

ZMLUVA O DIELO

podľa §536–565 Obch. zákonníka č. 513/1991Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov o vykonaní
izolačných prác

Číslo zmluvy zhotoviteľa: 2021/024

I. ZMLUVNÉ STRANY

OBSTARÁVATEĽ: Obec Jahodná

Zastúpený
v zmluvných veciach: Jarmila Ribánszký, Ing. – starostka obce
Adresa: Nám. Sv. Trojice 294/3, Jahodná, 930 21
okres Dunajská Streda
IČO: 00 305 472
DIČ: 2021136023
Bankové spojenie: VÚB Banka Slovensko a. s.
Telefón: +421 905 531 805
IBAN číslo: SK12 0200 0000 0000 1942 9122
Email: starosta@obecjahodna.sk Internet: www.obecjahodna.sk
Registrácia:

ZHOTOVITEĽ: PUR IZOLÁCIE SLOVAKIA, s.r.o.

Zastúpený
v zmluvných veciach: Bacskárdy Štefan
v technických veciach: Bacskárdy Štefan
Adresa: Mostná 457/23, Jahodná, 930 21
IČO: 36 231 762
DIČ: SK2020196970
Bankové spojenie: ČSOB, číslo účtu: 326911613/7500
Telefón: +421 3155 91220, +421 3155 11185
Fax:
Mobil: +421905 474 182
Email: pur@pur.sk Internet: www.pur.sk
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave: Oddiel: Sro Vložka
číslo: 11421/T

II. PREDMET ZMLUVY, CENA DIELA A TERMÍN PLNENIA

Zhotoviteľ prevedie z vlastných komponentov a s vlastnými technologickými prostriedkami nižšie špecifikované práce **Tepelná a vodotesná izolácia strechy základnej školy.**

1. Strecha nad zborovňou.

Miesto objektu: Základná škola Jahodná

Čas plnenia:

Dodávka bude prevedená do 17.06.2021. V prípade nadväznosti realizácie na stavebnú pripravenosť, ktorá bude dokončená do 15.05.2021. Pri nedodržaní stavebnej pripravenosti sa posunie aj termín realizácie. Termín bude tiež zmenený po dohode strán v prípade dlhotrvajúcich nepriaznivých klimatických podmienok.

Špecifikácia práce

Popis	MJ	Vým./Poč.	Cena/MJ	Celkom	Záruka
1. Demontáž a spätná montáž strešnej hromozvodovej siete	celk.	1,00	80,00	80,00	144
2. Príprava podkladu, presekanie bublín a vrásnenia, ich vysušenie a spätné natavenie lepenky	m ²	291,00	0,50	145,50	0
3. Dodávka a montáž konštrukcie z OSB dosiek hr. 18 mm	m ²	10,54	13,20	139,13	144
4. Montáž záveterných líšt z Pz plechu hr. 0,55 š. 330 mm	m	34,00	14,20	482,80	144
5. Prilepenie polystyrénových dosiek EPS 70 Stabil hr. 60 mm	m ²	291,00	8,60	2 502,60	144
6. Napnutie sklenenej tkaniny - vyrovnanie vln existujúcej krytiny	m ²	291,00	1,70	494,70	144
7. Postrek PUR striech r 60 kg/m ³ v hr.30 - 35 mm	m ²	291,00	19,60	5 703,60	144
8. Nástrek silikónovej UV vrstvy SILICOAT na nástrek PUR - 2 vrstvy odtieň šedý	m ²	291,00	7,80	2 269,80	144
9. Posyp drvenou bridlicou do UV vrstvy.	m ²	291,00	3,40	989,40	144

Cena za objekt celkom bez DPH: 12.807,53 EUR

Dopravné náklady: 384,00 EUR

Cena za objekt celkom včítane dopravných nákladov bez DPH 13.191,53 EUR

DPH 20.00 % 2.638,31 EUR

Cena za objekt celkom včítane DPH 15.829,83 EUR

Cena za objekty celkom bez DPH 13.191,53 EUR

Cena za objekty celkom včítane DPH 15.829,83 EUR

Výpočet plochy bude spresnený podľa skutočne vykonaných prác a bude podkladom pre fakturáciu.

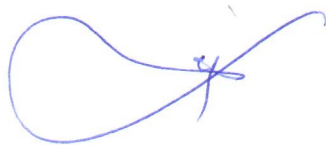
Rozmer plochy postreku PUR nemusí byť totožný s rozmerom plochy UV ochrannnej vrstvy obzvlášť v prípadoch, kedy sa súčasne prevedie i náter klampiarskych prvkov. Sadzba DPH bude účtovaná v súlade s platnými právnymi predpismi.

III. FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

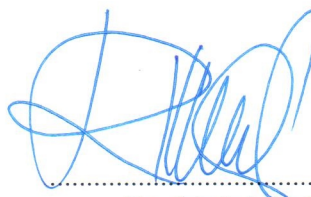
1. Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi konečnú faktúru po dokončení a odovzdaní diela.
2. Objednávateľ uhradí faktúru v termíne do 14 dní.

IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Všeobecné zmluvné podmienky k zmluve o dielo v prílohe č.1.



.....
Za zhotoviteľa
(štatutárny zástupca)



.....
Za objednávateľa
(štatutárny zástupca)



V Jahodnej, dňa 29.04.2021

V Jahodnej, dňa 29.04.2021

Príloha č. 1 Všeobecné zmluvné podmienky k zmluve o dielo

1. NAVIAC PRÁCE – MENEJ PRÁCE

Výpočet plochy realizovanej tepelnej a hydroizolačnej vrstvy bude spresnený podľa skutočne prevedených prác, ktoré budú potvrdené zástupcom obstarávateľa v montážnom denníku. Rozmer plochy postreku PUR peny nemusí byť totožný s rozmerom plochy UV ochrannej vrstvy obzvlášť v prípadoch, kedy sa súčasne prevádza i náter klampiarskych prvkov.

2. TERMÍN DODÁVKY

- a) Pokiaľ v ZMLUVE O DIELO existuje v odstavci času plnenia termín stavebnej pripravenosti, potom sa obstarávateľ zaväzuje písomne (pošta, e-mail, fax) vyzvať zhotoviteľa k nástupu na realizáciu predmetu diela.
- b) Termín dodávky je v plnej miere závislý na klimatických podmienkach, a to suchý podklad, teplota podkladu min. 15 °C, max. relat. vlhkosť vzduchu 70%, rýchlosť vetru max. 6 m/s. Pri obmedzení niektorých z týchto podmienok si zhotoviteľ vyhradzuje právo na možné spomalenie alebo prerušenie prác.

3. STAVEBNÁ PRIPRAVENOSŤ

Stavebnou pripravenosťou sa rozumie: dohodnuté práce, služby alebo súčinnosti, pripravené zo strany objednávateľa k bezchybnému vykonaniu diela.

V prípade ohlásenia dokončenej stavebnej pripravenosti a vyžiadanie nástupu na vykonanie diela nesie objednávateľ na svoju ťarchu náklady spojené s preukázateľnými rozpormi s týmto oznámením.

Znamená to predovšetkým márný výjazd k plneniu diela vrátane nákladov spojených s dopravou a mzdové náklady pracovníkov. Sú to aj navyše práce vzniknuté k úspešnému zhotoveniu diela, ktoré zo strany objednávateľa boli so zhotoviteľom dohodnuté a neboli vykonané (ak ho vykoná zhotoviteľ). Sú to aj zle vykonané prípravné práce v rozpore s dohodnutou stavebnou pripravenosťou.

Nedodržanie stavebnej pripravenosti vylučuje použitie Zmluvnej pokuty vid'. bod 9.2

4. USKLADNENIE MATERIÁLU, ODVOZ ODPADU A ZRIADENIE STAVENISKA

Ak bude zo strany dodávateľa požadovaný priestor na krátkodobé uskladnenie materiálov a mechanizmov, objednávateľ týmto požiadavkám podľa svojich možností vyjde v ústrety. O výstavbe objektu zriadenia staveniska sa neuvažuje.

Obstarávateľ podľa potreby a možnosti zaistí vyvesenie tabule „Upozornenie na výkon prác na objekte“. Pokiaľ sa nedohodne inak, zaistí zhotoviteľ odvoz vzniknutého odpadu a jeho uloženie na skládku. Úbytky polyuretánovej peny sú zatriedené ako „ostatný komunálny odpad“.

Obstarávateľ sa zaväzuje zaistiť a poskytnúť zhotoviteľovi zdroj a bezplatný odber elektrickej energie 380 V/ 35A a miesto pre parkovanie technologického vozidla (2,5 x 8 m) po dobu realizácie diela do vzdialenosti max. 50 m od predmetu diela. Ďalej umožní prístup pracovníkom zhotoviteľa v sobotu a nedeľu.

5. BEZPEČNOSŤ PRÁCE A OCHRANA DIELA PRED DOKONČENÍM

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri práci bude dodržiavať bezpečnostné predpisy a používať vhodné ochranné pomôcky určené pre túto prácu. Objedávateľ sa zaväzuje zamedziť prístup nepovolaným osobám do odovzdania zákazky k užívaniu. V prípade poškodenia neodovzdanej zákazky nepovolanou osobou hradí opravy objednávateľ v plnom rozsahu.

Zhotoviteľ nezodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou pokiaľ obstarávateľ nedbal na upozornenie vzniku škody. Toto ustanovenie sa týka najmä potreby zabezpečenia zákazu parkovania vozidiel a ich vjazdu do zóny možného úletu aerosólu.

