



## **OBEC JAHODNÁ**

**POTVRDZUJE PLATNOSŤ ÚZEMNO - PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE  
V ZMYSLE UZNESENIA OZ V JAHODNEJ Č. 42-OZ/2018  
ZO DŇA 08. 10. 2018**

**STAROSTKA OBCE:  
ING. JARMILA CSIBA**

**PEČIATKA A PODPIS:**

# **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JAHODNÁ**

## **ZMENY A DOPLNKY Č. 01/2015**

ktorými sa mení a dopĺňa ÚPN obce Jahodná,  
schválený uznesením OZ v Jahodnej č. 62/2007-OZ zo dňa 27.03.2007

Č i s t o p i s

# OBSAH:

## Textová časť:

### A. Smerná textová časť:

#### **A.1. Základné údaje** (str. 4)

- A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši (str. 4)
- A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce (str. 5)
- A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia územia so zadaním (str. 5)

#### **A.2. Riešenie územného plánu obce** (str. 5)

- A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (str. 5)
- A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 17)
- A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 17)
- A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 17)
- A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 18)

### B. Záväzná textová časť:

#### **B.1. Návrh záväznej časti** (str. 19)

- B.1.1 Návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania (str. 19)
- B.1.2 Návrh zásad a regulatívov funkčného využívania územia (str. 20)
- B.1.3 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia občianskej vybavenosti (str. 20)
- B.1.4 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia (str. 21)
- B.1.5 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného technického vybavenia (str. 21)
- B.1.6 Návrh zásad a regulatívov zachovania kultúrnohistorických hodnôt (str. 22)
- B.1.7 Návrh zásad a regulatívov ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability (str. 23)
- B.1.8 Návrh zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie (str. 24)
- B.1.9 Návrh vymedzenia zastavaného územia obce (str. 33)
- B.1.10 Návrh vymedzenia ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 33)
- B.1.11 Návrh vymedzenia plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 35)
- B.1.12 Návrh vymedzenia častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa (str. 36)

#### **B.2. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb** (str. 36).

## Grafická časť (samostatné prílohy):

### Smerná grafická časť

- 03. Verejné dopravné vybavenie, M 1: 5000
- 04. Verejné technické vybavenie (vodné hospodárstvo, energetika), M 1: 5000
- 05. Návrh na vyňatie z PPF a LPF, M 1: 5000
- 06. Ochrana prírody a tvorba krajiny, M 1: 10000 (zmenšené na 1: 15000).

### Záväzná grafická časť

- 01. Širšie vzťahy, M 1: 10000 (zmenšené na 1: 15000), schéma 1:200000
- 02. Komplexný urbanistický návrh (priestorového a funkčného usporiadania územia), M 1: 5000.

# ZÁKLADNÉ ÚDAJE

## Názov dokumentácie

ÚPN obce Jahodná - Zmeny a doplnky č. 01/2015 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 01/2015“).

## Obstarávateľ dokumentácie

Obec Jahodná

Obecný úrad Jahodná, Nám. svätej Trojice 294/3, 930 21 Jahodná

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Ing. Beáta Nagyová, 930 03 Kľačovičové Kľačany 130 (registračné číslo: 359).

## Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava

### Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. M. Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

### Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. M. Dudášová

Ing. arch. I. Zrnčíková.

## Forma spracovania „Zmien a doplnkov č. 01/2015“:

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole A.1.1. časť „Ciele riešenia“ prehľadné zhrnutie spracovania zmien a doplnkov ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Závazná časť je spracovaná formou zmien a doplnkov všetkých kapitol záväznej časti platného ÚPN. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výrezy výkresov platného ÚPN.

**Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.**

## Použité skratky a termíny:

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

PD = projektová dokumentácia

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

ZaD = zmeny a doplnky územného plánu.

Rozvojová plocha = regulačný blok = funkčná a priestorovo homogénna jednotka (blok), ktorá predstavuje základnú územno-plánovacia jednotku v území, vymedzenú na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie ÚPN.

Funkčné a priestorovo homogénne jednotky (regulačné bloky) sú vymedzené na základe nasledovných kritérií:

- hranicu regulačných blokov v rámci urbanizovaného územia (existujúca a navrhovaná urbanistická štruktúra) tvorí prevažne rovnaký charakter využitia
- hranicu regulačných blokov v rámci neurbanizovaného územia tvoria prevažne prirodzené ohraničenia (lesy, poľnohospodárska krajina ...).

## A. SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

### A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

#### A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

**>> Za časť „Dôvody na obstaranie“ pôvodného textu kapitoly č. A.1.1. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>**

Obec Jahodná je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce. V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový ÚPN.

ÚPN obce Jahodná bol dva krát aktualizovaný. Na základe podnetu na doplnenie nových rekreačných území ako aj z dôvodu schválenia nového ÚPN regiónu, obec obstarala zmeny a doplnky platného ÚPN obce.

Časový horizont ÚPN obce Jahodná v znení zmien a doplnkov sa predpokladá **do r. 2035**.

**>> Za časť „Východiskové podklady“ pôvodného textu kapitoly č. A.1.1. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>**

- ÚPN obce Jahodná – Čistopis, spracovateľ: ÚPn s.r.o., schválený uznesením OZ č. 62/2007-OZ zo dňa 27.03.2007
- ÚPN obce Jahodná – Zmeny a doplnky č. 01/2008, spracovateľ: ÚPn s.r.o., schválený uznesením OZ č. 66/2009-OZ zo dňa 31.03.2009
- ÚPN obce Jahodná – Zmeny a doplnky č. 01/2013, spracovateľ: ÚPn s.r.o., schválený uznesením OZ č. 16/2014 a 17/2014 zo dňa 13.07.2014
- Závazná časť "ÚPN regiónu TTSK", vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.

**>> Za časť „Ciele riešenia“ pôvodného textu kapitoly č. A.1.1. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>**

Pre lokality „Zmien a doplnkov č. 01/2015“ sme zvolili označenie „01/2015-x“ (01/2015 = poradové číslo ZaD, x = poradové číslo lokality).

Hlavným cieľom je navrhovaným zámerom „Zmien a doplnkov č. 01/2015“ najmä podporiť nové rozvojové zábery na území obce a zosúladiť ÚPN obce s nadradenou dokumentáciou.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2015“ sú definované v nasledujúcej tabuľke:

| Ozn.<br>(platný<br>ÚPN) | Ozn.<br>(ZaD č.<br>01/2015) | Funkčné využitie<br>(platný ÚPN) | Funkčné využitie<br>(ZaD č. 01/2015) | Popis ZaD č. 01/2015  | Poznámka                                                                                                                        |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| --                      | 01/2015-1.                  | Ostatné plochy (stav podľa KN)   | Plochy športu a rekreácie (návrh)    | Nová rozvojová plocha | Lokalita sa nachádza medzi existujúcou zástavbou a vodným tokom Malý Dunaj pri komunikácii s vybudovanými inžinierskymi sieťami |
| --                      | 01/2015-2.                  | Ostatné plochy (stav podľa KN)   | Plochy športu a rekreácie (návrh)    | Nová rozvojová plocha | Lokalita sa nachádza medzi existujúcou zástavbou a vodným tokom Malý Dunaj pri komunikácii s vybudovanými inžinierskymi sieťami |



| Ozn. (platný ÚPN) | Ozn. (ZaD č. 01/2015) | Funkčné využitie (platný ÚPN)  | Funkčné využitie (ZaD č. 01/2015) | Popis ZaD č. 01/2015                       | Poznámka                                                                                                                        |
|-------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| --                | 01/2015-3.            | Ostatné plochy (stav podľa KN) | Plochy športu a rekreácie (návrh) | Nová rozvojová plocha                      | Lokalita sa nachádza medzi existujúcou zástavbou a vodným tokom Malý Dunaj pri komunikácii s vybudovanými inžinierskymi sieťami |
| --                | --                    | --                             | --                                | Koridor pre miestne komunikácie a siete TI | Zabezpečenie dopravného a technického napojenia nových rozvojových plôch                                                        |
| --                | --                    | --                             | --                                | Koridor na zrušenie                        | Zámer obchvatu obce sa ruší z dôvodu zosúladenia s ÚPN regiónu TTSK                                                             |

Po spracovaní „Zmien a doplnkov č. 01/2015“ budú tieto prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Jahodnej.

### **A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce**

**>> Za pôvodný text kapitoly č. A.1.2. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>**

Obec Jahodná má spracovaný „ÚPN obce Jahodná“, schválený uznesením OZ č. 62/2007-OZ zo dňa 27.03.2007.

Pôvodný ÚPN bol dva krát aktualizovaný - „Zmenami a doplnkami č. 01/2008“ a „Zmenami a doplnkami č. 01/2013“. Pôvodná dokumentácia je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Jahodná. „Zmeny a doplnky č. 01/2015“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa hlavných cieľov, definovaných v tabuľke kapitoly č. A.1.1.

### **A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním**

**>> Za pôvodný text kapitoly č. A.1.3. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>**

Zadanie ÚPN (ÚHZ) bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Jahodná. Vzhľadom na charakter dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 01/2015“, iné zadanie nebolo vypracované. „Zmeny a doplnky č. 01/2015“ sú v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom „ÚPN obce Jahodná“ a s jeho „Zadaním“.

## **A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

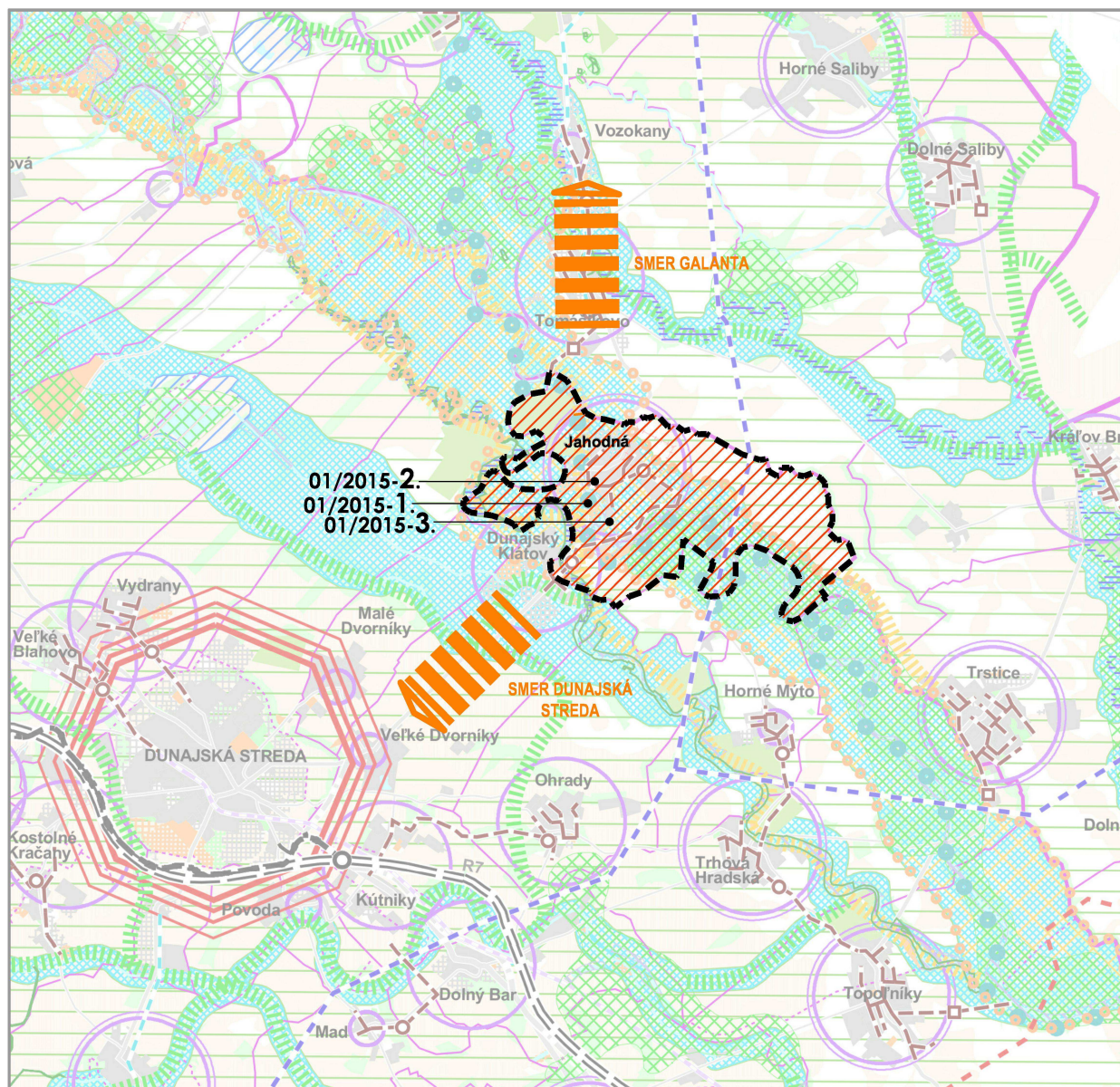
### **A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

**>> Pôvodný text kapitoly č. A.2.2. platného ÚPN sa nahrádza týmto textom: >>**

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre spracovanie ÚPN obce je ÚPN regiónu. Nový ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK) bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia ÚPD vyššieho stupňa – záväzná časť ÚPN regiónu TTSK sú záväzným dokumentom pre ÚPN obce Jahodná a jeho zmeny a doplnky.

