

O b e c J a h o d n á



Zápisnica z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jahodnej č. 2/2025

18. marca 2025

- pozvánka
- prezenčná listina
- zápisnica

ZÁPISNICA
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce J A H O D N Á

konaného v budove Obecného úradu v Jahodnej,
na Nám. Sv. Trojice 294/3, dňa 26.2.2025

Prítomní :

Počet poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Ing. František Csiba, JUDr. Jolana Černá, Ing. Koloman Izsák, Július Mórocz, Ing. Gabriela Nagy Hegedűs, Agáta Rebrová, Alexander Rigó, Juraj Szitász, Zoltán Tászli

Neprítomní poslanci: 0

Ďalší prítomní: Ing. Jarmila Ribánszký, starosta obce

Ing. Ilona Varsányi, hlavný kontrolór obce

Ostatní prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

P r o g r a m :

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Aktuálne otázky a žiadosti
4. Rôzne
5. Dotazy a dopyty občanov
6. Záver

K bodu č. 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila Ing. Jarmila Ribánszký, starostka obce. Privítala všetkých prítomných.

Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 9 a OZ je uznášania schopné. Starosta uviedol program rokovania, ktorý bol zverejnený a požiadal o schválenie programu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Jahodná

schvaľuje

program rokovania bol jednohlasne schválený podľa pozvánky.

Hlasovanie:

Za : 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Počet neprítomných: 0

K bodu č. 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie***a/ Určenie zapisovateľa zápisnice***

Za zapisovateľku bola určená

Agáta Rebrová

b/ Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení

Ing. Gabriela Nagy Hegedűs

Zoltán Tászli

c/ Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli určení

Július Mórocz

Ing. Koloman Izsák

Obecné zastupiteľstvo Obce Jahodná

schvaľuje

overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie.

Hlasovanie:

Za :	9
Proti:	0
Zdržali sa:	0
Nehlasovali:	0
Počet neprítomných:	0

K bodu č. 3. Aktuálne otázky a žiadosti**3.1 Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jahodná, novovytvorená parcela č. 317/16 o výmere 13 m²; v prospech Martiny Takácsovej, nar. 18.07.1983, bytom Dunajská Streda, Nová Osada 6318/11A**

Starostka obce predkladá OZ Jahodná Návrh na odpredaj prebytočného majetku obce, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Jahodná, okres Dunajská Streda, novovytvorená parcela č. 317/16, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²; vytvorenej geometrickým plánom č. 53665571-8604/2023, vyhotovením dňa 7.9.2023, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o, Biskupa Kondého 5138/38, Dunajská Streda, IČO: 53665571, overeným Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, dňa 21.9.2023, pod číslom: G1-2000/2023 (z parcely registra CKN č. 317/1 – zastavaná plocha vo výmere 12573 m²), vedená na LV č. 935, vo vlastníctve Obce Jahodná.

Uznesenie č. OZ-8/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Jahodná

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) schvaľuje

- 1. prebytočnosť pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jahodná, v obci Jahodná, okres Dunajská Streda, novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 317/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², vedeného na LV č. 935 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
- 2. zámer predaja pozemku** nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Jahodná, okres Dunajská Streda, novovytvorená parcela č. 317/16, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²; vytvorenej geometrickým plánom č. 53665571-8604/2023, vyhotovením dňa 7.9.2023, vyhotoviteľom

Geodet-DS, s.r.o, Biskupa Kondého 5138/38, Dunajská Streda, IČO: 53665571, overeným Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, dňa 21.9.2023, pod číslom: G1-2000/2023 (z parcely registra CKN č. 317/1 – zastavaná plocha vo výmere 12573 m²), vedená na LV č. 935, vo vlastníctve Obce Jahodná v podiele 1/1-iny k celku; v prospech Martiny Takácsovej, nar. 18.07.1983, bytom Dunajská Streda, Nová Osada 6318/11A, do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -iny k celku za kúpnu cenu vo výške 20,- EUR/1 m², t.j. v celkovej výške 260,- EUR (slovom: dvestošesťdesiat eur) v súlade s § 34 ods. 5 bod a) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jahodná č. 3/2024 zo dňa 25.11.2024, dostupným na webovom sídle obce Jahodná na podstránke <https://www.obecjahodna.sk/samosprava/vseobecne-zavazne-nariadenia/>.

