

## KÚPNA ZMLUVA

*uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník),  
v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej len „zmluva“)*

Predávajúci: **Obec Jahodná**  
sídlo: Námestie Sv. Trojice 294/3, 930 21 Jahodná  
IČO: 00305472  
Bankové spojenie: Prima Banka, a. s., pobočka Dunajská Streda  
Číslo účtu: SK03 5600 0000 0038 4168 6004  
zastúpená Ing. Jarmilou Ribánszký, starostkou Obce Jahodná  
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **PhDr. Csaba Penczinger, rod. Penczinger**  
narodený:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
občan:  
(ďalej len "kupujúci")

(kupujúci a predávajúci spoločne, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

### Čl. I

#### Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Jahodná, obec Jahodná, okres Dunajská Streda, a to:

- parcela registra C č. 1139/10 - ostatná plocha vo výmere 52 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 935 na mene predávajúceho podľa B1 v podiele 1/1.

### Čl. II

#### Prejavy vôle

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

### Čl. III

#### Kúpna cena a platobné podmienky

Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy a jej kúpna cena bola určená v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Jahodná konaného dňa 03.10.2024, č. uznesenia OZ-32/2024 zo dňa 04.10.2024. V prípade odpredaja predmetnej nehnuteľnosti sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmet zmluvy je parcela samostatnou parcelou, ktorá je umiestnená medzi parcelami kupujúceho, a tvorí k nadstavbe a stavebnej parcele kupujúcich, ktoré sú vedené na LV č. 480 príľahlú plochu, pričom svojim umiestnením aj využitím bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť k nadstavbe kupujúceho a bude tvoriť prístupovú cestu k nadstavbe kupujúcich. Takto prevádzaná parcela vzhľadom na jej

polohu, tvar a výmeru nie je možné využiť predávajúcim na stavebné účely ako samostatnú parcelu a ani ako poľnohospodársky pozemok. Takýto prevod majetku predávajúceho bola podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Jahodná konanom dňa 03.10.2024.

Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jahodná č. OZ-32/2024 zo dňa 03.10.2024 na sumu 35,- €/m<sup>2</sup> a zmluvné strany sa dohodli na tejto kúpnej cene, t. j. na celkovej kúpnej cene 52 m<sup>2</sup> x 35,- = 1.820,- EUR (slovom jedentisíc osemstodvadsať eur).

Kúpna cena vo výške 1.820,- EUR bude zaplatená v jednej sume bankovým prevodom na účet predávajúceho, pričom platba bude vykonaná v deň podpisu tejto zmluvy.

V prípade, že kúpna cena nebude pripísaná na účet predávajúceho najneskôr 5. pracovný deň od podpísania tejto zmluvy, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.

#### **Čl. IV**

##### **Práva, povinnosti a prehlásenia zmluvných strán**

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti v čase podpisu tejto zmluvy nemajú žiadne vady, najmä právne, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami, zmluvná voľnosť k nim nie je obmedzená. Prehlasuje ďalej, že neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné, daňové alebo iné konanie a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu takých konaní, ktoré by mohli mať za následok obmedzenia, týkajúce sa prevádzanej nehnuteľnosti, a že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci zaviazaný.

Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby nedošlo k zastaveniu vkladového konania.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy a s osvedčením podpisov predávajúceho na zmluve hradí predávajúci, správny poplatok za vkladové konanie na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor hradí kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.

Predávajúci prehlasuje, že pri predaji majetku Obce Jahodná - nehnuteľností, tvoriacich predmet tejto zmluvy sa v prípade kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

#### **Čl. V**

##### **Ostatné dojednania**

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpísaný všetkými účastníkmi zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy a podaný na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor najneskôr do 3 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná a pre nich záväzná odo dňa je podpisu. Vlastníctvo na základe tejto zmluvy ale zo zákona prechádza na kupujúcich až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

#### **Čl. VI**

### **Závěrečné ustanovenia**

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú slobodne a vážne, bez donucujúcich okolností, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou vyslovene neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť vykonané len vo forme písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.

Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.

Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre potreby vkladového konania a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Jahodnej, dňa 6.11.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Obec Jahodná, zastúpená  
Ing. Jarmila Ribánszký  
starosta obce

.....  
PhDr. Csaba Penczinger