Schéma širších vzťahov (spracované priesvitkou na výkres č. 7 Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ÚPN regiónu TTSK)



|                                           | STAV | NÁVRH | VÝHLAD    |
|-------------------------------------------|------|-------|-----------|
| KATASTRÁLNE ÚZEMIE OBCE JAHODNÁ           |      |       |           |
| HLAVNÉ URBANISTICKÉ VÄZBY                 |      |       |           |
| RIEŠENÉ ÚZEMIE-NAVRHOVANÉ ZMENY A DOPLNKY |      |       |           |
| OZNAČENIE ZMIEN A DOPLNKOV                |      |       | 01/2015-1 |

## I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja

### 1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

#### 1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.

1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov.

1.2.4. Rešpektovať a podporovať dominantný rozvojový smer – okružný rozvojový koridor vo vzťahu ku Bratislave a Bratislavskému regiónu, súčasne regionálny priečny rozvojový koridor vo vzťahu ku Trnave a ostatným mestám Trnavského kraja, dopĺňajúci radiálne rozvojové smery:

1.2.8. Podporovať na území regiónu rozvoj sídelných rozvojových osí tretieho stupňa podľa KURS:

1.2.8.5. Dudvážsku rozvojovú os: Galanta – Dunajská Streda.

### 1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.1. podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd.

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Podporovať revitalizáciu „hnedých území“ (brownfields) – zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.

1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnisk urbanizácie.

1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.

### 1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.10. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN regiónu TTSK do siedmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja plnia špecifické mikroregionálne funkcie a ku ktorým patria:

- Okres Dunajská Streda – Dolný Štál, Holice, Jahodná, Lehnice, Medveďov, Okoč, Topoľníky, Trhová Hradská, Vrakúň, Zlaté Klasy

1.4.11. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK siedmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.11.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia určené najmä pre bývanie vo vidieckom prostredí.

1.4.11.2. urbanizované centrá osídlenia určené najmä pre umiestnenie funkcií mikroregionálneho a lokálneho významu.

1.4.11.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť.

1.4.11.4. lokálne centrá hospodárskych a technických aktivít.

1.4.11.5. dopravné uzly regionálneho a mikroregionálneho významu pre prepravu tovarov a osôb.

1.4.11.6. prestupné body pre verejnú hromadnú dopravu.

1.4.11.7. centrá pre prioritnú alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu so samostatne vymedzenými rekreačnými obcami.

1.4.11.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik so zreteľom na strategické smerovanie rozvoja regiónu podľa schválených rozvojových dokumentov regionálnej a mikroregionálnej úrovne.

## 2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

### 2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

2.1.1. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.

2.1.2. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólův rozvoja celého kraja.

2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.4. Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.

2.1.5. Podporovať vznik nových výrobných areálov orientovaných na vedecko-technologické aktivity so zameraním na high-tech sofistikovaný priemysel s vyššou pridanou hodnotou.

2.1.6. Podporovať koncentráciu ekonomickej základne do centier osídlenia v súlade so základnými limitmi využitia územia kraja a podporovať tak rozvoj centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.

2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

## **2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA**

2.2.1. Rozvíjať vinohradníctvo a vinárstvo v záujme hospodárskeho rozvoja jednotlivých obcí, zachovania a rozvoja lokálnych pracovných príležitostí.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.

2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.

2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.

2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.

2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajiny zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.2.7. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

## **2.3. V OBLASTI ŤAŽBY**

2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.

2.3.3. Podporovať možnosť revitalizácie opustených banských území z hľadiska ich využitia pre cestovný ruch a presadzovať dôslednú rekultiváciu opustených ťažobní a lomov s cieľom ich začlenenia do prírodnej krajiny.

2.3.4. Zosúlaďovať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

2.3.5. Zosúlaďovať požiadavky na využívanie ložísk nevyhradených nerastov so záujmami ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (najmä na území CHVO Žitný ostrov) a s už existujúcimi zdrojmi štrkopieskov z údržby medzinárodnej plavebnej cesty.

2.3.6. Neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov a regulovať ťažbu dunajských štrkopieskov v CHVO Žitný ostrov v existujúcich lokalitách v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami.

## **2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU – PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO**

2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.

2.4.2. Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.

2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.

2.4.4. Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.

2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

## **2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU**

2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.

2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.

2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

## **2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU**

2.6.1. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.

2.6.2. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetviami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.

## **3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

### **3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA**

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.1.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej vybavenosti školstva s ohľadom na významnosť obcí v zmysle navrhovanej hierarchickej štruktúry centier osídlenia.

### **3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA**

3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej zdravotníckej vybavenosti s ohľadom na významnosť obcí v štruktúre osídlenia.

3.2.3. Vytvárať územné podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a k zdravotníckym službám.

3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých na celom území kraja ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

### **3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ**

3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.

3.3.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja v súlade s prognózou demografického vývoja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku ) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

### **3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY**

3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.

3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.

3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

#### **4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA**

##### **4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU**

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.

4.1.3. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom a záhorskom sídelnom páse stredoeurópskeho významu a na výhodné dopravné napojenia medzinárodného významu.

4.1.4. Podporovať rastúci význam Podunajska medzi Viedňou a Budapešťou (najmä v rekreačnom, poznávacom, nákupnom, tranzitnom, biznis turizme) a rastúci význam Dunajskej vodnej cesty.

4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.

4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.1.7. Podporiť využitie existujúcich historických železníc v rozvoji cestovného ruchu /turizmu, pre rozvoj rekreačných trás využívať existujúcu sieť lesných a poľných ciest.

4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktoch pásnoch.

4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.

4.1.10. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinskej štruktúre Trnavského kraja na území **podunajského regiónu** cestovného ruchu, charakteristického najmä tradíciami vodáckej turistiky, bohatými archeologickými nálezmi, vodným dielom Gabčíkovo, vinohradmi na mierne zvlnených terénoch Podunajskej roviny, vodnými mlynmi na Malom Dunaji, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

##### **4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU**

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačno-oddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinným.

4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.

4.2.5. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi rozvoj hipoturistických, hipoterapeutických areálov.

4.2.6. Podporovať lokalizáciu jazdeckých trás do území s menšou frekvenciou návštevnosti, uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej /trnavskej strane vhodne lokalizovaným priečnym jazdeckým chodníkom v severnej časti Malých Karpát, s prepojením na susediace regióny na moravskej, rakúskej a maďarskej strane.

4.2.10. Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrno-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.

4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.

4.2.13. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre vodné športy, vodnú turistiku.

4.2.14. Podporovať rozvoj vodáckej turistiky ako šetrnej formy cestovného ruchu /turizmu, budovanie prístavísk pre vodácke plavidlá a vodácke táboriská, záchytné turistické body pre vodácku turistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu.

4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu /turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nižinej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.

4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov /vyhládok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.



4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.

4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

4.2.20. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktoch pásmach menších obcí.

4.2.21. Rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou.

4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárске osady do okolitého prírodného prostredia.

## **5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.

5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

### **5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE**

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:

5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokradových ekosystémov.

5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.

5.2.3. V záujme ochrany chránených vodohospodárskych oblastí, najmä CHVO Žitný ostrov, určiť oblasti s úplným zákazom ťažby štrkopieskov z dôvodu prevencie a predchádzania vzniku znečistenia podzemných vôd.

5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých koryt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.

5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:

5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.

5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.

5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie.

5.2.6. Znižovať výsadbou krajinej zelene povrchový odtok na poľnohospodárskych pôdach bez vegetačného krytu alebo s minimálnym vegetačným krytom, na svahoch Malých Karpát, Považského Inovca, Myjavskej pahorkatiny a Bielych Karpát.

5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.

5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinej zelene.

5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

### **5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD**

5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.

5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.

5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.

5.3.5. Podporovať rekonštrukciu území postihnutých zosuvmi do takej miery, aby zosuvové plochy neohrozovali okolité územia. Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvových územiach, vyznačiť ich v územných plánoch miest a obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.

5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.

#### **5.4. V OBLASTI HLUKU**

5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.

5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

#### **5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY**

5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

#### **5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

5.6.2. Podporovať výstavbu zariadení na termické zneškodňovanie odpadov s uplatnením požiadavky najlepších dostupných technológií alebo najlepších environmentálnych postupov

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

### **6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

#### **6.1. V OBLASTI OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (CHKO Malé Karpaty, CHKO Biele Karpaty, CHKO Záhorie a CHKO Dunajské luhy) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území Trnavského kraja.

6.1.2. Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú vyhlásené chránené vtáčie územia: Dunajské luhy (SKCHVU007), Kráľová (SKCHVU010), Lehnice (SKCHVU012), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhoriské Pomoravie (SKCHVU016), Ostrovné lúky (SKCHVU019), Úľanská mokraď (SKCHVU023), Sĺňava (SKCHVU026), Veľkoblahovské rybníky (SKCHVU034) a Špačínsko-nižňianske polia (SKCHVU054) ako aj navrhované územia európskeho významu (ÚEV).

6.1.3. Rešpektovať a zohľadňovať chránené územia podľa medzinárodných dohôd, predovšetkým v zmysle Dohovoru o mokradiach (Ramsarský dohovor – 3 územia – Dunajské luhy, Alúvium Moravy a Alúvium Rudavy).

6.1.4. Venovať zvýšenú pozornosť územiám národne významných mokradí (Zdrž vodného diela Gabčíkovo, Klátovské rameno a príľahlé močiare, Čierna voda – dolný tok, Rybníky v Pustých Úľanoch, Červený rybník, Dlhé lúky a Jasenácke).

#### **6.2. V OBLASTI VYTÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBC) a nadregionálneho (NRBC) významu a biokoridory provinciálneho (PBK) a nadregionálneho (NRBK) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokradňové spoločenstvá).

6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajiny zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

6.2.6. Minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.

6.2.7. Podporovať výsadbu lesov v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách.



6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.

6.2.9. Podľa priestorových možností obnovovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Malého Dunaja a ostatných vodných tokov v území.

6.2.10. Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.

6.2.11. Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróziu ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.

6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.

6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitost prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

## 7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

7.1.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.

7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.

7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.1.9. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.

7.1.10. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajnotvorným efektom.

7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií.

7.1.12. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádží a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.

7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.

7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.

7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

7.1.20. Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktoch pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.

## 8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkovej územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

8.1.2.3. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

8.1.2.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.1.2.8. historické technické diela.

8.1.2.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky.

8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.1.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, ako aj územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.

8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.

8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorského a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.

8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

## 9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

### 9.1. ŠIRŠIE VZŤAHY, DOPRAVNÁ REGIONALIZÁCIA

9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Trnavského kraja v návrhovom období v dopravno-gravitačnom regióne Juhozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Juhozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno-gravitačného centra Trnava – (Nitra).

### 9.3. CESTNÁ DOPRAVA

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.3.5. Chrániť územný koridor a realizovať:

9.3.5.12. cestu II/507, preložka cesty križovatka s preložkou cesty I/63 Dunajská Streda – Veľké Dvorníky, s pokračovaním cesty v pôvodnej trase po Galantu s doriešením homogenizácie cesty.

9.3.6. Preložky a obchvaty obcí na cestách II. a III. triedy realizovať až po ich verifikácii dopravným generelom kraja a po vypracovaní podporných dopravných dokumentácií.

### 9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB

9.8.1. Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.

9.8.2. Funkčne vzájomne zosúladiť integrovaný dopravný systém Trnavského samosprávneho kraja s BID, podporovať ich aktivity na území Trnavského samosprávneho kraja.

9.8.3. Podporiť rozvoj hromadných druhov dopravy ako šetrných foriem dopravy vo vzťahu ku životnému prostrediu s ohľadom na rozvoj cestovného ruchu a turizmu:

9.8.3.1. prioritne na okružne orientovanej trase hromadnej prepravy osôb Skalica – Senica – Trnava – Sereď – Galanta – Dunajská Streda.

9.8.4. Posilňovať nadregionálne a regionálne systémy hromadnej prepravy osôb v trasovaní rozvojových osí 1. až 3. stupňa podľa hierarchizovanej štruktúry KURS.

9.8.7. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN regiónu TTSK do siedmej skupiny ako významné uzlové a prestupné body hromadnej prepravy regionálneho významu.

## 9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

## 10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### 10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNII A ZARIADENÍ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY

10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinej štruktúry.

