

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle §536-565 a násl. ustanovení Obchodného zákonníka č.513/91 Zb.

I. ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodné meno: **Obec Jahodná**
so sídlom: Obecný úrad, Nám. svätej Trojice 294/3, 929 21 Jahodná
Zastúpený starostkou: Ing. Jarmilou Ribánszky
Peňažný ústav: VÚB banka, a.s.
Číslo účtu: 0019429122
IBAN: SK1202000000000019429122
IČO: 00305472
DIČ: 2021130023
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **M-STAV DS, s.r.o**
Sídlo: Hlavná 5930/78, 929 01 Dunajská Streda
Oprávnený na podnikanie v zmysle
výpisu z obchodného registra Trnava, oddiel sro, vložka č. 13549/T
IČO: 36249785
DIČ: 2021611185
IČ DPH: SK2021611185
V zastúpení: Štefan Molnár - konateľ
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu: 2626211706
IBAN: SK2011000000002626211706
BIC: TATRSKBX
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Východiskové podklady:

2.1.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy a zároveň jej súčasťou sú :

- a) Cenová ponuka zhotoviteľa z verejného obstarávania

2.2. Východiskové údaje:

2.2.1. Názov stavby: „Kultúrny dom Jahodná – dokončovacie práce“

2.2.2. Miesto stavby: Obec Jahodná

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1. Predmetom plnenia je realizácia stavebných prác na stavbe: „**Kultúrny dom Jahodná – dokončovacie práce**“ a v zmysle platných STN podľa úspešnej cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 07.01.2021 a rozpoisu podľa rozpočtu, ktorá je prílohou a podkladom pre uzavretie tejto zmluvy za dodržania pripomienok, povolení, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

IV. ČAS PLNENIA

4.1. Termíny realizácie :

- *zahájenie prác:* od 27.01.2021
- *ukončenie prác:* do 30.06.2022

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že presný termín zahájenia prác na diele a odovzdania staveniska na základe bodu 4.1 čl. IV. vopred písomne určí objednávatel', , zhotoviteľ v určenom termíne nastúpi na plnenie diela, ak nie sú známe žiadne prekážky zo strany objednávatela, finančný nedostatok na strane objednávatela, vyššia moc (úder blesku, víchrica, povodeň, zosuv pôdy, požiar, abnormálne klimatické javy), cudzie pôsobenie, celoštátne obmedzenia, vírusové pandémie, štátny zákaz vykonávania činnosti kvôli nákaze koronavírusu (COVID-19), atd.
- 4.3 Lehota na realizáciu prác je 17 mesiacov od odovzdania staveniska, práce na diele budú vykonané postupne podľa finančných možností verejného obstarávateľa.

V. CENA ZA DIELO

- 5.2. Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená v súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Z. z. a súvisiacich prepisov na základe znalosti súčasnej úrovne cien materiálov, energie a práce v celkovej výške:

Cena celkom bez DPH	149 005,83 EUR
DPH 20%	29 801,17 EUR

Cena celkom s DPH 178 807,00 EUR

(slovom: **stosedemdesiatosemtisícosemstosedem eur**)

DPH bude uplatnená v zmysle platnej legislatívy v čase vystavenia daňového dokladu.
Podrobný rozpočet stavebného objektu tvorí prílohu č.1.

- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela podľa predmetu zmluvy je zmluvnou cenou, platnou až do odovzdania diela. Jednotkové ceny jednotlivých položiek rozpočtu sú ceny

pevné, nezmeniteľné, platné po celú dobu realizácie diela.