6. ODOVZDANIE A PREVZATIE DODÁVKY

Obstarávateľ určí osobu oprávnenú k odovzdaniu a prevzatíu staveniska. Odovzdanie sa uskutoční s podpisom do montážneho denníka pri zahájení prác. Ako náhle zhotoviteľ dokončí jednotlivé práce, bude medzi zhotoviteľom a objednávateľom vykonané čiastočné odovzdanie predmetných prác potvrdením do montážneho denníka, kde objednávateľ alebo osoba ním poverená odsúhlasí rozsah a termín dodania dodávky. Po dokončení celého diela bude prevedené protokolárne odovzdanie z ktorého sa napíše zápis - odovzdávací protokol. Obojstranne potvrdený zápis oprávňuje zhotoviteľa na vystavenie konečnej faktúry. Účastníci zmluvy dohodli povinnosť objednávateľa prevziať predmet diela, pokiaľ dielo má len závady, ktoré ani sami o sebe ani spolu s inými nebránia užívaniu predmetu diela, ani ho podstatne neťažujú.

7. ZÁRUKY ZA PREVEDENÉ PRÁCE

Záruky za prevedené práce sú jednotlivo rozpísané v článku II. zmluvy o diela v ods. ŠPECIFIKÁCIA PRÁČ v pravom stĺpci. Záruka je uvedená v mesiacoch. Pokiaľ sa v záručnej lehote od odovzdania a prevzatia dodávky objavia závady, zhotoviteľ tieto odstráni v súlade s technologickými a klimatickými podmienkami po písomnom oznámení reklamácie na vlastné náklady, včítane nákladu na materiál.

V prípade, že sa o záručné vady nejedná a bude zistené, že reklamácia nie je oprávnená alebo nesúvisí priamo s predmetom diela, súhlasí obstarávateľ s úhradou nákladov vzniknutých zhotoviteľovi pri vybavovaní neoprávnenej reklamácie včítane nákladov na zistenie vady.

Záruky sa nevzťahujú na jestvujúce klampiarske výrobky a ďalšie konštrukcie (napr. svetlíky, hromozvody, atď.), pokiaľ ich oprava alebo výmena neboli predmetom diela. Ďalej sa záruky nevzťahujú na závady vzniknuté nesprávnym používaním krytiny, násilným mechanickým poškodením krytiny alebo abnormálnymi klimatickými javmi a prírodnými vplyvmi (krupobitie, úder blesku, víchrica a pod.)

V prípade neuhradenia zákazky v termíne splatnosti bude za každý deň omeškania skrátená záruka o dva dni. Nárok na záruku nevzniká, pokiaľ zákazka nebude plne uhradená. Záručná lehota sa začína dňom podpísania odovzdávajúceho protokolu.

8. ZÁRUČNÉ PODMIENKY - PRAVIDLÁ POUŽÍVANIA POLYURETÁNOVEJ IZOLÁCIE

- pri práci na streche je nutné zabrániť pádu ťažkých predmetov na izolačnú vrstvu
 - pri manipulovaní s ťažkými predmetmi na streche je nutné tieto podkladať pevnou podložkou z dôvodu rozloženia tlaku
 - na streche je nutné zaistiť plynulý odtok zrážkovej vody z izolačnej vrstvy (priepustné vpuste)
 - pri manipulácii s rebríkom na izolačnej vrstve je nutné rebrík podkladať pevnou podložkou
 - nové zvislé prechody strešnou konštrukciou malého rozsahu zatmeliť plastickým polyuretánovým tmelom a natrieť ochranným náterom
 - pri vstupe na strechu je nutné používať vhodnú obuv, tzn. nepoužívať ihlové podpätky alebo obuv s podrážkou s ostrými (napr. kovovými) hranami
 - pozáručná údržba polyuretánového strešného plášt'a - obnovu ochrannej UV vrstvy je nutná prevádzať len na to určenými materiálmi
 - doporučujeme voľbu vhodného materiálu konzultovať s zhotoviteľom.
- Nedodržaním pravidiel a následným poškodením zaniká v danom prípade nárok na záručnú opravu.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

- 1) V prípade nedodržania splatnosti môže byť zhotoviteľom vystavená faktúra na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 2) V prípade nedodržania termínu dodávky môže byť obstarávateľom vystavená faktúra na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 3) Pokiaľ nie sú splnené klimatické podmienky, prípadne dohodnutá pripravenosť stavby a práce nie sú realizované, neplatí pokuta týkajúca sa bodu 2).

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

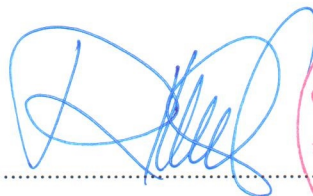
Obstarávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že pre vzájomné zmluvné vzťahy platia platné právne predpisy, predovšetkým Obchodný zákonník.

Prípadné požiadavky alebo pripomienky pri realizácii budú písomne uvedené do montážneho denníka a podpísané obstarávateľom.

Sporné záležitosti vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou a prácami na jej základe sa zmluvné strany dohodli sporné záležitosti riešiť najprv dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode, cestou príslušného súdu.



.....
Za zhotoviteľa
(štatutárny zástupca)



.....
Za objednávateľa
(štatutárny zástupca)

