

OBEC TRHOVÁ HRADSKÁ

930 13 Trhová Hradská č. 488

tel.: 031/558 1389

Číslo: 2/157/2008-003/SOÚ

Trhová Hradská 30.01.2008

ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 31. JAN. 2008

Obec: Trhová Hradská

Dňa: 31. JAN. 2008

Podpis:

Navrhovateľ: Obec Jahodná v zastúpení starostom obce Alexanderom Godóm
Adresa sídla: 930 21 Jahodná, Nám. sv. Trojice č. 294/3

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 08.01.2008 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Obytný súbor Jahodná“ na pozemkoch parc.č.: 322/6, 322/7, 326/7, 326/1 a 322/4 v k.ú. Jahodná obce Jahodná. Začatie územného konania bolo oznámené listom zo dňa 17.01.2008, podľa § 36 stavebného zákona účastníkom konania, dotknutým organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy.

Obec Trhová Hradská, ako príslušný stavebný úrad podľa §§ 117 a 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a na základe KŠÚ Trnava č. 12/ERC/2005/Kos zo dňa 19.01.2005, posúdila návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, posúdila vyjadrenia a podľa § 39 a 39a stavebného zákona vydáva

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY „Obytný súbor Jahodná“,

ktorá pozostáva z umiestnenia 51 ks samostatne stojacích rodinných domov, 36 ks bytových jednotiek v radovej zástavbe (6x6 b.j. v radovej zástavbe), z obslužnej komunikácie šírky 6,0 m a dĺ. 1188 m, z obojstranných chodníkov š. 1,20 m a dĺ. 2177 m, zo zeleného pásu š. 2,10 m na jednej strane komunikácie dĺ. 2188 m, z vodovodnej siete D 110 dĺ. 1408 m s prípojkami D 32 dĺ. 516 m na všetky pozemky určené na zástavbu, z kanalizačnej siete DN 300 dĺ. 1186 m s prípojkami DN 150 dĺ. 516 m na všetky pozemky určené na zástavbu, z elektrickej siete dĺ. 1800 m, z kioskovej trafostanice TS – BH4 1x630 kVA s 22 kV VN prípojkou dĺ. 100 m, z plynovej siete D 90 a D63, na pozemkoch parc.č. 322/6, 322/7, 326/7, 326/1 a 322/4 v k.ú. Jahodná obce Jahodná, ako je to zakreslené na koordinačnej situácii, overenej v územnom konaní, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

Poznamenávame, že objekty zariadenia staveniska majú byť umiestnené na oplatenom stavenisku a majú byť odstránené najneskôr do 30 dní od ukončenia výstavby.

Riešené územie sa nachádza v okrajovej polohe sídla, v jeho severo - západnej časti. V evidencii nehnuteľností je evidované pod parcelnými číslami 322/6, 322/7. Jeho rozloha je ~ 5,43 ha. V súčasnosti územie je využívané na poľnohospodárske účely ako orná pôda. Zo západnej strany pozemky sú ohraničené ornou pôdou v blízkosti s vodným tokom Malý Dunaj, zo severnej a východnej strany podobne je orná pôda. Prístupové komunikácie spájajú s jestvujúcou rodinnou zástavbou z južnej strany. Možnosť napojenia jednotlivých vedení je znázornená vo výkresovej časti.

Pre umiestnenie objektov, projektovú prípravu a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

Zastavacie podmienky rodinných domov a bytových domov v radovej zástavbe

Návrh uvažuje so samostatne stojacími rodinnými domami – celkom 51 ks a radovými domami – celkom $6 \times 6 = 36$ ks. Tvaroslovie zástavby nie je obmedzená, doporučuje sa riešiť v duchu architektúry blízkej súčasnej dobe. Je potrebné dodržať podlažnosť jednotlivých objektov - ktorá je určená jednotne na celé riešené územie :

-suterén (podľa potreby investora), -prízemie, -podkrovia/poschodie (podľa potreby investora).

