



Kúpna zmluva na nehnuteľnosť

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
uzatvorená medzi:

- Predávajúci:**
1. **Ivan Ivankovich, rod. Ivankovich**
(ďalej len „predávajúci v 1. rade“)
 2. **Gabriel Ivánkovics, rod. Ivánkovics**
(ďalej len „predávajúci v 2. rade“)
 3. **Eva Kurincová, rodená Ivánkovicsová**
(ďalej len „predávajúca v 3. rade“)
- (ďalej spolu len „predávajúci“)

a

- Kupujúci:**
- Obec Jahodná**
zastúpená: starostkou obce - Ing. Jarmila Ribánszký
sídlo: Námestie Sv. Trojice 294/3, 93021 Jahodná
IČO: 00 305 473
DIČ: 202 113 00 23
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok :

Článok I.

Predmet zmluvy

Predávajúci sú podielovým spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Jahodná, obec Jahodná, okres Dunajská Streda, a to:

- parcely registra C č. 1590/47 – zastavané plochy nádvoria vo výmere 1328 m², vedenej na LV č. 2324 na ich mene v spoluvlastníckych podieloch takto:
 - Predávajúci v 1. rade – podľa B4 v podiele 5/18 a podľa B5 v podiele 2/9
 - Predávajúci v 2. rade – podľa B1 v podiele 5/18. Podľa B2 v podiele 2/36 a podľa B7 v podiele 4/36
 - Predávajúca v 3. rade – podľa B6 v podiele 2/36.

Článok II.

Prejav vôle

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predávajú svoje spoluvlastnícke podiely z predmetu zmluvy - z nehnuteľností uvedenej v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci tieto podiely kúpi od predávajúcich za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.

Článok III.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, táto ich spôsobilosť nie je obmedzená.
2. Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom predmetu zmluvy, o ktorom sa kupujúci presvedčil z Listu vlastníctva, ako aj na mieste samom. Predávajúci zároveň prehlasujú, že na predmete zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy, obmedzenia, vecné bremená, okrem vecného bremena špecifikovaného v bode 3 tohto článku, a ani iné právne ani faktické vady, sú oprávnení s ním voľne nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Ťarchu na predmete zmluvy predstavuje vecné bremeno, ktoré je zapísané na liste vlastníctva č. 2324 nasledovne: Vecné bremeno podľa § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, právo vstupu na pozem. registra EKN parc. č. 1590/103, pozem. registra CKN parc.č. 1590/46, 1590/47 / GP č. 24/2017/, podľa geometrického plánu č. 36539325-257/2016, v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v prospech spoločnosti: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Z-69/2017 - č.z.88/2017 - č.z.34/2018.
4. Predávajúci prehlasujú, že neprebiehajú žiadne súdne, administratívne, exekučné alebo iné konania, ktoré by mohli mať za výsledok obmedzenie vzťahujúce sa na predmet zmluvy a neurobili žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k predmetu zmluvy.
5. Kupujúci berie uvedené prehlásenia na vedomie, prehlasuje, že predmet zmluvy pozná z osobnej prehliadky a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.
6. Predávajúci sa týmto zaväzujú, že po podpise tejto zmluvy neurobia žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k predmetu zmluvy.
7. V prípade, ak sa niektoré z prehlásení predávajúcich uvedených v tomto článku ukáže ako nepravdivé, kupujúci má právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy s následkom práva na vrátenie zaplatenej kúpnej ceny ako aj ostatných nákladov vynaložených v súvislosti s touto zmluvou.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmetu zmluvy bola zmluvnými stranami určená dohodou v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva na sumu **13.280,- EUR**, slovom trinásťtisíc dvestoosemdesiat eur (ďalej len "kúpna cena").
2. Dohodnutú kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcim podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov nasledovne: predávajúci v 1. rade podľa podielu 9/18 ($5/18 + 2/9$) vo výške 6.640,- € predávajúci v 2. rade podľa podielu 8/18 ($5/18 + 2/36 + 4/36$) vo výške 5.902,- € a predávajúci v 3. rade podľa podielu 1/18 ($2/36$) vo výške 738,- €.
3. Podiel z kúpnej ceny každého predávajúceho uvedená v bode 2 tohto článku bude zaplatená v každom z predávajúcich v jednej sume bankovým prevodom na nasledovné účety:

a) predávajúci v 1. rade: SK2509000000000021775956	- suma 6.640,- €
b) predávajúci v 2. rade: SK5465000000000094420443	- suma 5.902,- €
c) predávajúci v 3. rade: SK3683605207004200208357	- suma 738,- €

Článok V.

Ostatné dojednania

1. Kupujúci ako povinná osoba v podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení túto zmluvu zverejní v lehote uvedenej v zákone.
2. Zmluvné strany po podpísaní tejto zmluvy podajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú pre prípad, že by Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor z nejakého dôvodu prešiel konanie o vklade, spolupracovať, aby vady vytknuté v rozhodnutí o prerušení konania boli v lehote odstránené a nedošlo k zastaveniu konania.

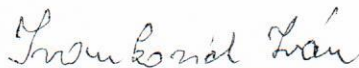
Článok VI.

Záverečné ustanovenia

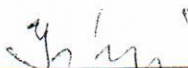
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu Zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda kalendárnym dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia kupujúcim, keďže uvedená zmluva predstavuje povinne zverejňovanú zmluvu. Vlastníctvo na základe tejto zmluvy prechádza na kupujúceho zo zákona dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomne formou očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 sú potrebné na účely katastrálneho konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis pre každého predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
4. Zmluvné strany si obsah zmluvy prečítali, vzájomne vysvetlili, obsah zmluvy považujú za zhodný s ich vôľou, za určitý a zrozumiteľný, a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú slobodne a vážne, bez donucujúcich okolností, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Jahodnej, dňa 29. 9. 2020

Predávajúci:



Ivan Ivankovich

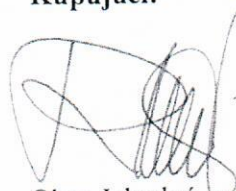


Gabriel Ivánkovics



Eva Kurincová

Kupujúci:



Obec Jahodná, zast.

Ing. Jarmilou Ribánszký, starostom

