

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

Obchodné meno: TOP TERMAL, s.r.o.
Adresa: Hlavná 164/113, 930 11 Topoľníky
v zastúpení: Viktor Varga, konateľ
IČO: 36 278 297
IČ DPH: SK2022098661
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK53 5200 0000 0000 1198 6653
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel S.r.o. vložka č. 17890/T
(ďalej len "predávajúci")

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Jahodná
Adresa: Nám. Sv. Trojice 294/3, 930 21 Jahodná
v zastúpení: Ing. Jarmila Ribánszký - starostka obce
IČO: 00305472
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0038 4168 6004
(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci je titulom výstavby výlučným vlastníkom vodnej stavby postavenej v rámci stavby „Rekreačná oblasť Jahodná“, a to „Rozšírenie verejného vodovodu a tlaková kanalizácia - časť tlaková kanalizácia“ na parcelách č. 1039/23, 1939/37, 1039/40, 1039/57, 1039/56, 1039/13, 1039/54, 1039/55, 1041/1, 765/3, 725/5, 765/1 v k.ú. Jahodná, obce Jahodná. Vodná stavba pozostáva z:

Vetva "A" potrubie HDPE DN 63mm , dĺžka 413 m
Vetva "A-1" potrubie HDPE DN63 mm, dĺžka 56 m
- domové prípojky v počte 20 ks

Vodná stavba bola uskutočnená na základe povolenia, vydaného Obvodným úradom životného prostredia, odbor štátnej vodnej správy a ochrany príroda č. A2020/00824-003 Rac zo dňa 13.05.2010 a jej užívanie bolo povolené Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutím č. OU-DS-OSZP/2014/005307-

009-OLL pokr. spisu č. OU-DS-OSZP-2014/00464 zo dňa 16.05.2014 právoplatné od 19.06.2014.

Čl. II.

Prejav vôle

Predávajúci predmet zmluvy - stavbu, popísanú v čl. I. tejto zmluvy touto zmluvou predá kupujúcemu a kupujúci predmet zmluvy kúpi od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v ďalších ustanoveniach. Uzavretie tejto kúpnej zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Jahodná na zasadnutí, konanom dňa 09.12.2019 uznesením č. OZ-53/2019. Výpis z uznesenia z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 09.12.2019 – uznesenie č. OZ-53/2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

Kúpna cena predmetu tejto zmluvy bola určená dohodou strán na sumu 1,-€, slovom jedno euro. Kúpna cena bude vyplatená prevodom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho.

Čl. IV

Prehlásenia, práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je obmedzená.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený vodnou stavbou - tlaková kanalizácia nakladať a že na uvedenú stavbu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb. Prehlasuje ďalej, že neprebiehajú žiadne administratívne, súdne, trestné, exekučné alebo iné konania, výsledkom ktorých by mohlo byť obmedzenie vzťahujúce sa na predmet tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy mu bolo umožnené oboznámiť sa so skutočným a právnym stavom predmetu tejto zmluvy, a to na tvári miesta resp. z písomnej dokumentácie, a predmet zmluvy preberá od predávajúceho v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že najneskôr do 10 dní po podpise tejto zmluvy a nadobudnutí jej právoplatnosti predmet zmluvy bude zápisnične odovzdaný kupujúcemu spolu aj s technickou dokumentáciou a všetkými rozhodnutiami vzťahujúcimi sa na predmet tejto zmluvy. Dokumentácia predstavuje:

- Projektová dokumentácia
- Stavebné povolenie
- Zmluva o prevedení práv a povinností a o zmene stavebníka
- Plán skutočného prevedenia stavby
- Zápis o odovzdaní a prevzatí prác
- Zmluva o napojení tlakovej kanalizácie na areálovú kanalizáciu DSS Jahodná
- protokol o tesniacej skúške kanalizácie
- porealizačné geodetické zameranie stavby
- certifikáty použitých materiálov
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva DS ku kolaudácii stavby
- prevádzkový poriadok pre vodnú stavbu.

Takto vymenovaná dokumentácia stavby tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje, že nemá udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných kanalizácií, preto zabezpečuje v zmysle § 16 ods. 3/ zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene zákona č. 267/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení touto zmluvou.

Kupujúci prehlasuje, že disponuje so živnostenským oprávnením na prevádzkovanie vodných stavieb.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

Kupujúci sa zaväzuje od zápisničného odovzdania predmetu tejto zmluvy odvádzať a čistiť splaškové odpadové vody vypúšťané do verejnej kanalizácie a s tým spojené prevádzkovanie predmetu tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z., vodohospodárskym povolením a prevádzkovým poriadkom pre vodnú stavbu v rekreačnej oblasti Jahodná.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú slobodne a vážne, bez donucujúcich okolností, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od jej podpísania, platí, že k platnému uzavretiu zmluvy nedošlo.

Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

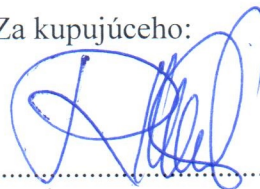
V Jahodnej, dňa 13.1.2020.

Za predávajúceho:
PRÁVA, s.r.o.
 Hlavná 164/113
 930 11 TOPOLNÍKY
 IČO: 36278297, DIČ: SK2022098561



Viktor Varga - konateľ

Za kupujúceho:



Ing. Jarmila Ribánszký - starostka obce