- 5.4. Zmluvná cena je konečná a nezmeniteľná a obsahuje všetky náklady potrebné na realizáciu zákazky podľa cenovej ponuky, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, poplatky za skládky, náklady na úpravu, rekultiváciu.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná cena je maximálna a nezmeniteľná, obsahuje všetky náklady potrebné na realizáciu zákazky.
- 5.6. Objednávateľ vylúči možnosť podpísania dodatku k zmluve z dôvodov neocenenia, podhodnotenia, zmeny navrhnutého materiálu, navrhutej technológie alebo nezariadenia niektorých dodávok a prác do ceny diela.
- 5.7. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa veci, na ktorej sa má vykonať oprava alebo úprava, alebo miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. Ak sa strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene zmluvy, môže ktorákoľvek zo strán od zmluvy odstúpiť.
- 5.8. Ak zhotoviteľ neporušil svoju povinnosť zistiť pri vykonávaní diela prekážky uvedené v bode 5.7 tohto článku a tieto zistenia oznámi objednávateľovi, zhotoviteľ má nárok na cenu za časť diela, ktorá bola vykonaná do doby, než prekážky mohol odhaliť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Objednávateľ neposkytuje zálohovú platbu. Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi skutočne prevedené dodávky za vykonané práce, práce budú prebiehať etapovo.
- 6.2. Cena zákazky bude objednávateľom uhradená postupne po uskutočnení dojednaných prác, v sume vykonaných prác, do výšky ponukovej ceny. Faktúra bude vyhotovená na základe súpisu vykonaných prác. Lehota splatnosti faktúr je 30 kalendárnych dní od dňa vystavenia faktúry.
- 6.3. Úhrada za stavebné práce bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.
- 6.4. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č.222/2004 Z. z. a §10 Zákona č. 431/2002 Z. z..
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle zákona, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju k oprave resp. k doplneniu zhotoviteľovi.
- 6.6. Objednávateľ má právo písomne odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, ak ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom na základe, že objednávateľ nedisponuje dostatočnými financiami na výdavky vzniknuté z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov. Objednávateľ má povinnosť pri nedostatku finančných prostriedkov najneskôr do troch pracovných dní písomne informovať zhotoviteľa, po vykonaní tejto povinnosti môže pred plnením zmluvy písomne odstúpiť. V prípade ak objednávateľ

nedodrží postup podľa bodu 6.6 tohto článku zhotoviteľovi vzniká nárok na náhradu škody ušlý zisk.

- 6.7. Objednávateľ má právo počas plnenia zmluvy prebiehajúce práce na diele zastaviť a písomne odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom na základe nedostatku finančných prostriedkov. V prípade ak objednávateľ odstúpi na základe nedostatku finančných prostriedkov počas plnenia zmluvy je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu zodpovedajúcu rozsahu vykonania diela podľa rozpočtu a vykonaných prác do troch pracovných dní odo dňa vystavenia faktúry.

VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1. Odovzdanie staveniska: 25.01.2021

- 7.1.1. Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozora, ktorého uvedie objednávateľ v zápise pri preberaní staveniska.

- 7.1.2. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho: **Molnár Štefan**

Zhotoviteľ pred zahájením prác prevezme od objedávateľa stavenisko samostatným zápisom. Prevzatie staveniska bude vykonané zhotoviteľom min. 2 dni pred zahájením stavebných prác. Ak objedávateľ neumožní zahájenie prác zhotoviteľovi, zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť.

- 7.1.3. Objednávateľ zabezpečí priestory staveniska a je povinný stavenisko zabezpečiť proti prístupu nepovolaných osôb a v prípade potreby zabezpečiť jeho stráženie a označenie v zmysle platných predpisov.

- 7.1.4. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska každého objektu.

- 7.1.5. Zhotoviteľ na základe dostupných informácií a dokumentov ohľadom existencie sietí ako sú kanalizácie, vodovody, plyn a iné skôr ako začne s prácami na ich odkrývanie vopred oboznámi, v prípade zistenia odlišnosti pri výkone prác, práce zastaví a oznámi stav objedávateľovi ktorý je povinný na zistené skutočnosti reagovať a zistené prekážky na vlastné náklady odstrániť, v prípade porušenia tohto záväzku škodu z toho plynúcu hradí objedávateľ.

- 7.1.6. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri preberaní staveniska všetky pripomienky, povolenia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k realizovanej stavbe.

- 7.1.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby získania ďalších povolení potrebných pre realizáciu diela ich zabezpečuje objedávateľ na vlastné náklady.

- 7.1.8. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly od príslušných orgánov štátneho stavebného úradu súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami na základe vopred oznámenom a dohodnutom termíne, medzi oprávneným inštitútom na kontrolu a zhotoviteľom. Počas platnosti zmluvy o dielo je zhotoviteľ na základe uvedených povinný poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

- 7.1.9. Objednávateľ prehlasuje, že má uzavreté poistné zmluvy organizácie o poistení všeobecnej zodpovednosti za škody, poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou, poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení, poistenie HIM, poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb.