3. **odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Jahodná, okres Dunajská Streda, novovytvorená parcela č. 317/16, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²; vytvorenej geometrickým plánom č. 53665571-8604/2023, vyhotovením dňa 7.9.2023, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o, Biskupa Kondého 5138/38, Dunajská Streda, IČO: 53665571, overeným Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, dňa 21.9.2023, pod číslom: G1-2000/2023 (z parcely registra CKN č. 317/1 – zastavaná plocha vo výmere 12573 m²), vedená na LV č. 935, vo vlastníctve Obce Jahodná v podiele 1/1-iny k celku; v prospech Martiny Takácsovej, nar. 18.07.1983, bytom Dunajská Streda, Nová Osada 6318/11A, do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -iny k celku za kúpnu cenu vo výške 20,- EUR/1 m², t.j. v celkovej výške 260,- EUR (slovom: dvestošesťdesiat eur).

4. **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 34 ods. 5 bod a) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jahodná č. 3/2024 zo dňa 25.11.2024, dostupným na webovom sídle obce Jahodná na podstránke <https://www.obecjahodna.sk/samosprava/vseobecne-zavazne-nariadenia/>.

b) splnomocňuje

starostu obce vykonať potrebné právne úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za :	9
Proti:	0
Zdržali sa:	0
Nehlasovali:	0
Počet neprítomných:	0

3.2 Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jahodná, novovytvorená parcela č. 317/17 o výmere 70 m²; v prospech Karola Árvaiho, nar. 04.06.1985, bytom Jelka, Jamová 628/21

Starostka obce predkladá OZ Jahodná Návrh na odpredaj prebytočného majetku obce, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Jahodná, okres Dunajská Streda, novovytvorená parcela č. 317/17, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²; vytvorenej geometrickým plánom č. 8606/2023, vyhotovením dňa 31.8.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN Ing. Tibor Gyulai, Biskupa Kondého 5138/38, Dunajská Streda, IČO: 32313993, overeným Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, dňa 18.9.2023, pod číslom: G1-1938/2023 (z parcely registra CKN č. 317/1 – zastavaná plocha vo výmere 12573 m²), vedená na LV č. 935, vo vlastníctve Obce Jahodná.

Uznesenie č. OZ-9/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Jahodná

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) schvaľuje

1. **prebytočnosť pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jahodná, v obci Jahodná, okres Dunajská Streda, novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 317/17 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², vedeného na LV č. 935 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor,
2. **zámer predaja pozemku** nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Jahodná, okres Dunajská Streda, novovytvorená parcela č. 317/17, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²; vytvorenej geometrickým plánom č. 8606/2023, vyhotovením dňa 31.8.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN Ing. Tibor Gyulai, Biskupa Kondého 5138/38, Dunajská Streda, IČO: 32313993, overeným Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, dňa 18.9.2023, pod číslom: G1-1938/2023 (z parcely registra CKN č. 317/1 – zastavaná plocha vo výmere 12573 m²), vedená na LV č. 935, vo vlastníctve Obce Jahodná v podiele 1/1-iny k celku; v prospech Karola Árvaiho, nar. 04.06.1985, bytom Jelka, Jamová 628/21, do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 - iny k celku za kúpnu cenu vo výške 20,- EUR/1 m², t.j. v celkovej výške 1.400,- EUR (slovom: jedentisícštyristo eur), v súlade s § 34 ods. 5 bod a) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jahodná č. 3/2024 zo dňa 25.11.2024, dostupným na webovom sídle obce Jahodná na podstránke <https://www.obecjahodna.sk/samosprava/vseobecne-zavazne-nariadenia/>,
3. **odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Jahodná, okres Dunajská Streda, novovytvorená parcela č. 317/17, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²; vytvorenej geometrickým plánom č. 8606/2023, vyhotovením dňa 31.8.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN Ing. Tibor Gyulai, Biskupa Kondého 5138/38, Dunajská Streda, IČO: 32313993, overeným Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, dňa 18.9.2023, pod číslom: G1-1938/2023 (z parcely registra CKN č. 317/1 – zastavaná plocha vo výmere 12573 m²), vedená na LV č. 935, vo vlastníctve Obce Jahodná v podiele 1/1-iny k celku; v prospech Karola Árvaiho, nar. 04.06.1985, bytom Jelka, Jamová 628/21, do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -iny k celku za kúpnu cenu vo výške 20,- EUR/1 m², t.j. v celkovej výške 1.400,- EUR (slovom: jedentisícštyristo eur),
4. **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 34 ods. 5 bod a) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jahodná č. 3/2024 zo dňa 25.11.2024, dostupným na webovom sídle obce Jahodná na podstránke <https://www.obecjahodna.sk/samosprava/vseobecne-zavazne-nariadenia/>.