Výšková úroveň ± 0.00 sa určí v rozmedzí od 0.2 m- do max. 0.9 m pri objektoch, so suterénom.

Výška okapu a hrebeňa sa určí max. doporučená výška okapu $\sim 3,5-4,20$ m , hrebeňa max. 8,50 m.

Drobné stavby sú prípustné za podmienok dodržania príslušných hygienických a právnych predpisov .

Pri komunikácii doporučujeme riešiť oplotenie podľa možnosti s použitím prírodných materiálov a zeleňou (bezbariérové oplotenie). Stavebná čiara je navrhnutá všeobecne 6 m od čelnej strany pozemku, medzi domami treba dodržať vzdialenosť min 7 až 9 m, ako je to uvedené vo výkresovej dokumentácii.

Obslužné komunikácie

Navrhovaná hlavná vetva tvorí predĺženie existujúcej miestnej komunikácie, je navrhnutá ako dvojpruhová. Hlavná vetva je navrhnutá ako miestna obslužná komunikácia s funkčnou triedou C3, so šírkovou kategóriou MO 7/40, (šírka 6,0 m a dĺ. 1188 m). Komunikácia pre peších je navrhnutá ako jednostranný chodník funkčnej triedy D3 s voľnou šírkou 1,20m, dĺ. 2177 m, s odstupom od miestnej komunikácie 2,1m.

Vodovodná sieť

Zásobovanie OS pitnou vodou a vodou na hasenie je navrhnuté vybudovaním samostatného stavebného objektu, zaokruhovanej vodovodnej siete s profilom potrubia D 110 mm, v celkovej dĺžke cca 1.408 m. Hlavnú časť vodovodnej siete tvoria rady "1" a "2", v celkovej dĺžke cca 568 m, ktoré budú napojené na jestvujúce potrubné rozvody vodovodu v obci Jahodná. Z hlavných radov je navrhnuté vybudovanie 5 ks prepojovacích úsekov a 3 ks odbočných radov, v profile D 110 mm, v celkovej dĺžke cca 840 m. Trasy vodovodných radov budú vedené v cestných telesách miestnych komunikácií. Súčasťou výstavby objektu vodovodu bude i vybudovanie domových vodovodných prípojok k RD a BD. Ich počet je navrhnutý celkom 86 ks, z toho 50 ks pre RD a 36 ks pre BJ v BD (radová zástavba), v celkovej predpokladanej dĺžke cca 516 m (á 6 m/1 ks prípojky), všetky v profile D 32 mm (DN 25). Prípojky budú v rámci výstavby objektu vodovodu ukončené 1 ma za hranicou pozemkov vodomernými šachtami – návrh celkom 86 šacht.

Kanalizačná sieť

Pre zabezpečenie odkanalizovania predmetného OS, odvodu splaškových odpadových vôd, je navrhnutá výstavba gravitačných stôk splaškovej kanalizácie v rámci samostatného stavebného objektu. Stoky kanalizácie sú navrhnuté v dimenzii DN 300 mm v celkovej dĺžke cca 1.186 m. Hlavnú časť kanalizačnej siete tvoria stoky "A" a "B", v celkovej dĺžke cca 595 m. Do týchto stôk bude zaústenej celkom 9 ks stôk z vedľajších ulíc OS, v celkovej dĺžke cca 590 m. Spoločný úsek hlavných stôk bude zaústenej do prečerpávacej stanice odpadových vôd, z ktorej bude výtláčne potrubie zaústenej do kanalizácie obce Jahodná. Trasy kanalizačných stôk budú vedené v cestných telesách miestnych komunikácií OS. Súčasťou výstavby objektu – stôk kanalizácie, bude i vybudovanie domových kanalizačných prípojok, celkom 86 ks, z toho z RD – 50 ks a z BJ v BD – 36 ks (radová zástavba), všetky v dimenzii DN 150 mm, v celkovej dĺžke cca 516 m (á 6 m/1 ks prípojky). Prípojky budú v rámci výstavby objektu ukončené 1 ma za hranicou pozemkov revíznymi šachtami – návrh celkom 86 šacht. Pri výstavbe potrubných rozvodov stôk kanalizácie v dimenzii DN 300 mm je uvažované s použitím PVC-U korugovaných rúr. Pri výstavbe domových kanalizačných prípojok z RD, BD v dimenzii DN 150 mm je uvažované s použitím PVC-U hladkých rúr.