7.2. *Realizácia:*

- 7.2.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom plnenia na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o ochrane pred požiarimi, Slovenské technické normy, platné v SR. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Zhotoviteľ je povinný dodržiavať Vyhlášku č. 374/1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

- 7.2.2. Prípadné pokuty, škody, resp. majetkové sankcie vyplývajúce z nedodržania podmienok stanovených povoľujúcim orgánom uvedených v stavebnom povolení a z dôvodu neplnenia ustanovení nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. znáša zhotoviteľ diela v plnom rozsahu.
- 7.2.3. Pri možných zakrývaní vykonaných stavebných prác je zhotoviteľ povinný vyzvať stavebný dozor objednávateľa na preverenie zakrývaných prác. Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu stavebného dozoru objednávateľa zakryť akúkoľvek časť stavebnej konštrukcie.
- 7.2.4. Výzva musí byť vykonaná telefonicky minimálne 1 deň vopred a zapísaná do stavebného denníka. Ak sa však objednávateľ v stanovenom termíne na skontrolovanie časti diela, ktorá má byť zakrytá, nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, má zhotoviteľ právo práce zakryť. V prípade, že objednávateľ bude požadovať dodatočné odkrytie prác, bude znášať náklady na toto odkrytie v plnom rozsahu a ďalšie následky zmluvnej pokuty pre prípadné omeškanie prác podľa čl. IX. tejto zmluvy.
- 7.2.5. Zhotoviteľ najneskôr 5 dní pred ukončením diela oznámi objednávateľovi jeho dokončenie, na základe čoho objednávateľ najneskôr do 2 dní od obdržania oznámenia zhotoviteľa o dokončení diela určí termín preberacieho konania.
- 7.2.6. Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela spisuje zhotoviteľ. Zápisnica obsahuje súpis zistených väd a nedostatkov aj s termínom ich odstránenia a prípadne záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach, ako aj prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje pripraviť ku kontrole pred začatím preberacieho konania doklady nevyhnutné pre odovzdávací protokol :
- stavebný denník
 - zápisy o prevedených skúškach, atesty a certifikáty použitých materiálov dodaných zhotoviteľom stavby a certifikáty výrobkov.
- 7.2.7. Zhotoviteľ po ukončení diela vykoná vypratanie priestoru staveniska a zariadenie staveniska v

termíne podľa čl. IV. tejto zmluvy.

7.3. Stavebný denník:

- 7.3.1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
- 7.3.2. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam projektant, stavebný dozor objednávateľa, ich predstavení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.
- 7.3.3. Zhotoviteľ má povinnosť zabezpečiť účasť stavbyvedúceho na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykoná stavebný dozor a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie vyčítaných závad a odchýlok od projektu. V prípade, že stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaním záznamu, je povinný pripojiť k záznamu do troch dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 7.3.4. Zhotoviteľ je povinný uložiť tretiu kópiu denných záznamov oddelene od originálu iba v prípade zničenia originálu.

7.4. Podmienky pre odovzdávanie dokončených ucelených častí diela pred celkovým odovzdaním diela:

- 7.4.1. Zhotoviteľ je povinný protokolárne odovzdať dokončené dielo schopné užívania až po kompletnom vyskúšaní, vrátane príslušnej sprievodnej dokumentácie, certifikátov, kompletných záznamov o prevedených skúškach.
- 7.4.2. Príslušné dokumenty budú v slovenskom jazyku.

7.5. Osobitné požiadavky na kvalitu:

- 7.5.1. Zhotoviteľ predloží pred začatím prác objednávateľovi pracovný postup výstavby a po schválení tohto dokumentu môže zhotoviteľ začať práce na diele.

VIII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Objednávateľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že dielo nemá vady o ktorých sa zhotoviteľ pri osobnej prehliadke a z dostupných údajov mohol oboznámiť, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom, na základe uvedeného však zhotoviteľ v žiadnom prípade neručí za možné skryté vady, ktoré ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť vecí nemohol zistiť a mohli byť spôsobené neodborným manipulovaním alebo nekvalitnou prácou a použitými materiálmi na diele pred

začatím zákazky.