b) splnomocňuje

starostu obce vykonať potrebné právne úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za :	9
Proti:	0
Zdržali sa:	0
Nehlasovali:	0
Počet neprítomných:	0

3.3 Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jahodná, parcela č. 710/221 o výmere 88 m²; v prospech p. Ing. Ľudovít Fucsek, nar. 12.01.1984, bytom Jahodná, Záhradná ul. 140/16 a manž. Tímea Fucsek, nar. 15.01.1990, bytom Dunajská Streda, Podzáhradná 614/17

Starostka obce predkladá OZ Jahodná Návrh na odpredaj prebytočného majetku obce, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Jahodná, okres Dunajská Streda, parcela č. 710/221, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 88 m²; vedená na LV č. 935, vo vlastníctve Obce Jahodná.

Uznesenie č. OZ-10/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Jahodná

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) schvaľuje

- 1. prebytočnosť pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jahodná, v obci Jahodná, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 710/221 druh pozemku ostatná plocha o výmere 88 m², vedeného na LV č. 935 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor,
- 2. zámer predaja pozemku** nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Jahodná, okres Dunajská Streda, parcela č. 710/221, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 88 m², vedená na LV č. 935, vo vlastníctve Obce Jahodná v podiele 1/1-iny k celku; v prospech p. Ing. Ľudovít Fucsek, nar. 12.01.1984, bytom Jahodná, Záhradná ul. 140/16 a manž. Tímea Fucsek, nar. 15.01.1990, bytom Dunajská Streda, Podzáhradná 614/17, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-iny k celku za kúpnu cenu vo výške 56,48 EUR/1 m², t.j. v celkovej výške 4.970,- EUR (slovom: štyritisíc deväťstosedemdesiat eur), v súlade s § 34 ods. 5 bod a) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jahodná č. 3/2024 zo dňa 25.11.2024, dostupným na webovom sídle obce Jahodná na stránke <https://www.obcejahodna.sk/samosprava/vseobecne-zavazne-nariadenia/>,
- 3. odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Jahodná, okres Dunajská Streda, parcela č. 710/221, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 88 m², vedená na LV č. 935, vo vlastníctve Obce Jahodná v podiele 1/1-iny k celku; v prospech p. Ing. Ľudovít Fucsek, nar. 12.01.1984, bytom Jahodná, Záhradná ul. 140/16 a manž. Tímea Fucsek, nar. 15.01.1990, bytom Dunajská Streda, Podzáhradná 614/17, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-iny k celku za kúpnu cenu vo výške 56,48 EUR/1 m², t.j. v celkovej výške 4.970,- EUR (slovom: štyritisíc deväťstosedemdesiat eur),
- 4. ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 34 ods. 5 bod a) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jahodná č. 3/2024 zo dňa 25.11.2024, dostupným na webovom sídle obce Jahodná na stránke <https://www.obcejahodna.sk/samosprava/vseobecne-zavazne-nariadenia/>.

b) splnomocňuje

starostu obce vykonať potrebné právne úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za :	9
Proti:	0
Zdržali sa:	0
Nehlasovali:	0
Počet neprítomných:	0

3.4 Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jahodná, parcela č. 1139/10 o výmere 52 m²; v prospech p. PhDr. Csaba Penczinger, nar. 05.07.1985, bytom Dunajská Streda, J. Lőrincza 2133/4

Starostka obce predkladá OZ Jahodná Návrh na odpredaj prebytočného majetku obce, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Jahodná, okres Dunajská Streda, parcela č. 1139/10, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 52 m²; vedená na LV č. 935, vo vlastníctve Obce Jahodná.