Trafostanica, 22 kV prípojka a rozvody NN

Ako zdroj el. energie pre transformačnú stanicu slúži distribučná 22 kV sieť napájaná z rozvodní 110/22 kV. Stanica sa napojí zaústením 22 kV kábla do privodných polí VN rozvádzača privod z vedenia č. 433). 22 kV káblové vedenie bude typu 3x NA2XS(F)2Y 1x240 mm² , dĺ. 100 m. Kiosková trafostanica 22/0,23/0,4 kV typu EH4 do výkonu transformátora 1x630 kVA rieši ekologické požiadavky životného prostredia na ochranu okolia a podzemných vôd, chráni životné prostredie pred kontamináciou olejmi v prípade poruchy transformátora. V kiosku bude umiestnený transformátor typu TOHn 378/22 o výkone 630 kVA.

Pre zásobovanie navrhovaných bytových jednotiek a rodinných domov elektrickou energiou je potrebné vybudovať sekundárne NN vedenia, ktoré sa napoja z projektovanej kioskovej trafostanice

typ EH4 a z jestvujúcej trafostanice typ C 22b. Projektová dokumentácia rieši päť samostatných zokruhovovaných vetiev sekundárneho NN vedenia. Prvá a druhá vetva sa napoja z projektovanej kioskovej trafostanice typ EH4 a budú zásobovať elektrickou energiou 18 a 12 rodinných domov. Sekundárne vedenia sa prevedú káblami dimenzie NAYY-J 4x240mm² dĺžky cca 400m. Tretia a štvrtá vetva sa napoja tiež z projektovanej kioskovej trafostanice typ EH4 a budú zásobovať elektrickou energiou 12 a 20 rodinných domov. Sekundárne vedenia sa prevedú káblami dimenzie NAYY-J 4x240mm² dĺžky cca 400m. Piata vetva sa napojí z projektovanej kioskovej trafostanice typ EH4 a bude zásobovať elektrickou energiou 1 rodinný dom a 18 bytových jednotiek. Sekundárne vedenie sa prevedie káblom dimenzie NAYY-J 4x240mm² s dĺžkou cca 600m. Šiesta vetva sa napojí z jestvujúcej trafostanice typ C22b a bude zásobovať elektrickou energiou 18 bytových jednotiek. Sekundárne vedenie sa prevedie káblom dimenzie NAYY-J 4x240mm² s dĺžkou cca 400m. Do obvodov sekundárneho vedenia budú zapojené rozpojovacie skrine SR5/F, alebo SR8/F. Z nich sa lúčovito prevedú elektrické prípojky dimenzie AYKY-J 4x16mm², pre napojenie elektromerových rozvádzačov RE, alebo 2RE. Elektromerový rozvádzač RE bude slúžiť pre meranie odberu elektrickej energie rodinného domu. Elektromerový rozvádzač 2RE bude slúžiť pre samostatné merania odberu elektrickej energie dvoch bytových jednotiek.