10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovotické elektrárne.

### 10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.2.3. Rezervovať plochy a koridor pre pripravované stavby vodovodných privádzačov, hlavne:

10.2.3.1. výmena potrubia Galanta – Sereď, prívod vody Gabčíkovo – Kútniky – Trstice – (Vlčany – Nové Zámky), pripojenie SV Vozokany – Tomášikovo na SV Galanta, prepojenie SV Gabčíkovo a SV Jelka – Galanta – (Nitra) v úseku Trhová Hradská – Galanta.

### 10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.1. Dobudovať čistiarnie odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.3.2. Prednostne budovať kanalizáciu a ČOV v obciach okresov Dunajská Streda a Galanta ako prevenciu znečisťovania zásob vysokokvalitných podzemných zdrojov pitných vôd.

10.3.4. Dokončiť rozostavané stavby kanalizácií a ČOV; dobudovať kanalizácie v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná.

10.3.5. Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s následným prečistením komunálnych odpadových vôd v príslušnej ČOV.

10.3.6. Prednostne budovať kanalizácie a čistiarnie odpadových vôd s požadovanými parametrami čistenia odpadových vôd v aglomeráciách nad 2000 EO.

### 10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

### 10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

### 10.7. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM

10.7.1. Presadzovať stabilizáciu dodávok tepla z centrálnych zdrojov a rovnako aj spoločnú výrobu tepla a elektriny v podobe kogeneračných jednotiek.

10.7.2. Rešpektovať vedenia existujúcej teplovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

### 10.8. PRODUKTOVODY

10.8.1. Rešpektovať vedenia existujúcej ropovodnej a produktovodnej siete a s tým súvisiace areály, zariadenia a ochranné pásma.

10.8.2. Uprednostniť ochranu prírodných zdrojov pred novým trasovaním ropovodov a produktovodov.

10.8.3. Nepripustiť nové trasovanie tranzitných ropovodov a produktovodov cez chránené vodohospodárske oblasti.

### 10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

## 11. NÁVRH NA VYMEDZENIE VÝZNAMNÝCH ROZVOJOVÝCH PRIESTOROV, ÚZEMÍ ŠPECIÁLNYCH ZÁUJMOV REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

### 12. ZÁVÄZNOSŤ GRAFICKEJ ČASTI ÚPN REGIÓNU TTSK

12.1.1. Záväznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“, V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

### II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### 13. V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

#### 13.1. CESTNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

13.1.16. Cesta II/507, preložka cesty a križovatka s preložkou cesty I/63 Dunajská Streda – Veľké Dvorníky, s pokračovaním cesty v pôvodnej trase po Galantu s doriešením homogenizácie cesty:

#### 13.3. INFRAŠTRUKTÚRA HROMADNEJ PREPRAVY OSÔB

13.3.1. Stavby integrovaných dopravných systémov mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja.

#### 13.6. INFRAŠTRUKTÚRA CYKLISTICKEJ DOPRAVY

13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

### 14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

#### 14.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

14.2.5. Vodovodné privádzače:

14.2.5.1. výmena potrubia Galanta – Sereď , privod vody Gabčíkovo – Kútniky – Trstice – (Vlčany – Nové Zámky), pripojenie SV Vozokany – Tomášikovo na SV Galanta, prepojenie SV Gabčíkovo a SV Jelka – Galanta- Nitra v úseku Trhová Hradská – Galanta.

#### 14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

### Dopady záväznej časti nadradenej ÚPD na riešenie „Zmien a doplnkov č. 01/2015“

Uvedené záväzné regulatívy nadradenej ÚPD nemajú zásadný vplyv na riešenie ÚPN obce Jahodná a jeho zmien a doplnkov, nakoľko sú už zahrnuté v riešení platného ÚPN, resp. sú predmetom návrhu „Zmien a doplnkov č. 01/2015“. Dochádza však k zmenám prístupu ÚPN regiónu k trasovaniu obchvatov obcí (bod 9.3.6.), ktoré sa premieta do „Zmien a doplnkov č. 01/2015“ ako zrušenie koridoru pôvodne navrhovaného obchvatu obce Jahodná. V súlade s bodom 9.3.6. sa preložka cesty II/507 a zároveň obchvat obce Jahodná premietne do ÚPN obce až po ich verifikácii dopravným generelom kraja a po vypracovaní podporných dopravných dokumentácií.

**A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

>> *Za pôvodný text kapitoly č. A.2.3. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>*

„Zmeny a doplnky č. 01/2015“ vzhľadom na zmeny v lokalitách č. 01/2015-1 až 01/2015-3, ktoré vytvárajú podmienky pre rekreáciu, umožnia nárast počtu rekreantov – predpokladá sa však len individuálna rekreácia (v rekreačných chatách) s min. počtom rekreantov. Tieto zmeny nepredstavujú zásadnú zmenu bilancií oproti platnému ÚPN obce, preto pri „Zmenách a doplnkoch č. 01/2015“ nepočítame s nárastom bilancií.

**A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce**

>> *Za pôvodný text kapitoly č. A.2.8. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>*

Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa rozvojových plôch „Zmien a doplnkov č. 01/2015“

| Číslo rozvojovej plochy | Výmera plochy v ha | Prírastok ZÚ v ha | Poznámka |
|-------------------------|--------------------|-------------------|----------|
| 01/2015-1               | 0,5001             | 0,5001            | --       |
| 01/2015-2               | 1,7142             | 1,7142            | --       |
| 01/2015-3               | 0,5301             | 0,5301            | --       |
| <b>Prírastok spolu</b>  | <b>2,7444</b>      | <b>2,7444</b>     | --       |

**A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia****A.2.12.1 Doprava**

>> *Za pôvodný text kapitoly č. A.2.12.2. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>*

V návrhu „Zmien a doplnkov č. 01/2015“ dochádza k zrušeniu koridoru pôvodne navrhovaného obchvatu obce Jahodná – a to z dôvodu zosúladenia s novým ÚPN regiónu TTSK. V platnom ÚPN obce bola trasa riešená ako západný obchvat obce, platný ÚPN regiónu TTSK s trasou nepočíta. V súlade s bodom 9.3.6. ÚPN regiónu TTSK sa preložka cesty II/507 a zároveň obchvat obce Jahodná premietne do ÚPN obce až po ich verifikácii dopravným generelom kraja a po vypracovaní podporných dopravných dokumentácií.

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 01/2015“ nedochádza k iným zásadným zmenám v dopravnom riešení. Navrhované lokality č. 01/2015-1 až 01/2015-3 sa napoja na existujúce a navrhované miestne komunikácie (viď. výkres č. 03).

Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia navrhovaných lokalít č. 01/2015-1 až 01/2015-3 bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom komunikácií.

**A.2.12.2 Vodné hospodárstvo**

>> *Za pôvodný text kapitoly č. A.2.12.2. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>*

V návrhu „Zmien a doplnkov č. 01/2015“ je riešený koridor pre nadradenú vodovodnú sieť, prechádzajúci katastrálnym územím obce Jahodná v smere juh - sever (Gabčíkovo - Galanta) – a to z dôvodu zosúladenia s novým ÚPN regiónu TTSK (v súlade s bodom 10.2.3.1. a 14.2.5.1. ÚPN regiónu TTSK).

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 01/2015“ nedochádza k iným zásadným zmenám v technickom riešení. Bilancie lokalít taktiež neovplyvňujú bilancie pôvodnej dokumentácie. Navrhované lokality č. 01/2015-1 až 01/2015-3 sa napoja na existujúce a navrhované zariadenia a siete vodného hospodárstva (viď. výkres č. 04). Do doby vybudovania kanalizácie v tejto časti obce je potrebné výstavbu podmieniť odkanalizovaním do nepriepustných žump a odvozom odpadových vôd do ČOV.

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít č. 01/2015-1 až 01/2015-3 bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

### A.2.12.3 Energetika

**>> Za pôvodný text kapitoly č. A.2.12.3. sa dopĺňa nasledovný text: >>**

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 01/2015“ nedochádza k zásadným zmenám v technickom riešení. Bilancie lokalít taktiež neovplyvňujú bilancie pôvodnej dokumentácie. Navrhované lokality č. 01/2015-1 až 01/2015-3 sa napoja na existujúce a navrhované elektrické zariadenia a siete (viď. výkres č. 04). So zásobovaním plynom sa v lokalitách neuvažuje.

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít č. 01/2015-1 až 01/2015-3 bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

### A.2.12.4 Telekomunikácie

**>> Za pôvodný text kapitoly č. A.2.12.2. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>**

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 01/2015“ nedochádza k zásadným zmenám v technickom riešení. Bilancie lokalít taktiež neovplyvňujú bilancie pôvodnej dokumentácie. Navrhované lokality č. 01/2015-1 až 01/2015-3 sa napoja na existujúce a navrhované telekomunikačné zariadenia a siete (viď. výkres č. 04).

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít č. 01/2015-1 až 01/2015-3 bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

## **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely**

**>> Za pôvodný text kapitoly č. A.2.16. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>**

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2015“ sa nachádza na ploche **nepoľnohospodárskej pôdy** (ostatná plocha) **mimo zastavaného územia obce**. Hranice lokalít na zastavanie sú zakreslené vo výkrese č. 05.

## **B. ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ**

### **B.1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

#### **B.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania**

**>> Za časť „Maximálna výška objektov“ pôvodného textu kapitoly č. B.1.1. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>**

- 1 nadzemné podlažie (+ podkrovie) pre nové rozvojové plochy č. 01/2015-2., 01/2015-3.

Zároveň je potrebné dodržať výškové osadenie objektov nad kótu 114,00 m n. m. (max. hladina Malého Dunaja počas povodní) a poklopy na zariadeniach inžinierskych sietí musia byť vodotesné.

V novej rozvojovej ploche č. 01/2015-1. je výstavba objektov, vyžadujúcich povolenie stavebného úradu (podliehajúcich režimu povoľovania podľa platných ust. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov), neprípustná, preto nie sú definované obmedzenia max. výšky objektov – pozri kapitolu B.1.2).

**>> Za časť „Intenzita využitia plôch“ pôvodného textu kapitoly č. B.1.1. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>**

- 20% pre nové rozvojové plochy č. 01/2015-2., 01/2015-3.

Zastavaná plocha 1 rekreačnej chaty sa zároveň obmedzuje na max. 100 m<sup>2</sup>.

Poznámka: Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy ako súčtu zastavaných plôch všetkých objektov na pozemku k ploche pozemku x 100).

V novej rozvojovej ploche č. 01/2015-1. je výstavba objektov, vyžadujúcich povolenie stavebného úradu (podliehajúcich režimu povoľovania podľa platných ust. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov), neprípustná, preto nie sú definované obmedzenia intenzity využitia plôch – pozri kapitolu B.1.2).

**>> Pôvodný text časti „Špecifické regulatívy“ kapitoly č. B.1.5. platného ÚPN sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podčiarknutím a podfarbením do textu „Zmien a doplnkov č. 01/2013“): >>**

- podmienkou realizácie výstavby v novej rozvojovej ploche č. 01/2008-1, 01/2013-1 a v nových rozvojových plochách č. 01/2015-2., 01/2015-3. je dodržiavanie vodohospodárskych limitov a limitov ochrany prírody (ochranné pásmo vodného toku, brehové porasty ...) – pozri kapitolu B.1.5 Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva a B.1.7 Návrh zásad a regulatívov ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
- podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových plochách č. 01/2015-2., 01/2015-3. je realizácia dopravnej a technickej vybavenosti v predstihu pred realizáciou stavieb rekreačných chat resp. iných stavieb v zmysle regulácie funkčného využitia územia
- podmienkou realizácie výstavby je dodržiavanie vidieckeho charakteru zástavby s použitím prírodných materiálov a farieb pri architektonickom stvárnení objektov, pričom nevhodné sú montované a prefabrikované stavby kovové, plastové a betónové
- v novej rozvojovej ploche č. 01/2015-1. nie je prípustné oplocovanie pozemkov, pevné napojenie na inžinierske siete, dosypávanie terénu okrem jeho zarovnania na priemernú súčasnú výšku územia (zarovnanie terénu do jednotnej úrovne) a podmienkou akýchkoľvek aktivít je zabezpečenie záchytného parkoviska mimo inundačného územia.
- v nových rozvojových plochách č. 01/2015-2., 01/2015-3. nie je prípustné celoplošné dosypávanie terénu nad kótu 114,00 m n. m.
- hmotovo-priestorové usporiadanie, vrátane dopravného a technického vybavenia rozvojových plôch č. 01/2015-2., 01/2015-3. je potrebné riešiť v rámci spracovania urbanistickej štúdie.

