

Obec Jahodná



Zápisnica z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jahodnej č. 1/2024

29. februára 2024

- pozvánka
- prezenčná listina
- zápisnica

Sp. zn.: 1/2024

ZÁPISNICA
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce J A H O D N Á

konaného v budove Kultúrneho domu v Jahodnej,
na Hlavnej ul. 382, dňa 29.2.2024

Prítomní :

Počet poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: - 8 Ing. František Csiba, František Czajlik, JUDr. Jolana Černá, Ing. Nagy Hegedús Gabriela, Agáta Rebrová, Alexander Rigó, Juraj Szitás, Zoltán Tászli

Neprítomní poslanci: 1 Július Mórocz

Starosta obce: Ing. Jarmila Ribánszký

Zapisovateľ/ka: Agáta Rebrová

Ostatní prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Otvorenie | Ing. J. Ribánszký |
| a) Určenie zapisovateľa | |
| b) Určenie overovateľov zápisnice | |
| c) Voľba návrhovej komisie | |
| d) Schválenie programu rokovania | |
| 2. Zásady postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach Obce Jahodná | Ing. I. Varsányi |
| 3. Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti | Ing. I. Varsányi |
| 4. Návrh na zmenu rozpočtu obce Jahodná na rok 2024 | Ing. J. Ribánszký |
| 5. PHRSR – obce Jahodná 2023- 2030 | Ing. J. Ribánszký |
| 6. Aktuálne otázky a žiadosti | Ing. J. Ribánszký |
| 7. Rôzne | |
| 8. Dotazy a dopyty občanov | |
| 9. Záver | |

Priebeh zasadania:

Zasadnutie prebiehalo od 18.00 do 22.00 hod.

K bodu č. 1 Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila pani starostka a privítala prítomných. Oboznámila ich s programom a konštatovala, že rokovanie je schopné uznášania, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov.

a/ Určenie zapisovateľa a zapisnice

Za zapisovateľku bola určená

Agáta Rebrová

b/ Určenie overovateľov zapisnice

Za overovateľov zapisnice boli určení

Alexander Rigó

Ing. František Csiba

OZ *schvaľuje* overovateľov zapisnice.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

c/ Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli určení

Juraj Szitás

Ing. Gabriela Nagy Hegedűs

OZ *schvaľuje* členov návrhovej komisie.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

d/ Schválenie programu rokovania

Program OZ bol jednohlasne schválený.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

K bodu č. 2 - Zásady postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach Obce Jahodná

Hlavný kontrolór obce Jahodná predložila Zásady postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach Obce Jahodná.

Uznesenie č. OZ-1/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

s c h v a ľ u j e

Zásady postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach Obce Jahodná.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

K bodu č. 3 - Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti

Hlavný kontrolór obce Jahodná predložila Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti Obce Jahodná.

Uznesenie č. OZ-2/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

s c h v a ľ u j e

Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti Obce Jahodná.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

K bodu č. 4 - Návrh na zmenu rozpočtu obce Jahodná na rok 2023

- a) Schválenie úveru od Environmentálneho fondu SR na spolufinancovanie projektu „Zvyšovanie energetickej účinnosti telocvične ZŠ v Jahodnej“

Starostka obce predkladá OZ schválenie úveru od Environmentálneho fondu SR na spolufinancovanie projektu „Zvyšovanie energetickej účinnosti telocvične ZŠ v Jahodnej“.

- *Hlavný kontrolór obce Jahodná predložila stanovisko hlavného kontrolóra k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania*

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky obce k prijatiu úveru od Environmentálneho fondu SR na spolufinancovanie projektu „Zvyšovanie energetickej účinnosti telocvične ZŠ v Jahodnej“.

Uznesenie č. OZ-3/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

s c h v a ľ u j e

realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na Zvyšovanie energetickej účinnosti telocvične ZŠ v Jahodnej vo výške 208.118,22 EUR.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Uznesenie č. OZ-4/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

s c h v a ľ u j e

prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 10.818,22 EUR na financovanie spoluúčasti obce na realizáciu investície „**Zvyšovanie energetickej účinnosti telocvične ZŠ v Jahodnej**“ v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

b) *Starostka obce predložila poslancom OZ návrh na schválenie zmien rozpočtu obce na rok 2024.*

Uznesenie č. OZ-5/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

s c h v a ľ u j e**rozpočtové opatrenie č. 1** úpravy rozpočtu Obce Jahodná za rok 2024.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

K bodu č. 5 - PHRSR – obce Jahodná 2023- 2030

Starostka obce predkladá nový program PHRSR obce Jahodná 2023 -2030

Uznesenie č. OZ-6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

s c h v a ľ u j e

vypracovaný nový program PHRSR obce Jahodná 2023 -2030.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

