

OBEC JAHODNÁ

OBECNÝ ÚRAD, 930 21 JAHODNÁ, NÁM SVÄTEJ TROJICE 294/3

Tel. č. 031/559 11 59

Fax. č. 031/559 11 39

Číslo: 30s/2014-006/SSÚ

Jahodná, 05.03.2015

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518**
so sídlom: **816 47 Bratislava, Čulenova 6**

(ďalej len navrhovateľ) dňa 16.07.2014 podal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**DS JAHODNÁ – Rekonštrukcia a rozšírenie NNK, NNV**“ – **líniová stavba** na pozemkoch parc.č.: **704/3, 704/4, 710/1, 813/1, 813/2, 815/1** registra „**C**“, **729/1** registra „**E**“ /**462/1** registra „**C**“/ v k.ú. **Jahodná** obce **Jahodná**.

Začatie územného konania bolo oznámené listom zo dňa 21.07.2014, verejnou vyhláškou podľa § 36 stavebného zákona účastníkom konania, organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy.

Obec Jahodná, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdila návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, posúdila vyjadrenia a podľa § 39 a 39a stavebného zákona vydáva

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„DS JAHODNÁ – Rekonštrukcia a rozšírenie NNK, NNV“ – líniová stavba

Návrh rieši umiestnenie stavby „**DS JAHODNÁ – Rekonštrukcia a rozšírenie NNK, NNV**“ – **líniová stavba** ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov :

SO 01 Rekonštrukcia NN

Rekonštrukcia NN vodičmi typu NFA2X 4x95 mm² – celková dĺžka 520 m

SO 02 Rozšírenie NN:

Podzemné káblové vedenie 1 kV – NAYY-J 4x240 mm² /prekládka/

- celková dĺžka 700 m

Vzdušné izolované vedenie typu NFA2X 4x95 mm² /rozšírenie/

- celková dĺžka 520 m

Podzemné káblové vedenie 1 kV – NAYY-J 4x240 mm² /rozšírenie/

- celková dĺžka 140 m

SO 03 Demontáž

na pozemkoch parc.č.: **704/3, 704/4, 710/1, 813/1, 813/2, 815/1** registra „**C**“,

v katastrálnom území: **729/1 registra „E“ /462/1 registra „C“/
obce: **Jahodná**
Jahodná**

ako je to zakreslené na koordinačnej situácii, overenej v územnom konaní, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie objektov, projektovú prípravu a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba „SO 01 Rekonštrukcia NN“ – líniová stavba bude umiestnená na pozemkoch parc.č. 813/1 a 729/1 registra „E“ /462/1 registra „C“/ v k.ú. **Jahodná** obce **Jahodná** podľa situačného plánu v M=1:1500.

Stavba „SO 02 Rozšírenie NN“ – líniová stavba bude umiestnená na pozemkoch parc.č. 704/3, 704/4, 710/1, 813/1, 813/2, 815/1 registra „C“, 729/1 registra „E“ /462/1 registra „C“/ v k.ú. **Jahodná** obce **Jahodná** podľa situačného plánu v M=1:1500.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých organizácií a dotknutých orgánov štátnej správy:

1. Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava

- s návrhom predloženého projektu stavby súhlasí bez zásadných pripomienok.

2. SPP - distribúcia a.s. Bratislava

S navrhovanou stavbou súhlasíme za predpokladu dodržania nižšie uvedených podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma /ďalej len „OP“ a „BP“/ jestvujúcich plynárenských zariadení /ďalej len PZ/ a pre stavbu navrhovaných distribučných PZ /§79 a §80 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z./,
- Realizácia musí byť vykonaná v súlade : Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších dodatkov, súvisiacimi normami a technickými pravidlami,
- Dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými a jestvujúcimi nadzemnými i podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami tak, ako ich predpisujú technické normy STN 73 6005, STN 73 3050,
- Z dôvodu údržby a opráv plynovodu musí byť počas prác plynovod prístupný,
- Vstup na predmetný pozemok bude pracovníkom SPP-distribúcia, a.s. Bratislava umožnený v zmysle Zákona 251/2012 Z.z.,
- Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí cestou príslušných prevádzkovateľov – správcov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ak vytýčenie bude trvať menej ako 1 hod. a rozsahom nepresiahne dĺžku 100 m je pre žiadateľa bezplatné. Platí len pre prvé vytýčenie!
- vytýčenie plynárenských zariadení teréne vykonajú pracovníci SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, LC Komárno, Bc. Cingelová, č. tel. 037/6265683 na základe písomnej objednávky,
- práce v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení je možné vykonať len za účasti zodpovedného pracovníka SPP-distribúcia, a.s. LC Komárno Ing. Maráz Július, č. tel. 035/6265153 - /DAPj/
- realizácia predmetnej stavby sa musí vykonať tak, aby nevznikla možnosť poškodenia plynárenského zariadenia a aby pri prevádzkovaní nemohlo nastať vzájomné ovplyvňovanie, prípadne poškodenie.
- Pri projekčných prácach a realizácii zemných prác na horemenovanej stavbe, žiadame dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v dotknutom území v zmysle §79, 80 zákona 251/2012 Z.z. V ochrannom pásme plynovodov a plynových prípojk je možné realizovať len ručný výkop.