Uznesenie č. OZ-11/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Jahodná

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) schvaľuje

- 1. prebytočnosť pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jahodná, v obci Jahodná, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 1139/10 druh pozemku ostatná plocha o výmere 52 m², vedeného na LV č. 935 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor,
- 2. zámer predaja pozemku** nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Jahodná, okres Dunajská Streda, parcela č. 1139/10, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 52 m², vedená na LV č. 935, vo vlastníctve Obce Jahodná v podiele 1/1-iny k celku; v prospech p. PhDr. Csaba Penczinger, nar. 05.07.1985, bytom Dunajská Streda, J. Lőrincza 2133/4, do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -iny k celku za kúpnu cenu vo výške 35,- EUR/1 m², t.j. v celkovej výške 1.820,- EUR (slovom: jedentisíc osemstodvadsať eur), v súlade s § 34 ods. 5 bod a) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jahodná č. 3/2024 zo dňa 25.11.2024, dostupným na webovom sídle obce Jahodná na podstránke <https://www.obecjahodna.sk/samosprava/vseobecne-zavazne-nariadenia/>,
- 3. odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Jahodná, okres Dunajská Streda, parcela č. 1139/10, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 52 m², vedená na LV č. 935, vo vlastníctve Obce Jahodná v podiele 1/1-iny k celku; v prospech p. PhDr. Csaba Penczinger, nar. 05.07.1985, bytom Dunajská Streda, J. Lőrincza 2133/4, do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -iny k celku za kúpnu cenu vo výške 35,- EUR/1 m², t.j. v celkovej výške 1.820,- EUR (slovom: jedentisíc osemstodvadsať eur),
- 4. ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 34 ods. 5 bod a) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jahodná č. 3/2024 zo dňa 25.11.2024, dostupným na webovom sídle obce Jahodná na podstránke <https://www.obecjahodna.sk/samosprava/vseobecne-zavazne-nariadenia/>.

b) splnomocňuje

starostu obce vykonať potrebné právne úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za :	9
Proti:	0
Zdržali sa:	0
Nehlasovali:	0
Počet neprítomných:	0

3.5 Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jahodná, novovytvorená parcela č. 317/18 o výmere 33 m²; v prospech v prospech Gabriela Izsófa, nar. 22.9.1989, bytom Jahodná, Hlavná ul. 285/27

Starostka obce predkladá OZ Jahodná Návrh na odpredaj prebytočného majetku obce, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Jahodná, okres Dunajská Streda, novovytvorená parcela č. 317/18, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²; vedená na LV č. 935, vo vlastníctve Obce Jahodná.

Uznesenie č. OZ-12/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Jahodná

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) schvaľuje

- 1. prebytočnosť pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jahodná, v obci Jahodná, okres Dunajská Streda, novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 317/18 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², vedeného na LV č. 935 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor,
- 2. zámer predaja pozemku** nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Jahodná, okres Dunajská Streda, novovytvorená parcela č. 317/18, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 75/2024, vyhotovením dňa 13.8.2024, vyhotoviteľom GEODEX – Ing. Erika Cséfalvayová, Agátová 15, Dunajská Streda, IČO: 14061538, overeným Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, dňa 27.8.2024, pod číslom: G1-2613/2024 (z parcely registra CKN č. 317/1 – zastavaná plocha vo výmere 12573 m²), vedená na LV č. 935, vo vlastníctve Obce Jahodná v podiele 1/1-iny k celku; v prospech Gabriela Izsófa, nar. 22.9.1989, bytom Jahodná, Hlavná ul. 285/27, do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -iny k celku za kúpnu cenu vo výške 35,- EUR/1 m², t.j. v celkovej výške 1.155,- EUR (slovom: jedentisíc stopäťdesiatpäť eur), v súlade s § 34 ods. 5 bod a) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jahodná č. 3/2024 zo dňa 25.11.2024, dostupným na webovom sídle obce Jahodná na podstránke <https://www.obecjahodna.sk/samosprava/vseobecne-zavazne-nariadenia/>,
- 3. odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Jahodná, okres Dunajská Streda, novovytvorená parcela č. 317/18, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 75/2024, vyhotovením dňa 13.8.2024, vyhotoviteľom GEODEX – Ing. Erika Cséfalvayová, Agátová 15, Dunajská Streda, IČO: 14061538, overeným Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, dňa 27.8.2024, pod číslom: G1-2613/2024 (z parcely registra CKN č. 317/1 – zastavaná plocha vo výmere 12573 m²), vedená na LV č. 935, vo vlastníctve Obce Jahodná v podiele 1/1-iny k celku; v prospech Gabriela Izsófa, nar. 22.9.1989, bytom Jahodná, Hlavná ul. 285/27, do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -iny k celku za kúpnu cenu vo výške 35,- EUR/1 m², t.j. v celkovej výške 1.155,- EUR (slovom: jedentisíc stopäťdesiatpäť eur),
- 4. ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 34 ods. 5 bod a) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jahodná č. 3/2024 zo dňa 25.11.2024, dostupným na webovom sídle obce Jahodná na podstránke <https://www.obecjahodna.sk/samosprava/vseobecne-zavazne-nariadenia/>.