**>> Všeobecné zásady a regulatívy priestorového usporiadania z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 01/2015“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>**

**B.1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia**

**>> Za pôvodný text kapitoly č. B.1.2. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>**

**Rozvojové plochy č. 01/2015-2., 01/2015-3.**

Hlavná funkcia: rekreácia a šport (individuálna chatová rekreácia)

Prípustné využitie:

- nadregionálny biokoridor
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- parkovo upravená plošná zeleň
- zeleň líniová

Neprípustné využitie:

- výroba
- skladovanie
- zariadenia dopravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely rekreácie
- všetky činnosti a prvky ktoré môžu znefunkčniť, alebo značne obmedziť fungovanie nadregionálneho biokoridoru (bariérové prvky ako: ploty ani živých plotov v rámci inundačného územia, vzdušné el. vedenia).

**Rozvojová plocha č. 01/2015-1.**

Hlavná funkcia: rekreácia a šport (voľno-časové plochy bez možnosti výstavby objektov, vyžadujúcich povolenie stavebného úradu)

Prípustné využitie:

- nadregionálny biokoridor
- parkovo upravená plošná zeleň
- zeleň líniová
- plochy spevnené prírodnými materiálmi – štrk, kôra ...
- zariadenia campingového typu – „karavany“

Neprípustné využitie:

- všetky funkcie okrem uvedených v prípustnom využití.

**>> Všeobecné zásady a regulatívy priestorového usporiadania z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 01/2015“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>**

**B.1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti**

**>> Pôvodný text kapitoly č. B.1.3. platného ÚPN sa nemení ani nedopĺňa. Všeobecné zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 01/2015“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>**



### **B.1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia**

**>> Piata odrážka pôvodného textu kapitoly č. B.1.4. platného ÚPN sa vypúšťa – vypustený text uvádzame informatívne: >>**

- rezervovať koridor pre výhľadové riešenie obchvatu obce (severozápadný) v súlade s územným plánom vyššieho územného celku Trnavského kraja

**>> Všeobecné zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 01/2015“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>**

### **B.1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia**

**>> Pôvodný text kapitoly č. B.1.5. platného ÚPN sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podčiarknutím a podfarbením do textu „Zmien a doplnkov č. 01/2008“ a „Zmien a doplnkov č. 01/2013“): >>**

- ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. (ktorým bol zrušený zákon č. 666/2005 Z. z.) o ochrane pred povodňami
- realizácia výstavby v rozvojovom zámere č. 01/2008-1, 01/2013-1, a v nových rozvojových plôch č. 01/2015-2., 01/2015-3. je podmienená dodržaním 6,0 m ochranného pásma 10,0 m pobrežného pozemku od brehovej čiary toku hlavného toku Malý Dunaj, Malého Dunaja a 4,0 m ochranného pásma od brehovej čiary jeho ramena ohraničujúceho rekreačnú oblasť v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. – do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, vrátane pevného oplatenia a, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby (napr. pevné oplatenie), súvislú vzrastlú zeleň, ani inak poľnohospodársky obhospodarovateľ z dôvodu zabezpečenia prístupu a manipulácie mechanizmov správcu k údržbe koryta vodného toku.

Brehová čiara Malého Dunaja je vymedzená hranicou parciel č. 1618/1 a 1258/1 KN E k. ú. Jahodná, ktoré sú evidované na LV 2187 v prospech SVP š. p. OZ Bratislava.

- vlastníci pobrežných pozemkov v rozvojovom zámere č. 01/2008-1, 01/2013-1, a v nových rozvojových plôch č. 01/2015-1., 01/2015-2., 01/2015-3. sú povinní v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. udržiavať breh v takom stave, aby sa netvorili prekážky, ktoré bránia nehatenému odtoku vody, sťažujú alebo znemožňujú prístup k vodnému toku alebo podporujú usadzovanie plavenín
- prípadné križovanie NN prípojky a vodovodnej prípojky s Malým Dunajom a s odvodňovacím kanálom je potrebné realizovať v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ bez zásahu do prietočného profilu toku

Križovanie navrhovaného nadradeného vodovodu s Malým Dunajom v rkm cca 35,6 je potrebné vykonať pretláčaním. Riadený pretlak a uloženie chráničky vodovodu je potrebné realizovať min. 2,5 m pod súčasným najhlbším dnom Malého Dunaja v mieste jeho križovania. Geodetické zameranie príslušného priečného profilu koryta toku zabezpečí investor stavby na vlastné náklady. Okótovaný detail (rez) pretláčania vodovodu pod Malým Dunajom je potrebné v rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie predložiť SVP š. p. OZ Bratislava.

- realizácia výstavby v rozvojovom zámere č. 01/2008-1, 01/2013-1, a v nových rozvojových plôch č. 01/2015-1., 01/2015-2., 01/2015-3. je podmienená dodržaním výškového osadenia objektov nad úroveň hladín pri povodňových stavoch Malého Dunaja (v prípade najnepriaznivejšieho extrému – t. j. súčasného stretnutia prietokov Q100 vo Váhu a v Dunaji v Komárne – je hladina vo výústení Malého Dunaja pri Kolárove na kóte 113,88m n. m. Bpv. v km 39,415 - profil Jahodná - je potom vzdutá hladina na kóte 114,43 m n. m. Bpv. V prípade kombinácie prietokov s väčšou pravdepodobnosťou výskytu súčasného stretnutia - Q100 v Dunaji a Q 5 vo Váhu - je hladina Malého Dunaja v profile km 39,415 na kóte 114,04 m n. m. Bpv. V prípade nerešpektovania úrovne tejto hladiny SVP š.p. nezodpovedá za eventuálne škody, ktoré vzniknú pri povodňových stavoch na majetku iných osôb.)
- zabezpečiť zásobovanie vodou (pitnou, požiarnou) a odkanalizovanie navrhovanej zástavby podľa podrobnejších stupňov PD
- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, urbanizácia riešeného územia je podmienená vybudovaním splaškovej kanalizačnej siete, ktorá musí

odvádzať odpadové vody na prečistenie mimo riešené územie, pričom do doby vybudovania kanalizácie v tejto časti obce odkanalizovanie riešiť do nepriepustných žump

- stokové siete riešiť v súlade s STN 75 6101, STN EN 476:1999 Všeobecné požiadavky na súčasti gravitačných systémov kanalizačných potrubí a stôk (73 6735)
- riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z. z. – vodný zákon
- priestorovú úpravu vedení technického vybavenia (vodovod, kanalizácia) riešiť v súlade s STN 73 6005
- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi
- pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvod vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhl. č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

**>> Za pôvodný text kapitoly č. B.1.5. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>**

- rezervovať koridor pre nadradenú vodovodnú sieť, prechádzajúci katastrálnym územím obce Jahodná v smere juh - sever (Gabčíkovo - Galanta) – a to z dôvodu zosúladienia s novým ÚPN regiónu TTSK (v súlade s bodom 10.2.3.1. a 14.2.5.1. ÚPN regiónu TTSK)

**>> Všeobecné zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 01/2015“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>**

## **B.1.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt**

**>> Posledná odrážka pôvodného textu kapitoly č. B.1.6. platného ÚPN sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podčiarknutím a podfarbením): >>**

- v ďalších stupňoch územného a stavebného konania potrebné splniť požiadavku v jednotlivých stavebných etapách realizácie nových rozvojových zámerov na území obce je potrebné splniť nasledovnú podmienku z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1967 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie č. 109/1998 Z. z.) (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk: „Investor / Stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) (líniové stavby, budovanie komunikácií, pozemné stavby, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok archeologických nálezov a nálezísk.“

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z.

- národnú kultúrnu pamiatku „Mlyn, píla a elektrárň“ súp. č. 816, 817 a 224 parc. č. 717/6-7, 719, 720/1-3, 720/6-7, 1206/5 k. ú. Jahodná evidovanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 92/1, je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon).

Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32 pamiatkového zákona. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu 10 m, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

**>> Všeobecné zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 01/2015“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>**

### **B.1.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability**

>> **Pôvodný text kapitoly č. B.1.7. platného ÚPN sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podčiarknutím a podfarbením do textu „Zmien a doplnkov č. 01/2008“ a „Zmien a doplnkov č. 01/2013“): >>**

- v otázkach ochrany prírody a krajiny uplatňovať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z lokalizácie novej rozvojovej plochy č. 01/2008-1, 01/2013-1, 01/2015-1 v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov

Riešené územie patrí do územia s významnou prirodzenou akumuláciou povrchových a podzemných vôd, t. j. do chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Žitný ostrov (patrí sem územie južne od Malého Dunaja, pravá strana Malého Dunaja). V chránenej vodohospodárskej oblasti musí byť zabezpečená všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby. Musia byť zabezpečené požiadavky § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov – vodný zákon v znení neskorších predpisov. Jedným z opatrení ochrany podzemných vôd je vybudovanie nepriepustnej splaškovej kanalizácie a odvedenie odpadových vôd do ČOV, ktorá zabezpečuje limitné hodnoty znečistenia pri ich vyústení do toku, pričom do doby vybudovania kanalizácie v tejto časti obce odkanalizovanie riešiť do nepriepustných žump.

- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z možného lokalizácie novej rozvojovej plochy č. 01/2008-1 a nových rozvojových plôch č. 01/2015-1., 01/2015-2., 01/2015-3. v dotyku s územím navrhovaným na vyhlásenie podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002. – vodný tok Malého Dunaja s príslušnými porastmi (bude v 2. etape spracovania zaradený do zoznamu chránených území Natura 2000)
- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z navrhovaného zaradenia **lokality vodnej plochy Malého Dunaja** v katastrálnom území Jahodná do zoznamu navrhovaných území európskeho významu ako SKUEV0541 Malý Dunaj, z dôvodu výskytu biotopov európskeho významu uvedených v Prílohe č. 1 k vyhláske MŽP SR č. 24/2003 Z. z. (ďalej len vyhláska, tab. 1):

Na základe zmapovania výskytu biotopov a druhov národného a európskeho významu v záujmovom území a jeho kontaktnej zóne a na tomto základe v ďalšom stupni PD navrhnuť opatrenia na zachovanie a rozvoj týchto biotopov a druhov, z dôrazom na územia kde sa bude nachádzať 3. alebo 4. stupeň ochrany čo predpokladá určité obmedzenia zo strany vlastníkov a užívateľov príslušných pozemkov a pri realizácii a prevádzke objektov by sa tieto environmentálne obmedzenia mali uplatňovať ako celospoločenské záujmy už v projekčnej fáze ako environmentálne aspekty PD. Tieto aspekty po odsúhlasení s orgánom OPaK uviesť ako podmienku na udelenie územného rozhodnutia a stavebných povolení.

- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z možného zásahu novej rozvojovej plochy č. 01/2008-1, 01/2013-1, a nových rozvojových plôch č. 01/2015-1., 01/2015-2., 01/2015-3. do biotopov európskeho a národného významu:

Na základe zmapovania výskytu biotopov a druhov národného a európskeho významu v záujmovom území a jeho kontaktnej zóne a na tomto základe v ďalšom stupni PD navrhnuť opatrenia na zachovanie a rozvoj týchto biotopov a druhov. Tieto návrhy po odsúhlasení s orgánom OPaK uviesť ako podmienku na udelenie územného rozhodnutia a stavebných povolení..

V riešenom území boli na základe analýzy určené nasledovné typy biotopov (Sádovský, M., 2008: Prieskum biotopov: Jahodná – Malý Dunaj):

#### **X3 Nitrofilná ruderalná vegetácia mimo sídiel**

Bylinné antropogénne nitrofilné lemové spoločenstvá na vlhkých až čerstvo vlhkých, len zriedkavo vysychavých stanovištiach. Vyskytujú sa na antropicky ovplyvnených okrajoch lesov a lúk, pozdĺž lesných ciest a komunikácií v údoliach riek a potokov, v priekopách, v okolí hospodárskych budov.

Biotop tvorí väčšinu sledovanej lokality, t. j. cca 95 % plochy a zaberá jadro územia a okolie stavby vo východnej časti ostrova. Terén územia bol s miernymi prevýšeninami spôsobenými mechanizmami ako aj bývalým riekotvorným pôsobením Malého Dunaja. Sklon plochy bol 0 až 5 stupňov, všetkých expozícií.

#### **Br7 Bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek**

Vysokobylinné spoločenstvá na brehoch väčších vodných tokov. Fyziognomicky sú veľmi nejednotné, obvykle viacvrstvové s optimom výskytu na brehoch väčších riek v nížinách a pahorkatinách. Nejednotnosť vzhľadu vyplýva zo striedania sa viacerých dominánt. Typické je zastúpenie väčšieho počtu lian a lianel (Calystegia sepium, Clematis vitalba). Porasty sa vyvíjajú na opakovane záplavami narušovaných, ale živinami dobre zásobených brehových stanovištiach. Sú schopné pomerne rýchlo obsadiť obnažené brehy. Narušovanie stanovišť, líniový charakter porastov a vysoký vplyv ľudských sídiel a komunikácií, ktoré sú lokalizované na brehoch vodných tokov, spôsobujú čiastočné

alebo úplné nahradenie týchto spoločenstiev monodominantnými porastmi poriečnych neofytov (Stanová a Valachovič, 2002).