K bodu č. 6 - Aktuálne otázky a žiadosti

a) *Návrh plánu práce kontrolórky obce Jahodná za I. polrok 2024 predkladá p. kontrolórka Ing. Ilona Varsányi*

Uznesenie č. OZ-7/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

a) berie na vedomie

plán práce kontrolórky Obce Jahodná na I. polrok 2024,

- b) s c h v a ľ u j e**
plán práce kontrolórky Obce Jahodná na I. polrok 2024.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

b) Správa hlavnej kontrolórky obce

Hlavná kontrolóra obce Jahodná predkladá OZ Správy o výsledkoch kontroly v ZŠ s MŠ s VJM Jahodná k dodržiavaniu všeobecne právnych predpisov a interných predpisov súvisiacich s hospodárením RO, nakladanie s majetkom, overenie správnosti zaradenia zamestnancov do platových tried a stupňov.

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch kontroly v ZŠ s MŠ s VJM Jahodná.

c) Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023

Hlavná kontrolóra obce Jahodná predkladá OZ svoju správu o kontrolnej činnosti za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Jahodná za rok 2023

d) Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2023

Hlavná kontrolóra obce Jahodná predkladá OZ svoju správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

berie na vedomie

správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2023

e) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Martina Krechňáková, bytom Dunajská Streda, Nová Osada 6318/11A

Starostka obce predkladá OZ žiadosť – p. Martina Krechňáková, o odkúpenie časti pozemku nachádzajúcej sa v k. ú. Jahodná LV č. 935 parcely č. 317/1 zastavaná plocha vo výmere 12573 m².

Uznesenie č. OZ-8/2024

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku p. Martina Krechňáková, bytom Dunajská Streda, Nová Osada 6318/11A, nachádzajúcej sa v k. ú. Jahodná LV č. 935 novovytvorená parcela č. 317/16 vo výmere

13 m² zastavaná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 53665571-8604/2023 z parcely č. 317/1 zastavaná plocha, overené Okresným úradom, katastrálny odbor Dunajská Streda dňa 7.9.2023, pod číslom: G1-2000/2023 za cenu pozemkov 20,- €/m² spolu za 13 m² - 260,- € (slovom: dvestošesťdesiat eur).

Predávajúci predáva nehnuteľnosť v celosti a bez výhrad, **priamym predajom podľa ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb.** a v znení všetkých zmien.

Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že ide o prevod jednak samostatnej parcely, ktorá je umiestnená medzi parcelami žiadateľa a tvorí k nadstavbe a stavebnej parcele kupujúcich, ktoré sú vedené na LV č. 122, taktiež príslušnú plochu, pričom prevádzaná parcela, svojím umiestnením aj využitím bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť a taktiež prístupovú cestu k nadstavbe kupujúcich.

Takto prevádzanú parcelu zase, vzhľadom na jej polohu a výmeru, nie je možné využiť predávajúcim na stavebné účely ako samostatnú parcelu a ani ako poľnohospodársky pozemok.

Žiadna fyzická osoba z nadobúdateľov nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zák. Č. 258/2009 Z. z.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

f) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Karol Árvai, bytom Jelka, Jamová 628/21

Starostka obce predkladá OZ žiadosť – p. Karol Árvai, o odkúpenie časti pozemku nachádzajúcej sa v k. ú. Jahodná LV č. 935 parcely č. 317/1 zastavaná plocha vo výmere 12573 m².

Uznesenie č. OZ-9/2024

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku p. Karol Árvai, bytom Jelka, Jamová 628/21, pod podmienkou splniť zabezpečenie práva prechodu suseda alebo spraviť nový geometrický plán, kde sa rozdelí časť pred susedom na samostatnú parcelu.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

g) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov (rybárske potreby) – Djevdet Selmani, IČO: 47 668 750, 979 01 Rimavská Sobota, Železničná 35/692

Starostka obce predkladá OZ žiadosť o prenájom nebytových priestorov (rybárske potreby) – Djevdet Selmani, IČO: 47 668 750, 979 01 Rimavská Sobota, Železničná 35/692, v Jahodnej, Alžbetínske nám. č. 302/3 vo výmere 54 m².

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

a) prerokuje

žiadosť o prenájom nebytových priestorov na nasledujúcom zasadnutí OZ.

b) navrhuje

vypísať zámer prenájmu nebytových priestorov na úradnú tabuľku obce.

Uznesenie č. OZ-10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

s c h v a ľ u j e

vypísanie zámeru na prenájom nebytového priestoru v Jahodnej, Alžbetínske nám. č. 302/3 vo výmere 54 m².

