

# Obec Jahodná



## Zápisnica z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jahodnej č. 2/2024

11. apríla 2024

- pozvánka
- prezenčná listina
- zápisnica

Sp. zn.: 2/2024

**ZÁPISNICA**  
**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**obce J A H O D N Á**

**konaného v budove Obecného úradu v Jahodnej,**  
**na Nám. Sv. Trojice 294/3, dňa 11.4.2024**

---

**Prítomní :**

Počet poslancov:	9
Počet prítomných poslancov: - 8	Ing. František Csiba, František Czajlik, JUDr. Jolana Černá, Ing. Nagy Hegedús Gabriela, Agáta Rebrová, Alexander Rigó, Juraj Szitás, Zoltán Tászli
Neprítomní poslanci: 1	Július Mórocz
Starosta obce:	Ing. Jarmila Ribánszký
Zapisovateľ/ka:	Agáta Rebrová
Ostatní prítomní:	podľa priloženej prezenčnej listiny

- |                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| <b>1. Otvorenie</b>                  | Ing. J. Ribánszký |
| a) Určenie zapisovateľa              |                   |
| b) Určenie overovateľov zápisnice    |                   |
| c) Voľba návrhovej komisie           |                   |
| d) Schválenie programu rokovania     |                   |
| <b>2. Aktuálne otázky a žiadosti</b> | Ing. J. Ribánszký |
| <b>3. Rôzne</b>                      |                   |
| <b>4. Dotazy a dopyty občanov</b>    |                   |
| <b>5. Záver</b>                      |                   |

**Priebeh zasadania:**

**Zasadnutie prebiehalo od 18.00 do 20.00 hod.**

**K bodu č. 1 Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila pani starostka a privítala prítomných. Oboznámila ich s programom a konštatovala, že rokovanie je schopné uznášania, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov.

***a/ Určenie zapisovateľ'a zápisnice***

Za zapisovateľku bola určená

Agáta Rebrová

***b/ Určenie overovateľ'ov zápisnice***

Za overovateľ'ov zápisnice boli určení

Zoltán Tázslí

Ing. František Csiba

OZ *schvaľuje* overovateľ'ov zápisnice.

<b>HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:</b>	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

***c/ Voľ'ba návrhovej komisie***

Do návrhovej komisie boli určení

František Czajlik

Ing. Gabriela Nagy Hegedűs

OZ *schvaľuje* členov návrhovej komisie.

<b>HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:</b>	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

***d/ Schválenie programu rokovania***

Program OZ bol jednohlasne schválený.

<b>HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:</b>	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

**K bodu č. 2 - Aktuálne otázky a žiadosti*****a) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Karol Árvai, bytom Jelka, Jamová 628/21***

Starostka obce predkladá OZ žiadosť – p. Karol Árvai, o odkúpenie časti pozemku nachádzajúcej sa v k. ú. Jahodná LV č. 935 parcely č. 317/1 zastavaná plocha vo výmere 12573 m<sup>2</sup>.

**Uznesenie č. OZ-17/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

**s c h v a ľ u j e**

predaj pozemku p. Karol Árvai, bytom Jelka, Jamová 628/21, nachádzajúcej sa v k. ú. Jahodná LV č. 935 novovytvorená parcela č. 317/17 vo výmere 70 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 8606/2023 z parcely č. 317/1 zastavaná plocha, overené Okresným úradom, katastrálny odbor Dunajská Streda dňa 18.9.2023, pod číslom: G1-1938/2023 za cenu pozemkov 20,- €/m<sup>2</sup> spolu za 70 m<sup>2</sup> - 1.400,- € (slovom: jedentisícštyristo eur).

Predávajúci predáva nehnuteľnosť v celosti a bez výhrad, **priamym predajom podľa ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb.** a v znení všetkých zmien.

**Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že** ide o prevod jednak samostatnej parcely, ktorá je umiestnená medzi parcelami žiadateľa a tvorí k nadstavbe a stavebnej parcele kupujúcich, ktoré sú vedené na LV č. 2605, taktiež príahlu plochu, pričom prevádzaná parcela, svojím umiestnením aj využitím bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť a taktiež prístupovú cestu k nadstavbe kupujúcich.