STL plynové rozvody

Zásobovanie OS zemným plynom je navrhnuté vybudovaním samostatného stavebného objektu, zaokruhovanej plynovodnej siete s profilom potrubia D 90 a 63 mm, v celkovej dĺžke cca 1.236 m. Hlavnú časť plynovodnej siete tvoria rozvody v profile D 90 mm v celkovej dĺžke cca 570 m, ktoré budú napojené na jestvujúce potrubné rozvody vodovodu v obci Jahodná. Z hlavných radov je navrhnuté vybudovanie 3 ks prepojovacích úsekov a 4 ks koncových rozvodov v profile D 63 mm v celkovej dĺžke cca 666 m. Trasy plynovodov budú vedené v cestných telesách miestnych komunikácií. Jednotlivé objekty RD, BJ v BD, budú napojené na plynovody (prípojkami) pripojovacími plynovodmi (plynárenské zariadenie – PZ) v profile D 32 mm, návrh celkom 86 ks, z toho pre RD 50 ks (1 ks á 1 RD) pre BJ v BD 36 ks (1 ks á 1 BJ), v celkovej horizontálnej dĺžke cca 516 m. (v priemere á 6 m/1 ks prípojky). Prípojky k RD budú ukončené na hraniciach ich pozemkov, resp. pri obvodových stenách, kde v skrinkách budú osadené uzávery plynu, regulátory tlaku plynu (z 300/2 kPa), domové plynometry a hlavné uzávery plynu. Potrubné rozvody STL plynovodov a prípojok budú navrhnuté z plastových PE 100 rúr, rady SDR 17 – plynovod v profile D 90 mm a rady SDR 11 – plynovody v profiloch D 63 mm a prip. plynovody (prípojky) v profile D 32 mm.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých organizácií a dotknutých orgánov štátnej správy:

ZSE a.s. Dunajská Streda

- s návrhom technického riešenia predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:
- pri riešení plánovanej, preložky jestvujúceho VN vedenia č.433 je potrebné postupovať podľa ustanovení zákona č.656/2004 o energetike, par.38 a uzatvoriť „Zmluvu o preložke“ medzi žiadateľom plánovanej preložky a ZSE a.s., Distribúcia a.s. ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy.
- vzhľadom na distribučný charakter stavby pre riešenie budovania plánovaných distribučných rozvodov el. energie je potrebné uzatvoriť „Zmluvu o spolupráci“ medzi žiadateľom, developerom riešeného územia a ZSE a.s., Distribúcia a.s., ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy.
- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre jednotlivé miesta spotreby bude zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy ZSE a.s.“. Návrh predmetnej zmluvy o pripojení bude vystavený našou stranou a predložený žiadateľovi o pripojenie po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie.
- ďalší stupeň PD na stavebné povolenie žiadame zaslať na vyjadrenie na ZSE a.s., SRSS Juh, Dunajská Streda
- V záujmovom území na pozemku parc.č. 322/7 v k.ú. Jahodná prichádza k styku s podzemnými vedeniami v správe ZSE a.s.
- Podzemné vedenia žiadame vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005.

Západoslóvenská vodárenská spoločnosť a.s.

- Nakoľko na predmetnej parcele nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu k umiestneniu stavby nemáme zásadné pripomienky
- Upozorňujeme investora, že podľa zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastníkom verejného vodovodu a kanalizácie môže byť iba právnická osoba.

- S navrhovaným riešením zásobovania územia pitnou vodou súhlasíme, za predpokladu, že prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu bude naša organizácia.
- Ak prevádzkovateľom bude iná organizácia, s navrhovaným riešením nesúhlasíme a povoľujeme navrhovaný vodovod napojiť na verejný vodovod iba v jednom bode a hneď za napojením vybudovať vodomermi šachtu s osadeným združeným vodomermom na meranie odobratého množstva pre celé sídlisko. V tomto prípade naša organizácia uzatvorí zmluvu na dodávku vody v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. s vlastníkom sídlíštných vodovodov. Prevádzkovateľ musí mať na túto činnosť živnostenské oprávnenie a odborne spôsobilú osobu v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- Ak prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu bude naša organizácia, z technického hľadiska máme nasledovné pripomienky:
 - na verejnom vodovode súhlasíme iba s osadením podzemných hydrantov
 - odbočné vodovodné rady: „RAD 2-3“, „RAD 2-2“ a „RAD 2-1“ žiadame vybudovať priemeru DN 50.
 - ak neplánujete rozšíriť obytný súbor na severnú stranu, na zásobovanie rodinných domov na parc.č.25, 18, 19 postačia vodovodné prípojky
 - pri výstavbe žiadame dodržať STN 13 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení ako i ochranné pásmo potrubia t.j. 2 m na obidve strany.
- S odvádzaním odpadových vôd z obytného súboru nemáme pripomienky, nakoľko v obci Jahodná kanalizácia a COV nie je správe nášho závodu.
- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie.