Biotop je zastúpený na okrajoch lokality, celkovo tvoril odhadom cca 5 % plochy. Výskyt je na brehoch Malého Dunaja a obtokového kanála, ako aj kanála vo východnej časti pretínajúceho ostrov. Priemerná šírka biotopu je 1,5 metra. Sklon v rámci biotopu bol 10 až 45 stupňov, všetkých expozícií.

#### Biotop roztrúsených drevín

Na ploche sa vyskytuje roztrúsených niekoľko desiatok kusov drevín, ktoré sú pozostatkom bývalého rozsiahlejšieho porastu. Dreviny sa vyskytovali po obvode plochy (95 %) ako aj v rámci plochy (5 %).

V juhovýchodnom susedstve lokality (za obtokovým kanálom) sa vyskytuje biotop Ls1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy, v juhozápadnej časti v toku rieky sa vyskytuje ostrov s biotopom Ls1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy, ktoré ale neboli predmetom výskumu keďže sa na lokalite nevyskytovali.

Ani v jednom type vegetácie sa podľa mapovania nenachádzajú ohrozené a zákonom chránené druhy rastlín.

- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z lokalizácie novej rozvojovej plochy č. 01/2008-1, 01/2013-1, a nových rozvojových plôch č. 01/2015-1., 01/2015-2., 01/2015-3. v dotyku s plochou navrhovaného nadregionálneho biokoridoru (nBK7 tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím) a regionálneho biocentra (rBC18 Malý Dunaj)

**nBK7 tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím** - biokoridor nadregionálneho významu. Je tvorený vodným tokom, plochami nelesnej drevinovej vegetácie a lesnými porastmi a druhá časť na hranici riešeného územia je tvorená Klátovským ramenom, ktorej súčasťou je NPR Klátovské rameno. Obidve časti sa spájajú mimo riešené územie obce Jahodná. Tok Malého Dunaja s príľahlou vegetáciou je navrhovaný v 2. etape za chránené územie (Natura 2000 – európska sieť chránených území). Na tomto území bude platiť 3. - 4. stupeň ochrany.

Stresové faktory: blízkosť ornej pôdy, znečistený vodný tok, blízkosť bývalej skládky odpadu, prechod cez zastavané územie obce.

Návrh: zachovať pôvodné druhové zloženie, v tvrdých luhoch (dub, jaseň, topoľ domáci, brest, hrab, lipa) v mäkkých luhoch (topoľ, osika, vrbá). Zväčšiť plochy NDV. Lesné porasty hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia.

Navrhnuť opatrenia smerujúcich na zachovanie funkčnosti tohto biokoridoru (obmedzenie plotov, nadzemných el. vedení, ponechanie voľných pobrežných pásov s možnosťou výstupu živočíchov na breh, atď.). Tieto návrhy po odsúhlasení s orgánom OPaK uviesť ako podmienku na udelenie územného rozhodnutia a stavebných povolení.

**rBC18 Malý Dunaj** – biocentrum regionálneho významu, nachádza sa na časti toku Malého Dunaja, kde tok vytvára meandre a nachádzajú sa tu väčšie plochy lesných porastov.

Stresové faktory: znečistený vodný tok, blízkosť hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou, okolie tvorí orná pôda, miestami chýbajú brehové porasty

Návrh: zosilniť brehové porasty plochami NDV, vytvoriť pufovacie zóny medzi ornou pôdou a lesnými porastmi. Všetky lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia. Zabrániť prenikaniu introdukovaných drevín do plochy biocentra. Pri obrábaní poľnohospodárskej pôdy v biocentre nepoužívať agrochemikálie.

- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia v súlade s vyjadreniami orgánu ochrany prírody a v súlade s nasledovnými podmienkami:
  - v pobrežnej zóne v šírke 10 m od vodnej plochy neumiestňovať žiadne stavebné prvky, technické objekty ani terénne úpravy, ktoré by znemožňovali výstup živočíchov a breh
  - ~~oplotenia pozemkov realizovať prostredníctvom „živých“ plotov~~ v rámci inundačného územia neoplocovať pozemky
  - v rámci výsadb nových biologických prvkov používať len domáce druhy rastlín
  - pri výstavbe rekreačných chát a spevnených plôch (komunikácie, vstupy a vjazdy na pozemky, terasy...) využívať najmä prírodné materiály
  - pri umiestňovaní objektov rekreačných chát na pozemkoch rešpektovať polohu biotopov podľa vykonaného mapovania

## **B.1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

>> *Za pôvodný text kapitoly č. B.1.8. platného ÚPN sa doplnia nasledovný text: >>*

Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, ktorých kontrolu je potrebné zabezpečiť v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov, pre ktoré dávajú navrhované „Zmeny a doplnky č. 01/2015“ rámec (niektoré sú uvedené aj v príslušných kapitolách, uvádzame ich však opakovane kvôli zabezpečeniu prehľadnosti):

- Nezvyšovať úroveň terénu navádzaním akéhokoľvek materiálu, pričom v prípade trvalých stavebných objektov je požadované výškové osadenie objektov nad kótu 114,00 m n. m. a to je potrebné dosiahnuť iným spôsobom.
- Maximálnu výšku objektov pre nové rozvojové plochy č. 01/2015-2. a 01/2015-3. stanoviť na 1 nadzemné podlažie (+ podkrovia).
- Na novej rozvojovej ploche č. 01/2015-1. je potrebné zabezpečiť, aby bola výstavba objektov, vyžadujúcich povolenie stavebného úradu (podliehajúcich režimu povoľovania podľa platných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov), neprípustná.
- Podmienkou realizácie výstavby na nových rozvojových plochách č. 01/2015-2. a 01/2015-3. je dodržiavanie vodohospodárskych limitov a limitov ochrany prírody.
- Podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových plochách č. 01/2015-2. a 01/2015-3. je realizácia dopravnej a technickej vybavenosti v predstihu pred realizáciou stavieb rekreačných chát, resp. iných stavieb v zmysle regulácie funkčného využitia územia.
- Na novej rozvojovej ploche č. 01/2015-1. nie je prípustné oplocovanie pozemkov, pevné napojenie na inžinierske siete a podmienkou akýchkoľvek aktivít je zabezpečenie záchytného parkoviska mimo inundačného územia.
- Hmotovo-priestorové usporiadanie, vrátane dopravného a technického vybavenia rozvojových plôch č. 01/2015-2. a 01/2015-3. je potrebné riešiť v rámci spracovania urbanistickej štúdie.
- V rámci rozvojových plôch č. 01/2015-2. a 01/2015-3. vylúčiť podmiennečne vhodné využitie: zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich rekreantov na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy.
- V rámci rozvojovej plochy č. 01/2015-1. určiť ako hlavnú funkciu rekreáciu a šport (voľno-časové plochy bez možnosti výstavby objektov, vyžadujúcich povolenie stavebného úradu) a medzi prípustné využitie uvádzať nadregionálny biokoridor, plošná zeleň, zeleň líniová a zariadenia campingového typu „karavany“ a medzi neprípustné využitie uviesť všetky funkcie okrem uvedených v prípustnom využití.
- Navrhované rozvojové plochy musia byť riešené podľa ustanovení zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Vylúčiť akékoľvek zásahy do vegetácie brehovej línie v šírke minimálne 3 m, v rámci ktorej sa už v súčasnosti mozaikovite vyskytujú chránené biotopy a potenciálne sa môžu rozširovať (Lk 10 Vegetácia vysokých ostríc a Br 7 Bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek).
- V maximálnej možnej miere zachovať všetky jedince stanovištne pôvodných druhov drevín (lužné lesy nížinné a vrbovo - topoľové lužné lesy) a zároveň postupne odstraňovať jedince stanovištne nepôvodných druhov, prednostne druhov invazívneho charakteru, čo platí aj pre byliny (*pajaseň žliazkatý (Ailanthus altissima (Mill.) Swingle)*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides Moench*), agát biely (*Robinia pseudoacacia L.*), zlatobyľ kanadská (*Solidago canadensis L.*), zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea Aiton*), dvojzub listnatý (*Bidens frondosa L.*), astra kopijovitolistá (*astra kopijovitolistá*).
- Minimalizovať výrub drevín v rámci nelesnej drevinovej vegetácie na nevyhnutne možnú mieru, pričom v rámci náhradnej výsadby používať vzrastlé jedince drevín, ktoré svojou druhovou skladbou a pomerom v rámci výsadby budú predikovať vývoj vhodných biotopov pre okolité živočíchy (druhy mäkkého a tvrdého luhu, resp. druhy potenciálnej vegetácie daného územia).
- V rámci povoľovania konkrétnych činností spracovať dendrologický prieskum na určenie presného počtu druhov drevín určených na výrub a vyčíslíť ich spoločenskú hodnotu a konkretizovať miesta výrubu.
- Dodržať intenzitu využitia plôch pri nových rozvojových plochách na úrovni maximálne 20 %, pričom objekty pre individuálnu rekreáciu realizovať v rozsahu do 100 m<sup>2</sup> zastavanej plochy.
- Z hľadiska charakteru výstavby dodržiavať vidiecky charakter zástavby s použitím prírodných materiálov a farieb pri architektonickom stvárnení objektov.
- Vzhľadom k tomu, že navrhované rozvojové lokality sa nachádzajú v rámci inundačného územia vodného toku Malý Dunaj a jeho pobrežných pozemkov, resp. aj v rámci ochranného pásma protipovodňovej hrádze v prípade rozvojovej plochy č. 1/2015-1, tak vlastníť pobrežného pozemku je povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb, umožniť za náhradu umiestnenie a prevádzku vodočtov, vodomeroch a iných meracích zariadení na zisťovanie údajov o vodnom toku alebo plavebných znakov.
- V rámci inundačného územia neoplocovať pozemky a ani vo forme živých plotov.

- V rámci inundačného územia umiestňovať také formy rekreačného využitia, ktoré nebudú v prípade povodňových stavov tvoriť prekážky, ktoré by bránili nehatenému odtoku vody, sťažovali by alebo znemožňovali prístup k vodnému toku alebo by podporovali usadzovanie plavením.
- Orgán štátnej vodnej správy môže vlastníkom pobrežných pozemkov bez náhrady zakázať vyťínať stromy a kry zabezpečujúce stabilizáciu koryta. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy je potrebné aj na vysádzanie, stínanie a odstraňovanie stromov a krov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach (podľa § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov). Zároveň je zakázané akýmkoľvek spôsobom poškodzovať vodné stavby a ich funkcie, najmä ťažiť zeminu z ochranných hrádzí, vysádzať na nich dreviny, pást na nich alebo preháňať cez ne hospodárske zvieratá a jazdiť po nich motorovými vozidlami s výnimkou miest na to určených, poškodzovať ciachy, vodočty, vodomery, iné meracie zariadenia a zariadenia slúžiace na prevádzku vodnej stavby a poškodzovať plavebné znaky a výstražné tabule, pričom zákaz jazdenia motorovými vozidlami po vodných stavbách sa nevzťahuje na vozidlá správcu vodného toku a orgánu štátnej vodnej správy.
- Zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje do vodného toku alebo na inundačné územie, musí mať schválený povodňový plán zabezpečovacích prác na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby a okresnému úradu alebo okresnému úradu v sídle kraja pri povodňovej prehliadke preukázať, že vykonal všetky opatrenia na ochranu pred povodňami podľa povodňového plánu.
- Ochranu pred povodňami vykonávajú aj vlastníci, správcovia a užívatelia pozemkov, stavieb, objektov alebo zariadení, ktoré sú umiestnené na vodnom toku alebo v inundačnom území a zhotoviteľ stavieb, ktoré zasahujú do vodného toku alebo na inundačné územie.
- Povodňové zabezpečovacie práce na základe povodňových plánov a na príkaz orgánu ochrany pred povodňami a obce počas II. stupňa povodňovej aktivity a III. stupňa povodňovej aktivity vykonávajú aj vlastníci, správcovia a užívatelia stavieb, objektov alebo zariadení na vodnom toku, v inundačnom území alebo v povodňovo ohrozenom území, ako aj zhotoviteľ stavby, objektu alebo zariadenia na vodnom toku alebo v jeho inundačnom území počas výstavby. Povodňové zabezpečovacie práce vykonávané vlastníckmi, správcami a užívateľmi stavieb, objektov alebo zariadení, ktoré sú umiestnené na vodnom toku, v inundačnom území alebo v povodňovo ohrozenom území, ktoré nie sú uvedené v povodňovom pláne zabezpečovacích prác, musí vopred odsúhlasiť správca vodohospodársky významných vodných tokov. Priebežné správy o povodňovej situácii predkladajú v čase od vyhlásenia do odvolania II. stupňa povodňovej aktivity a III. stupňa povodňovej aktivity a mimoriadnej situácie vlastníci, správcovia a užívatelia stavieb, objektov alebo zariadení, ktoré sú umiestnené na vodnom toku alebo v inundačnom území, a zhotoviteľ stavieb, ktoré zasahujú do vodného toku alebo na inundačné územie okresnému úradu a správcovi vodohospodársky významných vodných tokov. Súhrnnú správu o priebehu povodní, ich následkoch a vykonaných opatreniach, vynaložených výdavkoch a povodňových škodách predkladajú obci do piatich pracovných dní od času odvolania II. stupňa povodňovej aktivity vlastníci, správca a užívateľ stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku alebo na inundačnom území a ktoré nie je vo vlastníctve štátu alebo vyššieho územného celku a zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje do vodného toku alebo na inundačné územie.
- V inundačnom území je zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty (podľa § 43c ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov - hotely, motely, penzióny a ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty) ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky, čerpacie stanice pohonných látok, odkaliská, skládky odpadu a zariadenia na spracovanie starých vozidiel, iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je zakázané zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd, ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia podľa osobitného predpisu (§ 5 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov), vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne, obhospodarovať lesné pozemky, poľnohospodárske pozemky alebo záhrady spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd počas povodne, zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania.
- V inundačnom území možno povoliť preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami, vodné stavby okrem odkalísk, stavby na odber alebo vypúšťanie povrchovej vody, vodné elektrárne, stanice na meranie meteorologických prvkov a hydrologických prvkov, dopravné stavby, objekty a zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a ktoré nemôžu zhoršiť kvalitu vody, stožiare diaľkových a miestnych rozvodov elektriny a telekomunikačné stožiare, ak nezhoršujú odtok povrchových vôd a chod ľadov, alebo dočasné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody.
- Vlastník, správca a užívateľ stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku, križuje vodný tok alebo je v inundačnom území, je povinný vykonať opatrenia na zamedzenie alebo zmiernenie nebezpečenstva