- Realizácia predmetnej stavby sa musí vykonať tak, aby nevznikla možnosť poškodenia plynárenského zariadenia a aby pri prevádzkovaní nemohlo nastať vzájomné ovplyvňovanie, prípadne poškodenie
- Počas realizácie zemných prác a pri obnažení plynového potrubia ako aj pred jeho opätovným zásypom, žiadame zabezpečiť prítomnosť zodpovedného pracovníka SPP LC Komárno za účelom vykonania kontroly technického stavu plynárenských zariadení
- Nad trasou plynového vedenia /zariadenia/ nie je možné realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia a zariadenie musí ostať voľne prístupné.

3. Slovak Telekom a.s. Bratislava

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Podľa §66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, pre územného a stavebného konania a v zmysle ďalších predpisov.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií /ďalej len SEK/ spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom /§68 zákona č. 351/2011 Z.z./ a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí /najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby/, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom

záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:

Tibor Szabó, tibor.szabo@telekom.sk, +421 31 5526040, 0903730634

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba len účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Július Varga, julius.varga@nevitel.sk, 0903 455788

Upozornenie: V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

Upozornenie: v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

4. ZsVS a.s. OZ Dunajská Streda

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu. Žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 §19 a STN 73 6005.

5. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP

Realizácia akcie z hľadiska **odpadového hospodárstva** je možná za nasledovných podmienok:

- Počas demontážnych a stavebných prác aj prevádzky nakladať s odpadmi podľa § 19 ods. 1 zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch,
- po dokončení stavby porušené povrchy upraviť do pôvodného stavu.

Podľa §27 ods. 1 vodného zákona vydáva súhlas na stavbu DS JAHODNÁ – Rekonštrukcia a rozšírenie NNK, NNV“ v k.ú. Jahodná. Podmienky súhlasu:

- Treba dodržať podmienky SVP, š.p., OZ Bratislava, SVV Šamorín vydané listom č. CZ 7964/2014/SA02 zo dňa 20.05.2014
- treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení,
- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky stavebné práce musia byť v súlade s §31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ v znení neskorších predpisov.

Tunajší úrad z pohľadu **ochrany ovzdušia** k predmetnej stavbe realizovanej v rozsahu uvedenom v predloženej projektovej dokumentácii nemá pripomienky.

Realizácia uvedenej činnosti je z hľadiska **ochrany prírody a krajiny** možná za nasledovných podmienok :

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – obec Jahodná – podľa §47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- pri výkopových prácach pri cestných komunikáciách dbať na minimálnu možnú mieru poškodzovania koreňovej sústavy stromov a kríkov a minimalizovať nutný výrub stromov.
- pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene. Ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu,
- podľa §4 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov každý, kto buduje alebo plánovane rekonštruje nadzemné elektrické vedenie, je povinný požiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov. Ak dochádza k preukázateľnému usmrcovaniu vtáctva na elektrických vedeniach alebo telekomunikačných zariadeniach, môže orgán ochrany prírody rozhodnúť, aby ich správca vykonal technické opatrenia zabráňujúce usmrcovaniu vtákov.

