

Obec Jahodná



Zápisnica z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jahodnej č. 4/2024

3. októbra 2024

- pozvánka
- prezenčná listina
- zápisnica

Sp. zn.: 4/2024

ZÁPISNICA
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce J A H O D N Á

**konaného v budove Obecného úradu v Jahodnej, na Nám. Sv. Trojice 284/3,
dňa 3.10.2024**

Prítomní :

Počet poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: - 9 Ing. František Csiba, František Czajlik, JUDr. Jolana Černá, Ing. Nagy Hegedűs Gabriela, Agáta Rebrová, Alexander Rigó, Juraj Szitás, Zoltán Tászli
Július Mórocz – príchod poslanca 20:00

Neprítomní poslanci: 0

Starosta obce: Ing. Jarmila Ribánszký

Zapisovateľ/ka: Agáta Rebrová

Ostatní prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Ing. J. Ribánszký

- a) Určenie zapisovateľa
- b) Určenie overovateľov zápisnice
- c) Voľba návrhovej komisie
- d) Sľub nového poslanca
- e) Schválenie programu rokovania

2. Správa audítora za hospodársky rok 2023

Ing. J. Ribánszký

3. Aktuálne otázky a žiadosti

Ing. J. Ribánszký

4. Rôzne**5. Dotazy a dopyty občanov****6. Záver****Priebeh zasadania:**

Zasadnutie prebiehalo od 18:30 do 21.00 hod.

K bodu č. 1 Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila pani starostka a privítala prítomných. Oboznámila ich s programom a konštatovala, že rokovanie je schopné uznášania, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov.

a/ Určenie zapisovateľa a zápisnice

Za zapisovateľku bola určená Agáta Rebrová

b/ Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení Alexander Rigó
Ing. Gabriela Nagy Hegedűs

OZ *schvaľuje* overovateľov zápisnice.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	7
ZA:	7
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

c/ Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli určení Ing. František Csiba
Juraj Szitás

OZ *schvaľuje* členov návrhovej komisie.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	7
ZA:	7
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

d/ Sľub nového poslanca

František Czajlik sa vzdal funkcie poslanca Obecného zastupiteľstva Jahodná v zmysle § 25 ods. 2, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení dňom 26.9.2024.

Starostka obce informovala poslancov OZ, že na základe výsledkov volieb poslancov OZ zo dňa 29.10.2022 ďalším 10. zvoleným poslancom bol Robert Garai, bytom Jahodná, Medzi ohradami 32/3. Robert Garai sa vzdal funkcie poslanca Obecného zastupiteľstva Jahodná.

Ďalším 11. v poradí poslancom bol Ing. Koloman Izsák, bytom Jahodná, Dlhá ul. č. 203/15. Ing. Koloman Izsák zložil sľub poslanca pred starostkou a obecným zastupiteľstvom, a na rokovanie sa ďalej zúčastnil ako riadny člen OZ v Jahodnej.

e) Schválenie programu rokovania

Program OZ bol jednohlasne schválený.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

K bodu č. 2 - Správa audítora za hospodársky rok 2023

Starostka obce predniesla svoju správu audítora za hospodársky rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

berie na vedomie

správu audítora za hospodársky rok 2023.

K bodu č. 3 - Aktuálne otázky a žiadosti

a) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – PhDr. Csaba Penczinger, bytom Dun. Streda, J. Lőrincza 2133/4

Starostka obce predkladá OZ žiadosť – p. PhDr. Csaba Penczinger, o odkúpenie pozemku nachádzajúcej sa v k. ú. Jahodná LV č. 935 parcela registry „C“ č. 1139/10 ostatná plocha vo výmere 52 m².

Uznesenie č. OZ-32/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

s c h v a ľ u j e

odkúpenie pozemku p. PhDr. Csaba Penczinger, bytom Dun. Streda, J. Lőrincza 2133/4, nachádzajúcej sa v k. ú. Jahodná LV č. 935 parcela registry „C“ č. 1139/10 ostatná plocha vo výmere 52 m² za predajnú cenu pozemkov, ktorá **bola stanovená rozhodnutím obecného zastupiteľstva na** cenu 35,- €/m² spolu za 52 m² - cenu 1.820,- €/m².€ (slovom: Jedentisícosemstodvadsať eur).

Predávajúci predáva nehnuteľnosť v celosti a bez výhrad, **priamym predajom podľa ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb.** a v znení všetkých zmien.

Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že ide o prevod jednak samostatnej parcely, ktorá je umiestnená medzi parcelami žiadateľa a tvorí k nadstavbe a stavebnej parcele kupujúcich, ktoré sú vedené na LV č. 480, taktiež príahľú plochu, pričom prevádzaná parcela, svojím umiestnením aj využitím bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť a taktiež prístupovú cestu k nadstavbe kupujúcich.

Takto prevádzanú parcelu zase, vzhľadom na jej polohu a výmeru, nie je možné využiť predávajúcim na stavebné účely ako samostatnú parcelu a ani ako poľnohospodársky pozemok.

Žiadna fyzická osoba z nadobúdateľov nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zák. Č. 258/2009 Z. z.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

príchod poslanca 20:00 - Július Mórocz

b) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Gabriel Izsóf, bytom Jahodná, Hlavná ul. 285/27

Starostka obce predkladá OZ žiadosť – p. Gabriel Izsóf, o odkúpenie časti pozemku nachádzajúcej sa v k. ú. Jahodná LV č. 935 parcely č. 317/18 zastavaná plocha vo výmere 33 m².

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

n a v r h u j e

vypísať zámer predaja nehnuteľnosti na úradnú tabuľu obce podľa aktuálnych právnych predpisov na predaj s osobitným zreteľom.

Uznesenie č. OZ-33/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

s c h v a ľ u j e

vypísanie zámeru predaja nehnuteľnosti v k. ú. Jahodná LV č. 935 časť parcely č. 317/1 registra „C“ novovytvorená parcela č. 317/18 zastavaná plocha vo výmere 33 m², na úradnú tabuľu obce podľa aktuálnych právnych predpisov na predaj s osobitným zreteľom – min. cenu 35,- €/m².

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	9
ZA:	9
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

c) Výzva č. 2024/001 - Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov

Starostka obce predkladá OZ - Výzvu č. 2024/001 - Fondu na podporu športu - na projekt „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“.

Uznesenie č. OZ-34/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

s c h v a ľ u j e

- Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2024/001 Fondu na podporu športu na projekt „**Rekonštrukcia telocvične pri ZŠ v Jahodnej**“
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 15% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu **121 547,81 €**.
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu **Obce Jahodná**.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	9
ZA:	9
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

K bodu č. 4 – Rôzne

a) Schválenie uchádzačov do poradovníka – nájomné byty – žiadosti

Starostka obce predkladá OZ zoznam žiadateľov o pridelenie nájomných bytov. Žiada OZ o schválenie zoznam žiadateľov na zaradenie do zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve obce Jahodná.

Uznesenie č. OZ-35/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

s c h v a ľ u j e

nasledovných žiadateľov o zaradenie do zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve obce Jahodná:

- | | |
|------------------------------|------------------|
| 1. Borbélyová Anikó, Jahodná | 2 - 3 izbový byt |
| 2. Patrik Bögi, Jahodná | 3 izbový byt |
| 3. Csaba Németh, Jahodná | Radový dom |
| 4. Zoltán Köböl, Tomášikovo | 2 - 3 izbový byt |

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	9
ZA:	9
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

n a v r h u j e

aby, žiadosť o výmenu nájomného bytu pre p. K. Pálenyíka bola prerokovaná na najbližšom zasadnutí OZ.

b) Žiadosť o predaj pozemku – Szilárd Mórocz, bytom Jahodná, Záhradná 513/17

Starostka obce predkladá OZ žiadosť – p. Szilárd Mórocz, o odkúpenie pozemku nachádzajúcej sa v k. ú. Jahodná LV č. 935 parcely E - KN č. 1933/3 lesný pozemok vo výmere 201 m² a parc. č. 1933/4 lesný pozemok vo výmere 637 m².

Uznesenie č. OZ-36/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

n e s c h v a ľ u j e

predaj pozemku nachádzajúcej sa v k. ú. Jahodná LV č. 935 parcely E - KN č. 1933/3 lesný pozemok vo výmere 201 m² a parc. č. 1933/4 lesný pozemok vo výmere 637 m².

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	9
ZA:	0
PROTI:	9
ZDRŽAL SA:	0

K bodu č. 5 - Dotazy a dopyty občanov

OZ nezaznamenala žiadne dopyty od občanov.

K bodu č. 6 - Záver

Na záver p. starostka Ing. Jarmila Ribánszký poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Zapisovateľ: Agáta Rebrová

Starosta obce: Ing. Jarmila Ribánszký

Overovatelia zápisnice:

Alexander Rigó

Ing. Gabriela Nagy Hegedűs