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

h) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov (rybárske potreby) – Cosly s.r.o., IČO: 54 262 119, 925 04 Tomášikovo 514

Starostka obce predkladá OZ žiadosť o prenájom nebytových priestorov (rybárske potreby) – Cosly s.r.o., IČO: 54 262 119, 925 04 Tomášikovo 514, v Jahodnej, Alžbetínske nám. č. 302/3 vo výmere 54 m².

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

a) prerokuje

žiadosť o prenájom nebytových priestorov na nasledujúcom zasadnutí OZ.

b) navrhuje

vypísať zámer prenájmu nebytových priestorov na úradnú tabulu obce.

i) Žiadosť o odkúpenie pozemku pod zimnou terasou – Pavel Egri, Nová Ves 2226/39, Dunajská Streda 929 01

Starostka obce predkladá OZ žiadosť – p. Pavel Egri, Nová Ves 2226/39, Dunajská Streda, o odkúpenie pozemku pod zimnou terasou, nachádzajúcej sa v k. ú. Jahodná LV č. 935 časť parcely č. 237/1 zastavaná plocha vo výmere 30,24 m².

Uznesenie č. OZ-11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

neschvaľuje

o odkúpenie pozemku p. Pavel Egri, Nová Ves 2226/39, Dunajská Streda pod zimnou terasou, nachádzajúcej sa v k. ú. Jahodná LV č. 935 časť parcely č. 237/1 zastavaná plocha vo výmere 30,24 m².

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

j) Návrh pridelenia odmeny hlavnej kontrolórky obce vo výške 30% schváleného platu mesačne.

Starostka obce predkladá OZ na schválenie 30% mesačnú odmenu hlavného kontrolóra podľa zákona č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov § 18c ods. 5.

Uznesenie č. OZ-12/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

s c h v a ľ u j e

30% mesačnú odmenu hlavného kontrolóra podľa zákona č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov § 18c ods. 5 od 1.3.2024.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

K bodu č. 4 - Rôzne**a) Návrh na vytvorenie inventarizačnej komisie**

Starostka obce predkladala návrh na vytvorenie inventarizačnej komisie, ktorou úlohou bude inventarizácia majetku obce Jahodná k 31.4.2024

Uznesenie č. OZ-13/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

s c h v a ľ u j e

členov inventarizačnej komisie:

1. Juraj Szitás
2. Ing. Gabriela Nagy Hegedűs
3. Zoltán Tászli
4. František Czajlik
5. Ing. Ilona Varsányi

Ďalšími členmi budú vedúci jednotlivých inštitúcií.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

b) Schválenie uchádzačov do poradovníka – nájomné byty – žiadosti

Starostka obce predkladá OZ zoznam žiadateľov o pridelenie nájomných bytov. Žiada OZ o schválenie zoznam žiadateľov na zaradenie do zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve obce Jahodná.

Uznesenie č. OZ-14/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

s c h v a ľ u j e

nasledovných žiadateľov o zaradenie do zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve obce Jahodná:

- | | |
|----------------------------------|------------------|
| 1. Djevdet Selmani, Lučenec | 2 - 3 izbový byt |
| 2. Györgyi Csala, Jahodná | 2 izbový byt |
| 3. Nikoleta Bartalošová, Jahodná | |
| 4. Alexandra Szitásová, Jahodná | 1 - 2 izbový byt |
| 5. Dominika Fucseková, Jahodná | 2 - 3 izbový byt |
| 6. Ernest Vígh, Dunajský Klátov | 2 - 3 izbový byt |

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Uznesenie č. OZ-15/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

s c h v a ľ u j e

výmena nájomných bytov vo vlastníctve obce Jahodná pre nasledovných žiadateľov:

1. Ladislav Zalka, Jahodná na 3 izbový byt
2. Róbert Gerezdes, Jahodná na 3 izbový byt

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ: 8
ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

c) Schválenie vyradeného majetku v ZŠ

Starostka obce prekladá OZ návrh na vyradenie nepotrebného materiálu majetku obce v budove ZŠ

Uznesenie č. OZ-16/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

s c h v a ľ u j e

vyradenie nepotrebného materiálu majetku obce v budove ZŠ v zmysle zoznamu v hodnote 2.173,36 €.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ: 8
ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

K bodu č. 5 - Dotazy a dopyty občanov

OZ nezaznamenala žiadne dopyty od občanov.

K bodu č. 6 - Záver

Na záver p. starostka Ing. Jarmila Ribánszký poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Zapisovateľ: Agáta Rebrová

Starosta obce: Ing. Jarmila Ribánszký

Overovatelia zápisnice: Ing. František Csiba

Alexander Rigó