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava

Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou SVP, š.p. OZ BA, Správa vnútorných vôd Šamorín nemá k realizácii stavby zásadné pripomienky, žiada však dodržať nasledovné podmienky:

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
- V zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, t.j. požadujeme rešpektovať 10,0 m pobrežný pozemok /ochranné pásmo/ od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Malý Dunaj. Do vymedzených pobrežných pozemkov, resp. ochranných pásiem nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovat'. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné /bez trvalého oplotenia/ pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona /§48/.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že NN vedenie je navrhnuté v lokalite, kde vychádzajúc zo súčasných hydrologických pomerov v povodí, maximálne hladiny v toku Malý Dunaj počas povodňových stavov môžu dosiahnuť kótu 114,00 m n.m. Bpv. V prípade nerešpektovania tejto úrovne povodňovej hladiny správca toku a povodia nezodpovedá, nepreberá zodpovednosť za prípadné škody. Pripomíname, že počas poslednej povodní v r. 2006 hladina vody v toku Malý Dunaj dosahovala kótu 113,09 m.n.m Bpv.
- Elektromerové skrine, trafostanice a všetky časti elektrickej siete, ktoré nie sú chránené pred kontaktom s vodou požadujeme umiestniť nad kótu 114,00 m n.m. Bpv.

8. Krajský pamiatkový úrad Trnava

Záväzné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Trnava v zmysle §41 ods. 4 a §30 ods. 4 pamiatkového zákona po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, s realizáciou stavby „DS JAHODNÁ – Rekonštrukcia a rozšírenie NNK, NNV“ na pozemkoch k.ú. Jahodná súhlasí s podmienkami:

- termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
- Podľa §40 ods. 4 pamiatkového zákona a §127 zákona č. 50/1975 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác nález ihneď ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa §40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť

z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

9. Michlovsky s.r.o., Piešťany

- Pri realizácii stavebnej akcie nedôjde k styku TKZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.. Existujúce TKZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené TKZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy TKZ priamo na povrchu terénu
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou TKZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia TKZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1 m / v ochrannom pásme 1,5 m / na každú stranu od vyznačenej polohy TKZ
- aby odkryté TKZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie TKZ na tel. č. 033/77 320 32, 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia TKZ ručnými sondami
- pred záhrnom obnažených miest TKZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu TKZ

10. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemnej komunikácie

Vzhľadom k tomu, že nie sú dotknuté záujmy ciest II. a III. triedy dávame nasledovné vyjadrenie:

- Podľa §3 ods. 5 písm. a/ cestného zákona okresné úrady vykonávajú štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy,
- Podľa §3 ods. 2 cestného zákona miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy. Obce na miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách určujú použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská
- Podľa §3a ods. 4 cestného zákona pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy.

11. Ministerstvo obrany SR – správa nehnuteľného majetku a výstavby

S realizáciou akcie podľa priloženej dokumentácie súhlasím pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby /situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod./.

12. Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Dunajská Streda

Stanovisko k PD:

Súhlasí z hľadiska dopravného riešenia predmetnej stavby a uplatňuje si nasledovné pripomienky :

- Projektová dokumentácia pre účely stavebného konania musí byť doplnená a predložená na vyjadrenie spolu s projektom organizácie dopravy /ďalej len POD/ dopravného značenia pre výstavbu spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 225/2004 Z.z.,
- Dokumentáciu spevnené plochy – komunikácie a výpočet statickej dopravy /organizácia parkovania/, POD dočasného dopravného značenia spracuje osoba oprávnená a overí ju pečiatkou a podpisom (Z NR SR č. 138/92Zb. a Z NR SR č.136/95Z.z.)
- ODI v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993Z.z o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu
- Toto stanovisko nenahrádza pripomienky a námietky účastníkov konania a iných predmetnou stavbou dotknutých.
- Projektovú dokumentáciu dopravného riešenia si ponechávame, v prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu nášho predchádzajúceho vyjadrenia

13. Obec Jahodná

Súhlasí s umiestnením stavby **„DS JAHODNÁ – Rekonštrukcia a rozšírenie NNK, NNV“ – líniová stavba** na pozemkoch parc.č.: 704/3, 704/4, 710/1, 813/1, 813/2, 815/1 registra „C“, 729/1 registra „E“ /462/1 registra „C“/ v k.ú. Jahodná obce Jahodná za podmienok:

- V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva treba podať žiadosť na obecnom úrade v Jahodnej - zvláštne užívanie v zmysle §8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
- Žiadame vykonať opatrenia na zamedzenie znečistenia cesty, chodníka, spevnených plôch.
- Ak pri stavebných prácach dôjde k zásahu do konštrukcie miestnej komunikácie, chodníkov, investor je povinný po dokončení stavby dotknutý úsek dať do pôvodného stavu so záručnou dobou 36 mesiacov od písomného odovzdania správcovi komunikácii.

Pred zahájením stavby zabezpečiť presné vytýčenie všetkých podzemných vedení. Križovanie a súběhy riešiť v súlade s príslušnými STN. Realizácia stavby nebude negatívne ovplyvniť životné prostredie.