Slovak telekom a.s. Bratislava

- pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie nedôjde k styku s podzemnými vedeniami prístupovej a transportnej siete.

SPP a.s. LC Komárno

- S navrhovaným riešením pripojenia na plynovodnú sieť súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok:
- Bod pripojenia na jestvujúci plynovod určujeme z jestvujúceho STL plynovodu DN 80 PN 300 kPa vedeného pred pozemkom parc. 326/1 na protiaľhlej strane miestnej komunikácie. Kapacitné a tlakové pomery v mieste pripojenia na jestvujúci STL plynovod DN 80 PN 300 kPa sú vyhovujúce pre zabezpečenie požadovaného maximálneho hodinového odberu plynu pre plánovanú výstavbu ($Q_{hmax} = 120,4 \text{ Nm}^3/\text{h}$).
- K STL plynovodom pred ich uvedením do prevádzky bude potrebné uzatvoriť s SPP-D, a.s. zmluvu o kúpe vybudovaných plynovodov STL PE D90 a D63 v celkovej dĺžke cca 1236,0 m ako aj vybudovaných plynovodných prípojok D32 v celkovej dĺžke cca 516,0 m (vrátane HUP) do majetku SPP. Skrinky DRAm budú vybudované na náklady SPP-D, a.s. po prihlásení odberateľa k pripojeniu na plynovodnú sieť.
- Pri predložení PD pre stavebné povolenie k nášmu vyjadreniu, žiadame súčasne predložiť aj vyplnené tlačivá „Žiadosť o pripojenie OPZ budúceho odberateľa plynu mimo domácnosti k distribučnej sieti“ spolu s príslušnými dokladmi k uzatvoreniu zmluvy o pripojení na plynovodnú sieť.
- Toto vyjadrenie platí len pre účely vydania územného rozhodnutia.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej strede

- S návrhom Obce Jahodná, zastúpenej Godó Alexanderom, starostom obce so sídlom Námestie sv. Trojice č. 294/3, Jahodná IČO 00305472, na územné konanie stavby „Obytný súbor Jahodná“ na pozemkoch parc. č. 322/6 a 322/7 v k.ú. Jahodná obce Jahodná sa súhlasí

Obvodný úrad životného prostredia Dunajská Streda

- Realizácia predmetnej stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za nasledovných podmienok:
 - na uskutočnenie vodnej stavby (verejný vodovod, verejná kanalizácia) je potrebné vyžiadať si povolenie podľa ustanovenia § 26 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) od tunajšieho úradu životného prostredia,
 - treba dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
 - transformátorová stanica musí byť opatrená havarijnou vaňou, ktorá je schopná zachytiť všetky ropné látky v prípade havárie,

- na vybudovanie cestnej komunikácie je potrebné si vyžiadať súhlas od tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27, ods. 1, písm. b)) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky stavebné práce musia byť v súlade s § 31 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- po vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je potrebné si vyžiadať vyjadrenie od tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy
- Realizácia predmetnej stavby z hľadiska odpadového hospodárstva je možná za nasledovných podmienok
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a s vyhláškou MZP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť oddelené zhromažďovanie jednotlivých druhov odpadov aby nedochádzalo k zmiešaniu odpadu ostatného s odpadmi kategórie nebezpečný
- Odpady za účelom zneškodnenia sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- Pri výstavbe nakladať s odpadmi v súlade s § 40c(zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- Ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a množstvá na základe vedenej evidencie a dokladu od prevádzkovateľa skládky o uhradení poplatku za uloženie odpadov v zmysle zákona č. 17/2004 Z.z.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Dunajskej Strede