povodne alebo škodlivých následkov povodne na ochranu života, zdravia, majetku, životného prostredia, kultúrneho dedičstva a hospodárskej činnosti pred povodňami.

- Vlastník, správca a užívateľ stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku, križuje vodný tok alebo je v inundačnom území, je povinný v oblasti prevencie vypracovať a aktualizovať povodňové plány zabezpečovacích prác, zabezpečiť podľa povodňových plánov pracovné sily a vecné prostriedky na výkon povodňových zabezpečovacích prác, umožniť vykonanie povodňovej prehliadky a zúčastniť sa na jej vykonávaní, predložiť pri povodňovej prehliadke na požiadanie na nahliadnutie stavebné povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie, prijať opatrenia na predchádzanie zhoršeniu odtoku povrchových vôd, chodu ľadov alebo kvality vody a počas povodňovej situácie informovať o povodňovej situácii obec, orgán ochrany pred povodňami a správcu vodohospodársky významných vodných tokov alebo správcu drobného vodného toku, zabezpečovať pracovnú pohotovosť svojich zamestnancov, preverovať ich pripravenosť a zabezpečovať dostupnosť vecných prostriedkov na ochranu pred povodňami, zúčastňovať sa na hlásnej povodňovej službe a varovaní obyvateľstva, vykonávať povodňové zabezpečovacie práce podľa povodňového plánu, spolupracovať so správcom vodohospodársky významných vodných tokov alebo so správcom drobného vodného toku pri povodňových zabezpečovacích prácach, odstraňovať predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, zabezpečovať dokumentovanie priebehu povodňovej situácie na vodnej stavbe a vykonať na príkaz orgánu ochrany pred povodňami mimoriadnu manipuláciu na vodnej stavbe. Po povodni je povinný odstrániť následky spôsobené povodňou, vyhodnotiť povodňové škody na majetku vo svojom vlastníctve, správe alebo užívaní a umožniť ich verifikáciu, vypracovať súhrnnú správu o priebehu povodní, ich následkoch a vykonaných opatreniach a predložiť ju obci, upraviť kritické miesta, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť priebeh ďalšej povodne, vykonávať iné opatrenia na ochranu ľudského zdravia, životného prostredia, kultúrneho dedičstva, hospodárskej činnosti a na predchádzanie povodňovým škodám.
- Právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ, ktorých stavba, objekt alebo zariadenie na území obce môže byť postihnuté povodňou, vypracovávajú povodňový plán záchranných prác na základe všeobecne záväzného nariadenia obce.
- Na rozostavaných stavbách alebo na ich ucelených častiach na vodných tokoch alebo v inundačných územiach a v záplavových územiach plní primerane úlohy vlastníka, správcu a užívateľa stavby pri ochrane pred povodňami stavebník a dodávateľ stavebnej časti alebo technologickej časti stavby, a to každý na úseku svojej činnosti.
- Vlastník, správca a užívateľ môže umiestniť plávajúce zariadenie na vodnom toku len so súhlasom správcu vodohospodársky významných vodných tokov je povinný vykonať preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami podľa jeho pokynov.
- Vlastník, správca a užívateľ plavidla, zariadenia, ktoré slúži na plavbu, alebo vlastník, správca a užívateľ plávajúceho zariadenia zabezpečuje jeho ochranu a koná tak, aby nezhoršoval odtok vody vo vodnom toku, chod ľadov alebo kvalitu vody, odstraňuje zachytené priplavené predmety; riadi sa pokynmi orgánov štátnej správy, orgánov ochrany pred povodňami a správcu vodohospodársky významného vodného toku alebo drobného vodného toku a Dopravného úradu (podľa § 39 zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- Z hľadiska rozvojovej lokality č. 1/2015-1 uplatňovať požiadavky kladené na stavby v ochrannom pásme protipovodňovej hrádze a na stavby na pobrežných pozemkoch podľa požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom doriešiť zabezpečenie dopravného prístupu na predmetné pozemky a ich napojenie na prvky technickej infraštruktúry vzhľadom na vyššie uvedené požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany vôd, vodného hospodárstva a ochrany pred povodňami.
- V rámci rozvojových lokalít č. 1/2015-2 a 1/2015-3 je potrebné rešpektovať vyššie uvedené požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany vôd, vodného hospodárstva a ochrany pred povodňami, s dôrazom na 10 m pobrežný pozemok od brehovej čiary Malého Dunaja, pričom do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, včítane oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň, z dôvodu zabezpečenia prístupu a manipulácie mechanizmov správcu k údržbe koryta vodného toku. Navrhované stavebné objekty určené na rekreáciu v týchto rozvojových územiach je potrebné výškovo umiestniť nad kótu 114,00 m n. m. a poklopy na zariadeniach inžinierskych sietí musia byť vodotesné, pričom celoplošné dosypávanie územia nad kótu 114,00 m n. m. je neprípustné. Zároveň uvedené stavebné objekty určené na rekreáciu musia byť riešené podľa § 36 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zabezpečiť zásobovanie vodou (pitnou, požiarnou) a odkanalizovanie navrhovanej zástavby podľa podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie a odvádzanie odpadových splaškových vôd riešiť v súlade s požiadavkami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, urbanizácia riešeného územia je podmienená vybudovaním splaškovej kanalizačnej siete, ktorá musí odvádzajú odpadové vody na prečistenie mimo riešené územie, pričom do doby vybudovania splaškovej kanalizácie v tejto časti obce je potrebné výstavbu podmieniť odkanalizovaním do

nepriepustných žump a odvozom odpadových vôd do ČOV. V prípade dobudovania splaškovej kanalizačnej siete v tejto časti obce je potrebné predmetné lokality napojiť na ňu a odvádzať odpadové splaškové vody na prečistenie mimo riešené územie do ČOV.

- Križovanie navrhnutého nadradeného vodovodu s Malým Dunajom v rkm cca 35,6 je potrebné vykonať pretláčaním a riadený pretlak a uloženie chráničky vodovodu je potrebné realizovať minimálne 2,5 m pod súčasným najhlbším dnom Malého Dunaja v mieste jeho križovania.
- Do navrhovaných stavebných objektov bude možné zabudovať výlučne materiál s príslušným atestom. Atesty sa budú vyžadovať pri preberacom konaní od zhotoviteľa stavby a pri kolaudačnom konaní od stavebníka.
- Nakolko sa v riešenom území čiastočne nachádza aj územie s významnou prirodzenou akumuláciou povrchových a podzemných vôd, tzn. územie chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd (Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov), je potrebné dodržiavať požiadavky § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a to že v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami už pri spracúvaní koncepcií rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie. V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje stavať alebo rozširovať nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd, nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky, ropovody a iné líniové produktovody na prepravu znečisťujúcich látok, sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m<sup>3</sup> a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m<sup>3</sup>, veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúnky, stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem, stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd, vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd, vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy, ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m<sup>3</sup> na jednom mieste, ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody, ukladať rádioaktívny odpad, budovať skládky na nebezpečný odpad, stavať alebo rozširovať stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky špeciálne ošetrovanie porastov znečisťujúcimi látkami uvedenými v ZOZNAME I prílohy č. 1. uvedeného zákona. Pri pasení hospodárskych zvierat na území chránenej vodohospodárskej oblasti treba dbať na ochranu pôdy proti erózii a na ochranu povrchových vôd. Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 4 písm. a) tretom až šiestom bode uvedeného § zákona možno rekonštruovať a modernizovať, ak sa tým dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia a uplatnia sa pritom najlepšie dostupné techniky, ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany vôd.
- Výstavba konkrétnych stavebných objektov sa musí realizovať na základe projektových dokumentácií vypracovaných podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), resp. podľa vydaných povolení podľa osobitných predpisov, súhlasov a záväzných stanovísk dotknutých a povoľujúcich orgánov štátnej správy a samosprávy.
- Je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry v súlade so Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020, existujúcu dopravnú infraštruktúru, jej trasovanie a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach, pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie a ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov i mimo zastavaného územia obce a ochranné pásma železničných tratí v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov a v prípade realizácie činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec je potrebné postupovať v súlade s príslušnými technickými predpismi a STN.
- Pri návrhu jednotlivých lokalít pre rekreáciu v blízkosti ciest je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby navrhnúť opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.



- Z hľadiska ochranných pásiem vodnej cesty a vodnej stavby je potrebné vziať do úvahy ustanovenie § 4 ods. 2 zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 49 ods. 2 a ustanovenia § 55 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Pri umiestňovaní nových lokalít na pozemkoch mimo sídelného útvaru obce nesmie prísť k obstavovaniu komunikácie.
- Pri výstavbe a prevádzke konkrétnych stavebných objektov postupovať podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Všetky deštruktívne práce v prírodnom prostredí vykonávať podľa možnosti v mimohniezdnom období (august – február) a v čo najkratšom čase (kvantitu usmrtených živočíchov pri výstavbe konkrétnych činností je možné znížiť vhodným časovým harmonogramom prác, pričom k najväčším stratám by dochádzalo, pokiaľ by sa zásahy do najhodnotnejších biotopov vykonávali v čase hniezdenia a vyvážania mláďat a skrátením doby výstavby sa zabezpečiť zníženie času, po ktorý budú živočíchy vystavené stresovým faktorom).
- Pri realizácii konkrétnych objektov zachovať dreviny, ktoré sa nachádzajú mimo zaberaných plôch a zabezpečiť ich proti poškodeniu ešte pred začatím zemných prác, pričom výkopové práce v blízkosti drevín, ktoré nie sú určené na výrub uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov, pričom nesmú byť poškodené ich kmene.
- V rámci povoľovania konkrétnych stavebných objektov uplatňovať postupy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak ich uvedený zákon vyžaduje.
- Po ukončení výstavby konkrétnych objektov odstrániť všetok stavebný odpad a dotknuté plochy rekultivovať.
- V prípade nálezu skamenelín pri zemných prácach postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Pri výstavbe a prevádzke konkrétnych objektov postupovať podľa ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov ako napr. podľa vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, nakoľko sa má navrhovaná činnosť realizovať na území Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.
- Dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPŽPaRR SR č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona v znení vyhlášky MŽP SR č. 212/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona.
- Dodržiavať ustanovenia NV SR č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Dodržiavať ustanovenia NV SSR č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácii vôd na Žitnom ostrove v znení NV SSR č. 52/1981 Zb., ktorým sa mení nariadenie vlády Slovenskej socialistickej republiky č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove.
- V prípade používania nebezpečných látok pri výstavbe konkrétnych objektov zaobchádzať s nimi podľa príslušných ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a vykonať účinné opatrenia, aby tieto látky nevnikli do podzemných a povrchových vôd.
- Navrhnuť a realizovať účinné opatrenia na zabránenie úniku ropných látok z dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov, pričom doplňovanie pohonných hmôt, opravy dopravných a stavebných mechanizmov a prevádzkových mechanizmov vykonávať len na plochách na to určených.
- Staveniská zabezpečiť dostatočným množstvom absorbentov látok škodiacich vodám.
- Na stavbách zakázať skladovanie a manipuláciu s látkami nebezpečnými vodám, v prípade, že to bude z technologicko-prevádzkových dôvodov nevyhnutné, manipulovať s nimi a skladovať ich je potrebné v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi tak, aby nevznikla možnosť ohrozenia podzemných a povrchových vôd.
- Pri povoľovaní konkrétnych stavebných objektov podľa osobitných predpisov vypracovať projekty organizácie výstavby a projekty organizácie dopravy cez zastavané územie dotknutej obce.