Na základe zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike držiteľ povolenia alebo ním povolená osoba môže vo verejnom záujme podľa §11 ods. 1 písm. f/ zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy. Podľa §11 ods. 5 vlastník nehnuteľnosti môže uplatniť nárok na náhradu škody alebo nárok na primeranú jednorázovú náhradu za nútené obmedzenie užívania do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom poškodený dozvedel.

Námietky v rámci územného konania: boli vznesené účastníkmi konania.

Námietky a pripomienky v rámci konania uplatnili :

Slovenský pozemkový fond - Bratislava, 929 01 Dunajská Streda, Kúpeľná 2

Preskúmaním oznámenia o začatí územného konania bolo zistené, že

1. KN E parc. č. 712/2, ktorá je vedená na LV č. 1931, a je v spoluvlastníctve neznámeho vlastníka Móroczová Mária rod Fülöpová v podiele 1/6, správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu, ktorá je predmetom konania o vydanie územného rozhodnutia, je stavbou dotknutá.

2. KN E parc. č. 729/1, ktorá je vedená na LV č. 1019, a je v spoluvlastníctve neznámeho vlastníkov

- Szabová Viktória rod Tóthová v podiele 19/24
- Tóth Štefan /súr. Ľudovít, Ján, Mária, Viktoria, Magdaléna/ v podiele 1/24
- Vargová Magdaléna rod. Hajdúová v podiele 1/24

správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu, ktorá je predmetom konania o vydanie územného rozhodnutia, je stavbou dotknutá.

Z uvedeného dôvodu Vás vyzývame na podanie žiadosti o vydanie vyjadrenia SPF k územnému konaniu k predmetnej stavbe.

Stavebný úrad námietke nevyhovuje z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom 816 47 Bratislava 1, Čulenova 6 podal dňa 16.07.2014 návrh na umiestnenie stavby „DS JAHODNÁ – Rekonštrukcia a rozšírenie NNK, NNV“ – líniová stavba na pozemkoch parc.č.: 704/3, 704/4, 710/1, 813/1, 813/2, 815/1 registra „C“, 729/1 registra „E“ /462/1 registra „C“/ v k.ú. Jahodná obce Jahodná. K návrhu bola predložená projektová dokumentácia stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií, podklady z evidencie nehnuteľností, potvrdenia o existencii podzemných vedení.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 05.02.2013 začatie územného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou.

K návrhu sa vyjadrili: Obec Jahodná, Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, SPP-distribúcia a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, ZsVS a.s. Odštepny závod Dunajská Streda, Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, OR HaZZ v Dunajskej Strede, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Michlovsky s.r.o., Ministerstvo obrany SR, Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemnej komunikácie, Okresné riaditeľstvo PZ v DS, ODI DS, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Šamorín. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska § 38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ nemá vo vlastníctve pozemky, na ktorom by mohla byť stavba umiestnená. Pozemky parc.č. 704/3, 704/4 v k.ú. Jahodná sú vo vlastníctve Terézie Nemcovej, bytom 929 01 Veľké Dvorníky 67 – vlastníkom pozemku nadiktoval do zápisnice svoj súhlas s podmienkou, že stavba bude realizovaná podľa predloženej PD, budú dodržané technické normy a príslušné zákony.

Pozemky parc.č. 710/1, 813/1, 813/2, 815/1 v k.ú. Jahodná je vo vlastníctve Obce Jahodná – navrhovateľ predložil súhlas vlastníka.

Pozemok parc.č. 729/1 registra „E“ /462/1 registra „C“/ v k.ú. Jahodná je v extraviláne obce, v zmysle §11 ods. 1 písm. f/ zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, k územnému a stavebnému konaniu nie je potrebný súhlas vlastníka.

Námietky a pripomienky v rámci konania uplatnili :

Slovenský pozemkový fond - Bratislava, 929 01 Dunajská Streda, Kúpeľná 2

Preskúmaním oznámenia o začatí územného konania bolo zistené, že

1. KN E parc. č. 712/2, ktorá je vedená na LV č. 1931, a je v spoluvlastníctve neznámeho vlastníka Móroczová Mária rod Fülöpová v podiele 1/6, správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu, ktorá je predmetom konania o vydanie územného rozhodnutia, je stavbou dotknutá.
2. KN E parc. č. 729/1, ktorá je vedená na LV č. 1019, a je v spoluvlastníctve neznámeho vlastníkov
 - Szabová Viktória rod Tóthová v podiele 19/24
 - Tóth Štefan /súr. Ľudovít, Ján, Mária, Viktoria, Magdaléna/ v podiele 1/24
 - Vargová Magdaléna rod. Hajdúová v podiele 1/24
 správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu, ktorá je predmetom konania o vydanie územného rozhodnutia, je stavbou dotknutá.

