



Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Jahodná**
sídlo: Námestie Sv. Trojice 294/3, 930 21 Jahodná
IČO: 00305472
Bankové spojenie: Prima Banka, a. s., pobočka Dunajská Streda
Číslo účtu: SK03 5600 0000 0038 4168 6004
Zastúpená: Ing. Jarmilou Ribánszký, starostkou Obce Jahodná
(v ďalšom len „predávajúci“)

Kupujúci: **STAVOINVESTA DS, spol. s r.o.**
Sídlo: Dunajská Streda, Trhovisko 235/7
IČO: 31418775
Zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Trnava v oddieli Sro, vl. č. 1671/T
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zastúpená: Ing. Anna Juhos, konateľkou spoločnosti
(v ďalšom len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci v ďalšom tiež ako zmluvné strany“)

Čl. 1.

Predmet zmluvy

Predávajúci má vo svojom výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť v k. ú. Jahodná, obec Jahodná, okres Dunajská Streda, a to:

- parcelu registra C č. 322/14 – zastavanú plochu vo výmere 4112 m², vedenú na **LV č. 935** na jeho mene podľa B1 v celosti, t.j. v podiele 1/1.

Z tejto parcely bola geometrickým plánom č. 36717568-8601/2021 vypracovaného Geoline -DS, s.r.o. Dunajská Streda oddelená novovytvorená parcela registra C č. 322/237 - zastavaná plocha vo výmere 770 m².

Čl. 2.

Prejav vôle

Predávajúci svoje nehnuteľnosť - novovytvorenú parcelu registra C č. 322/237, uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy touto zmluvou predá kupujúcemu a kupujúci nehnuteľnosti kúpi od predávajúceho do svojho vlastníctva v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. 3. tejto zmluvy.

Čl. 3.

Kúpna cena a jej vyplatenie

Predaj nehnuteľnosti, uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy a kúpna cena za nehnuteľnosť bola schválená nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov OZ Obecným zastupiteľstvom Obce Jahodná na zasadnutí 20.05.2021 uznesením č. OZ- 9/2021 v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. priamym predajom za trhovú cenu.

Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jahodná č. OZ-9/2021 zo dňa 20.05.2021 na sumu 23.500,- €, slovom dvadsaťtisíc päťsto eur).

Kúpna cena vo výške 23.500,- € bude zaplatená v jednej sume bankovým prevodom na účet predávajúceho.

V prípade, že kúpna cenu nebude pripísaná na účet predávajúceho najneskôr 5. pracovný deň od podpísania tejto zmluvy, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.

Čl. 4.

Prehlásenia zmluvných strán

Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je obmedzená.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, uvedených v čl. 1. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťažby a obmedzenia, je oprávnený s nehnuteľnosťami voľne nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Prehlasuje ďalej, že neprebiehajú žiadne administratívne, súdne, exekučné alebo iné konania, výsledkom ktorých by mohlo byť obmedzenie týkajúce sa prevádzaných nehnuteľností, a že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci zaviazaný.

Predávajúci prehlasuje, že pri predaji majetku Obce Jahodná - nehnuteľností, tvoriacich predmet tejto zmluvy sa v prípade kupujúcich nejedná o osobu v zmysle ustanovenia § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Kupujúci prehlasuje, že pozná právny a skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti a preberá ju do svojho vlastníctva v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

Čl. 5.

Iné dojednania

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná a pre nich záväzná odo dňa jej podpisu. Vlastníctvo na základe tejto zmluvy ale zo zákona prechádza na kupujúceho až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany po podpise tejto zmluvy a pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho podajú na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Náklady za vyhotovenie tejto zmluvy a overenie podpisov predávajúceho hradí predávajúci, náklady na poplatok za vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

V prípade, že počas vkladového konania Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor bude prípadne požadovať odstránenie nedostatku alebo doplnenie tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, strany sa zaväzujú vzájomne poskytovať súčinnosť na odstránenie vytknutých nedostatkov resp. na uzavretie dodatku k tejto zmluve, aby nedošlo k zastaveniu vkladového konania.

Na prípady, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa vzťahujú ustanovenia Obč. zákonníka a ostatných platných právnych predpisov.

Čl. 6.

Záverčné ustanovenia

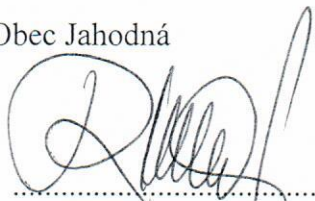
Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú slobodne a vážne, bez donucujúcich okolností, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva sa podpisuje v 4 exemplároch, z ktorých 2 sú pre potreby katastrálneho konania a po jednom exemplári dostanú zmluvné strany.

V Jahodnej,23.7.2021.....

Predávajúci:

Obec Jahodná

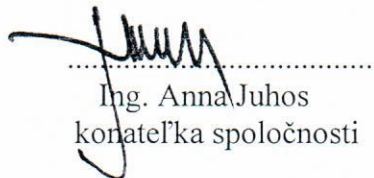


.....
Ing. Jarmila Ribánszký
Starosta obce



Kupujúci:

STAVOINVESTA DS, spol. s r.o.



.....
Ing. Anna Juhos
konateľka spoločnosti