- V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- V prípade zásahov do lesných pozemkov a ochranného pásma lesa postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov.
- Podzemné vedenia a závlahové potrubia, ktoré by mohli byť dotknuté realizáciou konkrétnych stavebných objektov je potrebné pred začatím stavebných prác vytýčiť v teréne ich správcami, pričom v prípade ochranných pásiem technických a dopravných prvkov infraštruktúry nakladať s nimi podľa požiadaviek ich správcov, resp. podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a v zmysle projektového riešenia.
- Polohopisne, prípadne výškopisne zamerať dotknuté územie, navrhované stavebné objekty a záberov poľnohospodárskych pôd a lesných pozemkov, resp. drevín určených na výrub.
- Zariadenie stavenísk a dočasné depónie umiestňovať podľa možnosti mimo inundácie toku Malý Dunaj.
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Výstavba konkrétnych objektov musí prebiehať v úzkej územnej a časovej spojitosti s výstavbou dotknutých prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry.
- Počas výstavby používať stavebné stroje a mechanizmy len v riadnom technickom stave a vykonávať ich priebežné technické prehliadky a údržby.
- Pri realizácii konkrétnych činností dodržiavať príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia, najmä zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení zákonov č. 318/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášku MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia.
- Zabezpečiť plynulú prácu stavebných strojov, pričom v čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov.
- Maximálnej miere obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave, pričom prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti).
- Na staveniskách udržiavať poriadok a materiál ukladať na vyhradené miesta.
- Zabezpečiť vhodnú organizáciu výstavby za účelom minimalizácie trvania stavebných prác a vplyvov na životné prostredie.
- Eliminovať zdroje prašnosti (stavenisko, dopravné trasy) najmä počas suchého počasia, napr. kropením staveniska a komunikácií.
- Zabezpečiť čistenie dopravných prostriedkov pred výjazdom na prístupovú komunikáciu a v prípade znečistenia najmä počas vykonávania zemných prác zabezpečiť odstránenie nečistôt.
- Vstup i výjazd zo stavenísk je potrebné zabezpečiť podľa ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Dodržiavať ustanovenia zákonov č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Nepripustiť používanie mechanizmov, ktoré nebudú spĺňať požiadavky predpisov najmä z oblasti hluku a emisií, pričom hluk počas výstavby navrhovanej činnosti eliminovať vhodným zoskupením stavebných strojov a mechanizmov.
- Počas výstavby a prevádzky konkrétnych objektov dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zákon č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č.

115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

- Nasadzované stavebné stroje a dopravné prostriedky v prípade potreby opatrit' predpísanými krytmi pre zníženie hluku.
- Počas výstavby a prevádzky konkrétnych objektov dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhlášku MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, zákon č. 17/2004 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, vyhlášku MŽP SR č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov a všeobecne záväzného nariadenia obce Jahodná o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- Zmluvne zabezpečiť zneškodňovanie alebo zhodnocovanie odpadov, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky konkrétnych objektov.
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia v znení vyhlášky MZ SR č. 295/2015 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- Do navrhovaného strategického dokumentu doplniť lokalizácie nelegálnych skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží.
- Zabezpečiť prísne dodržiavanie požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem týkajúcich sa bezpečnosti pri práci počas výstavby a pracovníkov obsluhujúcich stavebné mechanizmy vybaviť podľa potreby vhodnými ochrannými prostriedkami a zabezpečiť ich používanie podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem.
- Dodržiavať hygienické limity pre pracovné prostredie podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Počas stavebných prác rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a bezpečnosť práce v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky a Európskej únie.
- Pri stavebných a montážnych prácach dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- V prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje sa súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- Navrhovaný strategický dokument, ako aj činnosti pre ktoré dáva rámec bude musieť byť v súlade so Smernicou č. 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23. októbra 2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (Ú. v. ES L 327, 22. 12. 2000) v znení rozhodnutia č. 2455/2001/ES Európskeho parlamentu a Rady z 20. novembra 2001 (Ú. v. ES L 331, 15. 12. 2001) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2008/32/ES z 11. marca 2008 (Ú. v. EÚ L 81, 20. 3. 2008) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2008/105/ES z 16. decembra 2008 (Ú. v. EÚ L 348, 24. 12. 2008) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2009/31/ES z 23. apríla 2009 (Ú. v. EÚ L 140, 5. 6. 2009) v znení smernice Európskeho parlamentu a rady 2013/39/EÚ z 12. augusta 2013 (Ú. v. EÚ L 226, 24. 8. 2013) v znení smernice Rady 2013/64/EÚ zo 17. decembra 2013 (Ú. v. EÚ L 353, 28. 12. 2013). 2000/60/ES, ktorá ustanovuje rámec pôsobnosti spoločenstva v oblasti vodnej politiky, skrátené nazývaná Rámcová smernica o vode (RSV).
- Dodržiavať ustanovenia zákonov č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov a č. 311/2001 Z. z. ZÁKONNÍK PRÁCE v znení neskorších predpisov.
- Dodržiavať ustanovenia vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení vyhlášky SÚBP č. 484/1990 Zb. o zmene a doplnení vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení.
- Dodržiavať ustanovenia vyhlášok MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášok MPSVaR SR č. 46/2014 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a 100/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.

z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z.

- Dodržiavať nasledovné NV SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v znení NV SR č. 104/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci, č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov, č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a č. 355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov.
- Dodržiavať požiadavky vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení vyhlášky MZ SR č. 206/2011 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci.
- Dodržiavať požiadavky vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
- Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti riešiť konkrétne stavebné objekty v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a vyhlášky MV SR č. 225/2012 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 307/2007 Z. z. a vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení zákona č. 562/2005 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- Stavebnotechnické riešenie konkrétnych objektov riešiť v súlade s požiadavkami vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášok MV SR č. 444/2007 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z.
- Počas výstavby a prevádzky konkrétnych stavebných objektov dodržiavať relevantné STN ako napr. STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií v znení STN 73 6110/O1 Projektovanie miestnych komunikácií, STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, STN 73 6110/Z1/O1 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, STN 73 6057 Jednotlivé a radové garáže. Základné ustanovenia, STN 33 2000-5-51 Elektrické inštalácie budov - Výber a stavba elektrických zariadení (spoločné pravidlá) - druhy prostredia pre elektrické zariadenia v znení STN 33 2000-5-51/A11 Elektrické inštalácie budov. Časť 5-51: Výber a stavba elektrických zariadení. Spoločné pravidlá a STN 33 2000-5-51/O1 Elektrické inštalácie budov. Časť 5-51: Výber a stavba elektrických zariadení. Spoločné pravidlá a iné súvisiace STN, STN 33 2000-4-41 - Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 4-41: Zaistenie bezpečnosti. - Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v znení STN 2000-4-41/O1 Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 4-41: Zaistenie bezpečnosti. Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom, STN 33 2000-4-43 Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 4-43: Zaistenie bezpečnosti. Ochrana pred nadprúdom a STN EN 62305-1 Ochrana pred bleskom. Časť 1: Všeobecné princípy, STN EN 62305-2 Ochrana pred bleskom. Časť 2: Manažérstvo rizika, STN EN 62305-3 Ochrana pred bleskom. Časť 3: Hmotné škody na stavbách a ohrozenie života v znení STN EN 62305-3/O1 Ochrana pred bleskom. Časť 3: Hmotné škody na stavbách a ohrozenie života a STN EN 62305-4 Ochrana pred bleskom. Časť 4: Elektrické a elektronické systémy v stavbách - ochrana pred neblahými účinkami atmosférickej energie a súvisiace platné normy), STN 34 1610 Elektrotechnické predpisy STN. Elektrický silnoprúdový rozvod v priemyselných prevádzkach, STN 34 3100 Bezpečnostné požiadavky na obsluhu a prácu na elektrických inštaláciách, STN 73 3050 Zemné práce včítane jej zmien (STN 73 3050/a Zemné práce. Všeobecné ustanovenia a STN 73 3050/Z2 Zemné práce. Všeobecné ustanovenia) a súvisiacich noriem uvedených v prílohe tejto normy, STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia v znení jej zmien (STN 73 6005/a Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6005/b Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6005/Z3 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6005/Z4 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6005/Z5 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a STN 73 6005/Z6 Priestorová úprava vedení technického vybavenia), STN 92 0201-1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku a jej zmien (STN 92 0201-1/Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia.

Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku a STN 92 0201-1/Z2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku), STN 92 0201-2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 2: Stavebné konštrukcie, STN 92 0201-3 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb a jej zmien (STN 92 0201-3/Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb, STN 92 0201-3/Z2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb), STN 92 0201-4 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti a jej zmien (STN 92 0201-4/Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti a STN 92 0201-4/Z2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti), STN 92 0202-1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Vybavovanie stavieb hasiacimi prístrojmi, STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, STN 92 0241 Požiarne bezpečnosť stavieb. Obsadenie stavieb osobami v znení jej zmeny (STN 92 0241/Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Obsadenie stavieb osobami, STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov a ďalšími normami požiarnej ochrany,

- Technologické zariadenia osadiť a napojiť na prvky technickej infraštruktúry podľa pokynov ich výrobcov.
- Vykonať všetky opatrenia na minimalizáciu intenzity hluku z technologických zariadení.
- Pred uvedením konkrétnych stavebných objektov do prevádzky realizovať všetky predpísané skúšky a merania a predložené doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov.
- Inštalovať overené a certifikované moderné technológie, pričom počas celej doby prevádzky ich pravidelne kontrolovať a udržiavať v dobrom prevádzkovom stave.
- Dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy v oblasti všeobecných technických požiadaviek na vyhotovenie diela a vedenie stavby.

**>> Všeobecné zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 01/2015“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>**

### **B.1.9 Vymedzenie zastavaného územia obce**

**>> Za pôvodný text kapitoly č. B.1.9. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>**

- všetky nové rozvojové plochy „Zmien a doplnkov č. 01/2015“, t. j. plochy označené číslami 01/2015-1., 01/2015-2., 01/2015-3..

### **B.1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

**>> 1. odrážka pôvodného textu kapitoly č. B.1.10. platného ÚPN sa nahrádza nasledovným textom: >>**

- obojstranné ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Malý Dunaj (Malý Dunaj je vyhlásený za vodohospodársky významný vodný tok v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z.) v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách – do vymedzených pobrežných pozemkov resp. ochranných pásiem nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, vysádzať na nich súvislú vzrastlú zeleň, ani ich inak poľnohospodársky obhospodarováť – v zmysle ust. § 50 Vodného zákona je vlastníkom pobrežných pozemkov v ochrannom pásme povinný umožniť správcovi toku výkon jeho oprávnenia (údržba a kontrola), v prípade, že správcovi toku nebude umožnený výkon oprávnenia, nutnú úpravu a údržbu toku vykoná vlastníkom pobrežných pozemkov na vlastné náklady. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcou toku a povodia – SVP š.p., OZ Bratislava.

V zmysle § 49 ods. 2 vodného zákona správca vodného toku má právo pri výkone vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami pri ochrannej hrádzi vodného toku sú pozemky do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona (§48).

**>>6. až 9. odrážka pôvodného textu kapitoly č. B.1.10. platného ÚPN sa nahrádza nasledovným textom: >>**

- ochranné pásma zariadení elektroenergetiky v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43 Ochranné pásma:
  - (1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
  - (2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovin od krajných vodičov je pri napätí
    - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
      1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
      2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
      3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
    - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
    - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
    - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
    - e) nad 400 kV 35 m
  - (3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
  - (4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
    - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
    - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
    - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
    - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
    - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
    - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
  - (5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
  - (6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
  - (7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
    - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
    - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.
  - (8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
    - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
    - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
  - (9) Ochranné pásmo elektrickej stanice
    - a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
    - b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
    - c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak

(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

**>> 10. a 11. odrážka pôvodného textu kapitoly č. B.1.10. sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podčiarknutím a podfarbením): >>**

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. ~~656/2004 Z. z., § 56~~ 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. ~~656/2004 Z. z., § 57~~ 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe

**>> 13. odsek pôvodného textu kapitoly č. B.1.10. platného ÚPN sa nahrádza nasledovným textom: >>**

- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (§15 ods. 7) – 50 m (platí od 1.1.2011)
- Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

**>> Vymedzené ochranné pásma a chránené územia z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 01/2015“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN (ak sú nimi zábery ZaD dotknuté) a opakovane ich neuvádzame. >>**

**>> Upozornenie: Malá okrajová časť lokality č. 01/2015-1. sa nachádza v ochrannom pásme lesa - v prípade realizácie stavieb v OP lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov. >>**

### **B.1.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**

**>> 2. odsek pôvodného textu kapitoly č. B.1.11. platného ÚPN sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podčiarknutím a podfarbením): >>**

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby podľa nasledovného zoznamu (zoznam je uvedený aj v kapitole č. B.2.):

- športové / futbalové ihrisko
- prístavisko rekreačných plavidiel
- cyklotrasa
- ~~obchvat obce – preložka cesty II/507 (v zmysle návrhu verejnoprospešných stavieb ÚPN VÚC Trnavského kraja)~~
- koridor pre miestne komunikácie a sietí TI (technickej infraštruktúry)
- elektrické vedenie VN 22 kV (vzdušné, káblové, existujúce, navrhované), trafostanica.