Z uvedeného dôvodu Vás vyzývame na podanie žiadosti o vydanie vyjadrenia SPF k územnému konaniu k predmetnej stavbe.

K bodu č. 1)

Stavebný úrad námietke nevyhovuje, nakoľko projektová dokumentácia vypracovaná k vydaniu územného rozhodnutia bola prepracovaná a pozemok KN E parc. č. 712/2 v k.ú. Jahodná nebude predmetom územného a stavebného konania.

K bodu č. 2)

Stavebný úrad námietke nevyhovuje, nakoľko pozemok KN E parc. č. 729/1, ktorá je vedená na LV č. 1019 je v extraviláne obce, v zmysle §11 ods. 1 písm. f/ zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, k územnému a stavebnému konaniu nie je potrebný súhlas vlastníka.

Na základe zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike držiteľ povolenia alebo ním povolená osoba môže vo verejnom záujme podľa §11 ods. 1 písm. f/ zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy. Podľa §11 ods. 5 vlastník nehnuteľnosti môže uplatniť nárok na náhradu škody alebo nárok na primeranú jednorázovú náhradu za nútené obmedzenie užívania do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom poškodený dozvedel.

Žiadateľ v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 100,- € pokladničným dokladom č. 2279 zo dňa 16.07.2014 na účet obce.

P o u č e n i e

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Obec Jahodná, námestie Svätej Trojice č. 294/3, 930 21 Jahodná.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Jarmila Csiba
starosta obce

Doručí sa:

1. Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava 1, Čulenova 6 /810 00 Bratislava, P.O.BOX 292/
2. Štefan Lipovský, 930 12 Ohrady, Krátka 467
3. Obec Jahodná, 930 21 Jahodná, Nám. svätej trojice 294/3
4. Anna Hrapková, 929 01 Dunajská Streda, Ružový háj 1371/32
5. Etela Pápaiová, 930 21 Jahodná 104
6. Helena Nagyová, 930 21 Jahodná 211
7. Klára Andová, 929 01 Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1068/34
8. Piroška Brányiková, 929 01 Dunajská Streda, Neratovické nám. 2146/12
9. Pavol Tóth, 930 21 Jahodná 143
10. Beata Tóthová, 929 01 Dunajská Streda, Nová Ves 2219/10
11. Marta Krommerová, 930 21 Jahodná, Ďatelinná 493/7
12. Mária Tóthová, 930 21 Jahodná 115
13. Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava, Búdková cesta 36
14. Slovenský pozemkový fond, 929 01 Dunajská Streda, Kúpeľná 2
15. Terézia Nemcová, Veľké Dvorníky 67

Na vedomie:

16. ZsVS a.s. OZ DS, 929 01 Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233
17. Slovak Telekom a.s., 825 13 Bratislava, Karadžičova 10
18. SPP – distribúcia a.s. LC Komárno, 945 01 Komárno, Mederčská 81
19. OR HaZZ v DS, 929 01 Dunajská Streda, Trhovisko 1102/1
20. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1194/1
21. RÚVZ v DS, 929 01 Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067
22. Krajský pamiatkový úrad, 917 01 Trnava, Cukrová 1
23. Okresné riaditeľstvo PZ v DS, ODI DS, 929 01 Dunajská Streda, Múzejná 231/6
24. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemnej komunikácie, 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1194/1
25. Okresný úrad DS, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1194/1
26. Michlovský s.r.o., 921 01 Piešťany, Letná 796/9
27. Ministerstvo obrany SR – správa nehnuteľného majetku a výstavby, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8
28. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., 931 01 Šamorín, Bratislavská 47
29. Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, 929 01 Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3
30. a/a – Obec Jahodná
31. a/a — Spoločný stavebný úrad Dunajská Streda

Vybavuje: **Ing. Gyöngyi Bognárová**

Spoločný stavebný úrad, 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1203

Budova: Obchodno-informačné centrum, III. posch. č. dv. 311

Tel. č. 0918/607346

Stránkové hodiny sú:

pondelok 8,00-11,45, streda 8,00-11,45 a piatok 8,00-11,45