj s osobitným zreteľom – min. cenu 35,- €/m².

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

K bodu č. 4 – Rôzne

a) Schválenie uchádzačov do poradovníka – nájomné byty – žiadosti

Starostka obce predkladá OZ zoznam žiadateľov o pridelenie nájomných bytov. Žiada OZ o schválenie zoznam žiadateľov na zaradenie do zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve obce Jahodná.

Uznesenie č. OZ-30/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

s c h v a ľ u j e

nasledovných žiadateľov o zaradenie do zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve obce Jahodná:

1. Ernest Vígh, Dunajský Klátov	2 izbový byt
2. Zuzana Zsigraiová, Ohrady	2 izbový byt
3. Vanessa Molnár, Trhová Hradská	3 izbový byt
4. Igor Farkas, Nové Zámky	2 - 3 izbový byt
5. Peter Póda, Jahodná	3 izbový byt

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

b) Starostka obce predkladá návrh na uzavretie Zmluvy o priateľstve a partnerskej spolupráci s obcou Kézdiálmás (Rumunsko).

Uznesenie č. OZ-31/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

s c h v a ľ u j e

uzavretie Zmluvy o priateľstve a partnerskej spolupráci s obcou Kézdiálmás (Rumunsko).

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

K bodu č. 5 - Dotazy a dopyty občanov

OZ nezaznamenala žiadne dopyty od občanov.

K bodu č. 6 - Záver

Na záver p. starostka Ing. Jarmila Ribánszký podĎakovala všetkým prítomným za účasť.

Zapisovateľ:	Agáta Rebrová
Starosta obce:	Ing. Jarmila Ribánszký
Overovatelia zápisnice:	Ing. Gabriela Nagy Hegedűs
	Juraj Szitás