**Takto prevádzanú parcelu zase, vzhľadom na jej polohu a výmeru, nie je možné využiť predávajúcim na stavebné účely ako samostatnú parcelu a ani ako poľnohospodársky pozemok.**

Žiadna fyzická osoba z nadobúdateľov nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zák. Č. 258/2009 Z. z.

<b>HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:</b>	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

**b) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ing. Ľudovít Fucsek, bytom Jahodná, Záhradná ul. 140 a manž. Tímea Fucsek, bytom Dunajská Streda, Podzáhradná 17**

Starostka obce predkladá OZ žiadosť – p. **Ing. Ľudovít Fucsek a manž. Tímea Fucsek** o odkúpenie pozemku nachádzajúcej sa v k. ú. Jahodná LV č. 935 parcely č. 710/221 ostatná plocha vo výmere 88 m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

**n a v r h u j e**

vypísať zámer predaja nehnuteľnosti na úradnú tabuľu obce podľa aktuálnych právnych predpisov na predaj s osobitným zreteľom.

**Uznesenie č. OZ-18/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

**s c h v a ľ u j e**

vypísanie zámeru predaja nehnuteľnosti v k. ú. Jahodná LV č. 935 parcely č. 710/221 ostatná plocha vo výmere 88 m<sup>2</sup> na úradnú tabuľu obce podľa aktuálnych právnych predpisov na predaj s osobitným zreteľom.

<b>HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:</b>	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

**c) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Djevdet Selmani, IČO: 47 668 750, 979 01 Rimavská Sobota, Železničná 35/692**

Starostka obce predkladá OZ žiadosť o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Jahodná, LV č. 935 na Hlavnej ulici č. 302 vo výmere 45 m<sup>2</sup> – Djevdet Selmani, IČO: 47 668 750, 979 01 Rimavská Sobota, Železničná 35/692.

**Uznesenie č. OZ-19/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

**s c h v a ľ u j e**

prenájom nebytových priestorov obce Jahodná na Hlavnej ulici č. 302 vo výmere 45 m<sup>2</sup> – pre Djevdet Selmani, IČO: 47 668 750, 979 01 Rimavská Sobota, Železničná 35/692.

<b>HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:</b>	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

**d) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Cosly s.r.o., IČO: 54 262 119, 925 04 Tomášikovo 514**

Starostka obce predkladá OZ žiadosť o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Jahodná, LV č. 935 na Hlavnej ulici č. 302 vo výmere 45 m<sup>2</sup> – Cosly s.r.o., IČO: 54 262 119, 925 04 Tomášikovo 514.

**Uznesenie č. OZ-20/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

**n e s c h v a ľ u j e**

prenájom nebytových priestorov obce Jahodná na Hlavnej ulici č. 302 vo výmere 45 m<sup>2</sup> – pre Cosly s.r.o., IČO: 54 262 119, 925 04 Tomášikovo 514.

<b>HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:</b>	8
ZA:	0
PROTI:	8
ZDRŽAL SA:	0

**e) Žiadosť o prenájom verejného priestranstva – Djevdet Selmani, IČO: 47 668 750, 979 01 Rimavská Sobota, Železničná 35/692**

Starostka obce predkladá OZ žiadosť o prenájom verejného priestranstva v Jahodnej, na Hlavnej ulici č. 302 – pred zmrzlinárňou vo výmere 20 m<sup>2</sup> – pre Djevdet Selmani, IČO: 47 668 750, 979 01 Rimavská Sobota, Železničná 35/692.

**Uznesenie č. OZ-21/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

**s c h v a ľ u j e**

prenájom verejného priestranstva v Jahodnej, na Hlavnej ulici č. 302 – pred zmrzlinárňou vo výmere 20 m<sup>2</sup> – pre p. Djevdet Selmani, IČO: 47 668 750, 979 01 Rimavská Sobota, Železničná 35/692.

<b>HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:</b>	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

**K bodu č. 3 - Rôzne**

OZ nezaznamenala žiadne dopyty od občanov.

**K bodu č. 4 - Dotazy a dopyty občanov**

OZ nezaznamenala žiadne dopyty od občanov.

**K bodu č. 5- Záver**

Na záver p. starostka Ing. Jarmila Ribánszký poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Zapisovateľ: Agáta Rebrová .....

Starosta obce: Ing. Jarmila Ribánszký .....

Overovatelia zápisnice: Zoltán Tászli .....

Ing. František Csiba .....