b) splnomocňuje

starostu obce vykonať potrebné právne úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za :	9
Proti:	0
Zdržali sa:	0
Nehlasovali:	0
Počet neprítomných:	0

3.6 Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jahodná, novovytvorená parcela č. 710/203 o výmere 51 m²; v prospech p. Ing. Alexander Rácz, nar. 27.5.1971, bytom Dunajská Streda, ul. Sándora Petőfiho č. 4628/31

Starostka obce predkladá OZ Jahodná Návrh na odpredaj prebytočného majetku obce, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Jahodná, okres Dunajská Streda, novovytvorená parcela č. 710/203, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 51 m²; vedená na LV č. 935, vo vlastníctve Obce Jahodná.

Uznesenie č. OZ-13/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Jahodná

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) schvaľuje

- 1. prebytočnosť pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jahodná, v obci Jahodná, okres Dunajská Streda, novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 710/203 druh pozemku ostatná plocha o výmere 51 m², vedeného na LV č. 935 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor,
- 2. zámer predaja pozemku** nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Jahodná, okres Dunajská Streda, novovytvorená parcela č. 710/203, parcela registra C, druh ostatná plocha o výmere 51 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 35021934-108/2009, vyhotovením dňa 1.7.2009, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rácz Ľubomír, ul. Sándora Petőfiho 4630/29, overeným Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, dňa 10.7.2009, pod číslom: 1094/09 (z parcely registra CKN č. 710/190 – ostatná plocha vo výmere 104 m²), vedená na LV č. 935, vo vlastníctve Obce Jahodná v podiele 1/1-iny k celku; v prospech p. Ing. Alexander Rácz, nar. 27.5.1971, bytom Dunajská Streda, ul. Sándora Petőfiho č. 4628/31, do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-iny k celku za kúpnu cenu vo výške 70,- EUR/1 m², t.j. v celkovej výške 3.570,- EUR (slovom: tritisíc päťstosedemdesiat eur), v súlade s § 34 ods. 5 bod a) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jahodná č. 3/2024 zo dňa 25.11.2024, dostupným na webovom sídle obce Jahodná na stránke <https://www.obcejahodna.sk/samosprava/vseobecne-zavazne-nariadenia/>,
- 3. odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Jahodná, okres Dunajská Streda, novovytvorená parcela č. 710/203, parcela registra C, druh ostatná plocha o výmere 51 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 35021934-108/2009, vyhotovením dňa 1.7.2009, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rácz Ľubomír, ul. Sándora Petőfiho 4630/29, overeným Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, dňa 10.7.2009, pod číslom: 1094/09 (z parcely registra CKN č. 710/190 – ostatná plocha vo výmere 104 m²), vedená na LV č. 935, vo vlastníctve Obce Jahodná v podiele 1/1-iny k celku; v prospech p. Ing.

Alexander Rácz, nar. 27.5.1971, bytom Dunajská Streda, ul. Sándora Petőfiho č. 4628/31, do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-iny k celku za kúpnu cenu vo výške 70,- EUR/1 m², t.j. v celkovej výške 3.570,- EUR (slovom: tritisíc päťstosedemdesiat eur).