- S projektovým riešením stavby z hľadiska požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti OR HaZZ Dunajská Streda súhlasí a má podmienky:
- Zabezpečiť, aby určovanie požiadaviek požiarnej bezpečnosti vypracúvanej projektovej dokumentácii realizačného projektu stavby vykonala oprávnená osoba podľa ustanovenia § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, v znení neskorších predpisov.
- Špecialista požiarnej ochrany (oprávnená osoba) ktorý vypracuje zásady protipožiarnej ochrany navrhovanej stavby osvedčí pravosť vyhotovených písomností odtlačkom svojej pečiatky a vlastnoručným podpisom podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, v znení neskorších predpisov.
- Pre realizáciu stavby požadujeme navrhovať len také prvky, ktoré majú platné certifikáty a prehlásenia o zhode inštalovaných technických a technologických zariadení ktoré sú rizikové aj z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa požiadaviek § 4, písm. k) zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a podľa ustanovenia § 8 zákona NR SR č. 314/2004 Z.z. o stavebných výrobkoch také výrobky musia byť označené značkou zhody.
- Pri stavebných konaniach predložte k nahliadnutiu tú kópiu projektu, ktorá bola Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede odsúhlasená, a na rube jednotlivých strán častí projektu potvrdená odtlačkom úradnej pečiatky a podpisom. Projekt bol schválený bez technickej správy požiarnej ochrany stavby.

Ministerstvo obrany SR SNMaV Bratislava

- S realizáciou akcie podľa priloženej dokumentácie súhlasím pri splnení nižšie uvedených podmienok.
- Investor / projektant / je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.
- Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
- Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.). Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie,

Obvodný úrad pre CD a PK Dunajská Streda

- S predloženým PS súhlasíme bez pripomienok, nakoľko nie sú dotknuté záujmy ciest II. a III. Triedy

Krajský pamiatkový úrad Trnava

- Krajský pamiatkový úrad Trnava po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, s realizáciou predmetnej stavby súhlasí za nasledovných podmienok:
- V súvislosti so stavbou a jej zemnými prácami bude vykonaný archeologický výskum v rozsahu jej zemných prác.
- Výskum bude pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania, a následnej záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu.
- V prípade, že sa na mieste stavby uskutočňuje skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej stavby, je nutné archeologický výskum začať už v tejto fáze.
- a) Investor si zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu oprávnenú osobu na vykonanie archeologického výskumu podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona a upovedomí o tom Krajský pamiatkový úrad Trnava, pričom pred začiatkom stavebných prác uzatvorí v tejto veci zmluvu s oprávnenou osobou na vykonanie archeologického výskumu. Zmluva bude okrem iného obsahovať spôsob nakladania s nálezmi. Hnuteľné a nehnuteľné archeologické nálezy zistené archeologickým výskumom sú v zmysle § 40 ods. 5 pamiatkového zákona majetkom štátu. Hnuteľné archeologické nálezy budú uložené v depozitároch inštitúcie vykonávajúcej výskum. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr) bude prizvaný pracovník Krajského pamiatkového úradu Trnava.
- Investor je povinný oznámiť začatie výskumu do 15 dní Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
- Výskumom získané odborné poznatky budú spracované vo výskumnej správe, ktorú odovzdá investor bezodplatne (§ 39 ods. 9 pamiatkového zákona) do 60 dní od skončenia výskumu na Krajský pamiatkový úrad Trnava.
- Oprávnená osoba je povinná zasielať oznámenie o začatí archeologického výskumu na vedomie Ministerstvom kultúry SR určenému odbornému garantovi Archeologickej rady ako aj Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
- Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní archeologického výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

Slovenský pozemkový fond Bratislava, RO Dunajská Streda

- Na základe Vašej žiadosti zo dňa 24.01.2008, Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Dunajská Streda Vám oznamuje, že nemá námietky a súhlasí s umiestnením a vybudovaním miestnej komunikácie na pozemku KN-C parcela č. 326/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10587 m², vedená na LV 1242 v k.ú. Jahodná, vo vlastníctve štátu v celosti v správe Slovenského pozemkového fondu. Po skončení stavebných prác ste povinná okolité pozemky vrátiť do pôvodného stavu.