- 8.2. Záručná doba na vykonané dielo je **24** mesiacov pre stavebnú časť diela od dátumu vydania preberacieho protokolu.
- 8.3. Na písomnú žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním vady svojej dodávky len v tom prípade ak zhotoviteľ uzná, že za vady reklamované objednávateľom zodpovedá. Ak zhotoviteľ napriek neuznania svojej zodpovednosti, vady odstráni na vlastné náklady v čo najkratšom možnom termíne, má nárok na uhradenie nákladov vynaložených na opravné práce od objednávateľa a na uplatnenie zmluvnej pokuty voči objednávateľovi podľa čl. IX. bod 9.4 tejto zmluvy, taktiež podľa čl. IX. bod 9.5 aj nárok na náhradu škody a na ušlý zisk, ktorý objednávateľ spôsobil zhotoviteľovi dodatočnými prácami.
- 8.4. Zhotoviteľ neručí za závady a poškodenia na diele, ktoré vznikli živelnými pohromami (úder blesku, víchrice, povodne, zosuv pôdy, požiarom, abnormálnymi klimatickými javmi), za možné skryté vady, za závady vzniknuté nesprávnym používaním, alebo cudzím pôsobením závad a vandalizmom.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku III. po termíne uvedenom v článku IV., zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny neodovzdaného diela v dohodnutom termíne za každý kalendárny deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku nároku na uplatnenie zmluvnej pokuty bude táto zmluvná pokuta vysporiadaná v rámci konečnej faktúry.
- 9.2. Ak zhotoviteľ nemôže začať s výkonom prác diela podľa čl. IV. tejto zmluvy, alebo sa dostane do omeškania z dôvodu na strane objednávateľa, tj. nepripustenie na stavbu v termíne, neschválenie prác, navyše vykonané práce, neprítomnosť stavebného dozora, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.3. V prípade omeškania platby oproti termínu uvedenom v čl. VI. bod 6.2 je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.4. Ak objednávateľ vyzve písomne zhotoviteľa podľa čl. VIII. Bodu 8.3 s odstraňovaním reklamovanej vady ktorú zhotoviteľ nespôsobil a neuznal, zhotoviteľ má právo túto opravu na vlastné náklady odborne vykonať a následne objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi náklady vynaložené na opravné práce do 30 dní odo dňa vystavenie faktúry zhotoviteľom. Navyše vykonané práce bude zhotoviteľ objednávateľovi fakturovať a má právo požadovať od objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň navyše vykonaných prác ktoré zhotoviteľ strávil odstraňovaním závad , pričom ich neuznal a nespôsobil.
- 9.5. Strana, ktorej vznikne nárok a požaduje zaplatenie zmluvnej pokuty, má právo požadovať popri zmluvnej pokute aj náhradu škody a ušlý zisk až do výšky skutočne vzniknutých nákladov.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupníčku právnickú, resp. fyzickú osobu.
- 10.2. Zmluvným jazykom je jazyk slovenský. Zmluvné strany sa dohodli, že ako rozhodné právo pre posúdenie záväzkových vzťahov z tejto zmluvy bolo použité právo slovenské.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že spory z tohto zmluvného vzťahu sa pokúsia riešiť dohodou s cieľom zachovať zásady poctivého obchodného styku. Pre prípad, že sa nepodariť spor odstrániť vzájomnou dohodou, určujú jeho rozhodnutie do výlučnej právomoci miestne príslušného súdu v Slovenskej republike.
- 10.4. Každú časť a každé ustanovenie tejto zmluvy je možné oddeliť od ostatných a ak sa ktorákoľvek časť alebo ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, protiprávnym alebo nevymáhateľným, potom zostane zvyšok tohto ustanovenia v povolenom rozsahu naďalej účinný a všetky ostatné ustanovenia budú naďalej účinné a platné. Ak sa ktorákoľvek časť alebo ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, pričom by platným bolo, ak by bola vylúčená niektorá časť daného ustanovenia, potom bude takáto časť alebo takéto ustanovenie ďalej platné s takými zmenami, ktoré budú potrebné pre jeho platnosť, alebo v prípade, že to nebude vhodné alebo možné, zmluvné strany vykonajú všetky kroky na to, aby sa dohodli na náhradnej časti alebo náhradnom ustanovení s čo možno najpodobnejším obsahom, ktorý bude v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 10.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho 2x pre objednávateľa a 2x pre zhotoviteľa.
- 10.6. Zmluvné strany spoločne potvrdzujú, že sa pred podpisom zmluvy zoznámili s obsahom celej zmluvy, poznajú jej obsah a účel. Svojimi vlastnoručnými podpismi a odtlačkami pečiatok obe zmluvné strany potvrdzujú, že celý text tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle.
- 10.7. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť deň po uverejnení podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 10.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: *príloha č.1 – Rozpočet stavby*

Za objednávateľa:



V Jahodnej dňa

22.01.2021

Za zhotoviteľa:

M-STAV DS, s.r.o.
Hlavná 5930/78
929 01 Dunajská Streda
IČO: 36249785 IČ DPH: SK2021311185
Výpis z OR Okr. Súdu v Trnave
vložka č.13549/T

V Dunajskej Strede dňa

22.01.2021