4. **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 34 ods. 5 bod a) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jahodná č. 3/2024 zo dňa 25.11.2024, dostupným na webovom sídle obce Jahodná na podstránke <https://www.obcejahodna.sk/samosprava/vseobecne-zavazne-nariadenia/>.

b) splnomocňuje

starostu obce vykonať potrebné právne úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za :	9
Proti:	0
Zdržali sa:	0
Nehlasovali:	0
Počet neprítomných:	0

3.7 Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jahodná, novovytvorená parcela č. 710/190 o výmere 53 m²; v prospech p. Ing. arch. Petra Csákányiová, nar. 22.10.1976, bytom Bratislava – Vrakuňa, Čakankova 44

Starostka obce predkladá OZ Jahodná Návrh na odpredaj prebytočného majetku obce, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Jahodná, okres Dunajská Streda, novovytvorená parcela č. 710/190, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 53 m²; vedená na LV č. 935, vo vlastníctve Obce Jahodná.

Uznesenie č. OZ-14/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Jahodná

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) schvaľuje

- 1. prebytočnosť pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jahodná, v obci Jahodná, okres Dunajská Streda, novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 710/190 druh pozemku ostatná plocha o výmere 53 m², vedeného na LV č. 935 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor,
- 2. zámer predaja pozemku** nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Jahodná, okres Dunajská Streda, novovytvorená parcela č. 710/190, parcela registra C, druh ostatná plocha o výmere 53 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 35021934-108/2009, vyhotovením dňa 1.7.2009, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rácz Ľubomír, ul. Sándora Petőfiho 4630/29, overeným Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, dňa 10.7.2009, pod číslom: 1094/09 (z parcely registra CKN č. 710/190 – ostatná plocha vo výmere 104 m²), vedená na LV č. 935, vo vlastníctve Obce Jahodná v podiele 1/1-iny k celku; v prospech p. Ing. arch. Petra Csákányiová, nar. 22.10.1976, bytom Bratislava – Vrakuňa, Čakankova 44, do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1-iny k celku za kúpnu cenu vo výške 70,- EUR/1 m², t.j. v celkovej výške 3.710,- EUR (slovom: tritisíc sedemstodesať eur), v súlade s § 34 ods. 5 bod a) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jahodná č. 3/2024 zo dňa 25.11.2024, dostupným na webovom sídle obce Jahodná

na podstránke <https://www.obecjahodna.sk/samosprava/vseobecne-zavazne-nariadenia/>,

3. **odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Jahodná, okres Dunajská Streda, novovytvorená parcela č. 710/190, parcela registra C, druh ostatná plocha o výmere 53 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 35021934-108/2009, vyhotovením dňa 1.7.2009, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rácz Ľubomír, ul. Sándora Petőfiho 4630/29, overeným Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, dňa 10.7.2009, pod číslom: 1094/09 (z parcely registra CKN č. 710/190 – ostatná plocha vo výmere 104 m²), vedená na LV č. 935, vo vlastníctve Obce Jahodná v podiele 1/1-iny k celku; v prospech p. Ing. arch. Petra Csákányiová, nar. 22.10.1976, bytom Bratislava – Vrakuňa, Čakankova 44, do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1-iny k celku za kúpnu cenu vo výške 70,- EUR/1 m², t.j. v celkovej výške 3.710,- EUR (slovom: tritisíc sedemstodesať eur),
4. **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 34 ods. 5 bod a) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jahodná č. 3/2024 zo dňa 25.11.2024, dostupným na webovom sídle obce Jahodná na podstránke <https://www.obecjahodna.sk/samosprava/vseobecne-zavazne-nariadenia/>.

b) splnomocňuje

starostu obce vykonať potrebné právne úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za :	9
Proti:	0
Zdržali sa:	0
Nehlasovali:	0
Počet neprítomných:	0

K bodu č. 4. Rôzne

OZ nezaznamenala žiadne dopyty od občanov.

K bodu č. 5. Dotazy a dopyty občanov

OZ nezaznamenala žiadne dopyty od občanov.

K bodu č. 6. Záver

Na záver p. starostka Ing. Jarmila Ribánszký poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20.30 h.

Zapísala: Agáta Rebrová

Starosta obce: Ing. Jarmila Ribánszký

Overovatelia zápisnice:

Ing. Gabriela Nagy Hegedűs

Zoltán Tászli