Kürthy Juraj – Vlastník pozemku parc. č. 326/1

- súhlasím s tým, aby na mojom pozemku parc.č. 326/1 v k.ú. Jahodná boli vybudované elektrické prípojky pri výstavbe obytného súboru v Jahodnej.

Pred zahájením stavby zabezpečiť presné vytýčenie všetkých podzemných vedení. Križovanie a súbegy riešiť v súlade s príslušnými STN. Realizácia stavby nebude negatívne ovplyvniť životné prostredie.

Námietky v rámci územného konania neuplatnil nikto.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ podal dňa 08.01.2008 návrh na umiestnenie stavby „Obytný súbor Jahodná“. K návrhu bola predložená projektová dokumentácia stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií, podklady z evidencie nehnuteľností, potvrdenia o existencii podzemných vedení.

Obec Trhová Hradská, ako príslušný stavebný úrad oznámila podľa § 36 stavebného zákona dňa 17.01.2008 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Navrhovateľ má k pozemkom parc. č. 326/7 a 326/1 iné právo na základe

súhlasu vlastníkov. K návrhu sa vyjadrili: Obvodný úrad životného prostredia Dunajská Streda, OR HaZZ Dunajská Streda, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, MO SR SNMaV Bratislava, ObÚ pre CD a PK Dunajská Streda, Slovenský pozemkový fond RO Dunajská Streda, ZSE a.s. Dunajská Streda, SPP a.s. LC Komárno, Slovak Telekom a.s. Bratislava, ZsVS a.s. OZ Dunajská Streda, Obec Jahodná. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili v umiestnení stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Obec Trhová Hradská so sídlom 930 13 Trhová Hradská č. 488. Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

Žiadateľ v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodený od poplatkov.



Kovács František
starosta obec

Doručí sa:

1. Obec Jahodná, Starosta obce, Nám. Sv. Trojice č. 294/3, 930 21 Jahodná
2. SPF RO, Kúpeľná č. 2, 929 01 Dunajská Streda
3. Kürthy Juraj, 930 21 Jahodná č. 322
4. Kántorová Ľudmila, Dunajský rad č. 346, 930 21 Jahodná
5. Pápayová Marta, Dunajský rad č. 353, 930 21 Jahodná
6. Némethová Sarolta, Orechová č. 17, 930 21 Jahodná
7. Gaál Alexander, Mederčská D59/18, 945 01 Komárno
8. Gaálová Mária, Mederčská D59/18, 945 01 Komárno
9. Horváth Gabriel, Bazová č. 342, 930 21 Jahodná
10. Horváthová Iveta, Bazová č. 342, 930 21 Jahodná
11. Fitosová Vália, Bazová 315/10, 930 21 Jahodná
12. Rigó Alexander, 930 21 Jahodná č. 271
13. a/a – Obec Trhová Hradská

Na vedomie:

14. RÚVZ, Veľkobláhovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
15. ObÚ ŽP, Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda
16. OR HaZZ, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
17. Obvodný pozemkový úrad, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
18. Krajský pamiatkový úrad, Kollárova 8, 917 01 Trnava
19. ObÚ pre CD a PK, Trhovisko č. 235/7, 929 01 Dunajská Streda
20. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
21. SPP a.s. LC, Mederčská 81, 945 01 Komárno
22. ZsVS a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
23. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
24. a/a – SOÚ Dunajská Streda

Vybavuje: Ing. Herdics Imrich, Spoločný obecný úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
(Mestský úrad v Dunajskej Strede, I. poschodie, č. dv. 227, tel.: 031/590 39 10)

OBEC TRHOVÁ HRADSKÁ

osvědčuje, že tento odpis - fotokópia doslovne

súhlasí s predloženou listinou, alebo osved.

odpisom - fotokópiou. *rozhodnutie č. 244/2014*

Počet listov..... Počet strán.....

p.č. *1120/14* Dňa *1.11.2014*