**>> Ostatné časti pôvodného textu kapitoly č. B.1.11. platného ÚPN sa nemenia ani nedopĺňajú. Všeobecné zásady na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 01/2015“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>**

### **B.1.12 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa**

**>>Pôvodný text kapitoly č. B.1.12. sa nemení ani nedopĺňa. >>**

## **B.2 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

**>> 1. a 2. odsek pôvodného textu kapitoly č. B.2. platného ÚPN sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podčiarknutím a podfarbením): >>**

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **grafická časť** - výkres č. 01. Širšie vzťahy, M 1: 10000 (zmenšené na 1: 15000), 02: Komplexný urbanistický návrh (priestorového a funkčného usporiadania územia), M 1: 5000
- **textová časť** - kapitola č. B.1.: Návrh záväznej časti.

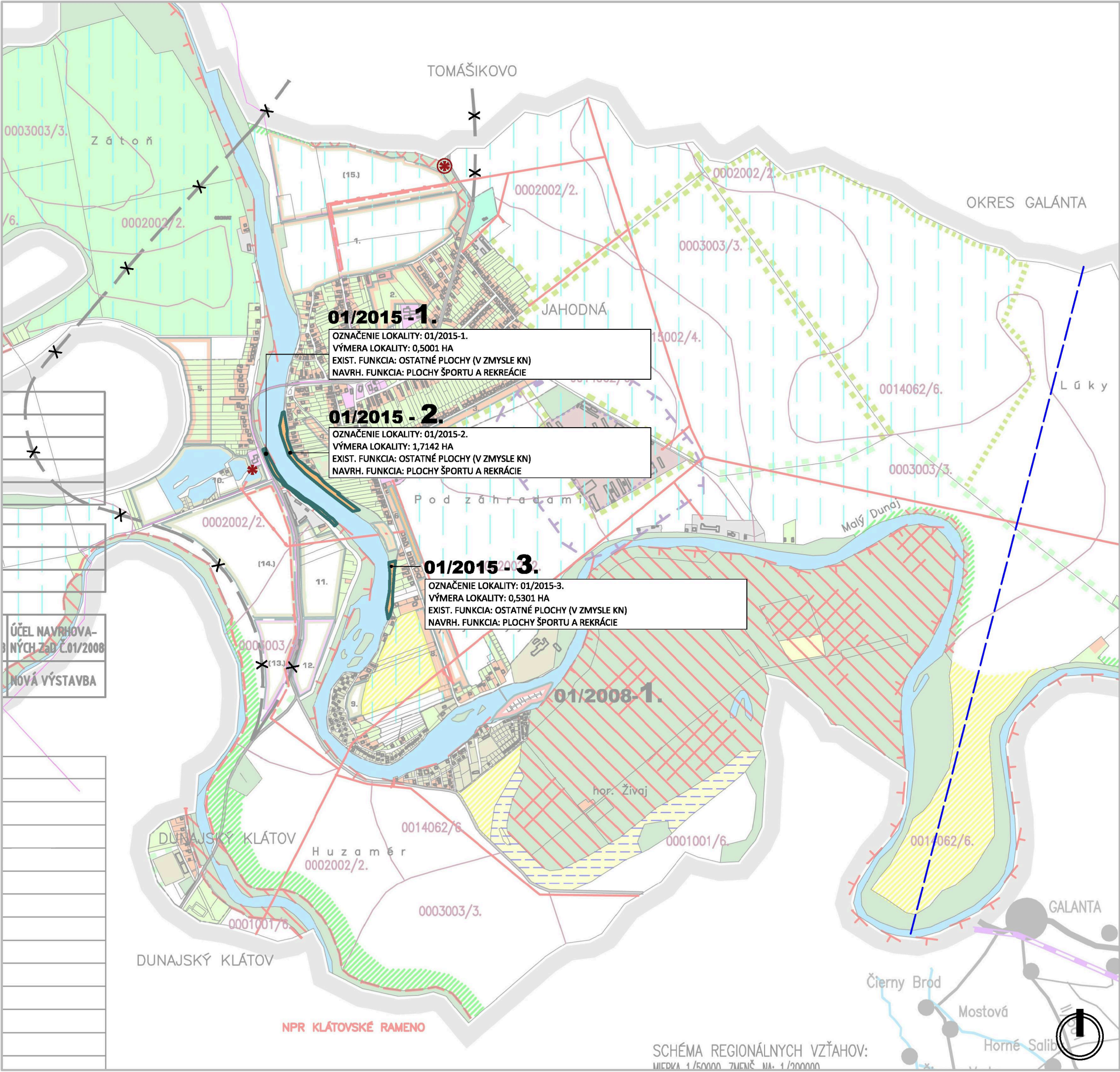
Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

- športové / futbalové ihrisko
- prístavisko rekreačných plavidiel
- cyklotrasa
- ~~obchvat obce – preložka cesty II/507 (v zmysle návrhu verejnoprospešných stavieb ÚPN VÚC Trnavského kraja)~~
- koridor pre miestne komunikácie a sietí TI (technickej infraštruktúry)
- elektrické vedenie VN 22 kV (vzdušné, káblové, existujúce, navrhované), trafostanica.

**>>Za pôvodný text kapitoly č. B.2. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>**

Pri povoľovacích procesoch je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v tejto dokumentácii a v platnom ÚPN obce.





| LEGENDA                            |            |       |
|------------------------------------|------------|-------|
| NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY              | STAV       | NÁVRH |
| OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH | 01/2015-1. |       |
| PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE          |            |       |
| NADRADENÁ VODOVODNÁ SIET'          |            |       |
| SKLÁDKY ODPADOV                    | *          |       |
| EVIDOVANÁ ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ    | ○          |       |
| KORIDORY NA ZRUŠENIE               |            | X     |

POZNÁMKA:  
STAV = EXISTUJÚCI STAV A STAV PODĽA PLATNÉHO ÚPN.  
VÝKRES JE SPRACOVANÝ DO VÝREZU VÝKRESU "ŠIRŠIE VZŤAHY" ČISTOPISU PLATNÉHO ÚPN OBCE JAHODNÁ.

projekt



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
JAHODNÁ  
ZMENY A DOPLNKY č. 01/2015

výkres č. 01

ŠIRŠIE VZŤAHY

obstarávateľ

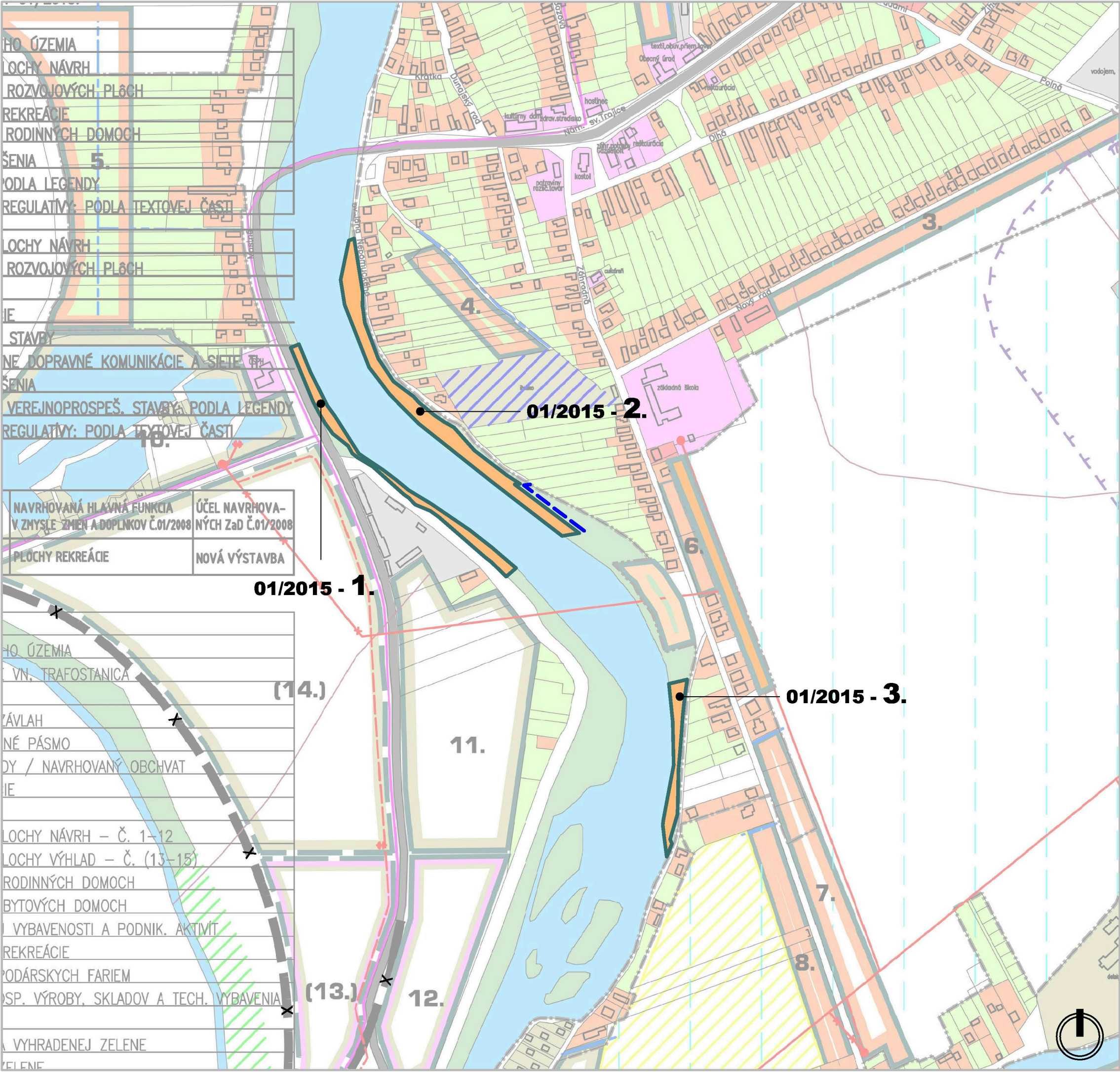
Obec Jahodná,  
Nám. Sv. Trojice 294/3,  
930 21 Jahodná  
OSO: Ing. Beáta Nagyová, reg. č. 194

spracovateľ

ÚPn s.r.o.  
Drotárska cesta 37  
811 02 Bratislava  
zodp.projektant : Ing.arch. M. DUDÁŠOVÁ  
vypracoval : Ing.arch. I. ZRNČÍKOVÁ

mierka : 1 : 10 000 (zmenšené na 1 : 15 000)  
dátum : 11/2018





| LEGENDA                                             |              |       |
|-----------------------------------------------------|--------------|-------|
| NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY                               | STAV         | NÁVRH |
| OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH                  | 01/2015 - 1. |       |
| PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE                           |              |       |
| VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:                            |              |       |
| KORIDOR PRE MIESTNE DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE A SIETE TI |              |       |
| KORIDORY NA ZRUŠENIE                                |              | X     |
| NADRADENÁ VODOVODNÁ SIŤ                             |              |       |
| POZRI VÝKRES Č. 1                                   |              |       |

**ZÁVÄZNÉ ČASTI RIEŠENIA:**

HLAVNÁ FUNKCIA A VEREJNOPROSPEŠ. STAVBY: PODĽA LEGENDY

OSTATNÉ ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY: PODĽA TEXTOVEJ ČASTI

**POZNÁMKA:**

STAV = EXISTUJÚCI STAV A STAV PODĽA PLATNÉHO ÚPN.

VÝKRES JE SPRACOVANÝ DO VÝREZU VÝKRESU "KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH" ČISTOPISU PLATNÉHO ÚPN OBCE JAHODNÁ.

projekt



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JAHODNÁ

ZMENY A DOPLNKY č. 01/2015

výkres č. 02

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

obstarávateľ

Obec Jahodná,  
Nám. Sv. Trojice 294/3,  
930 21 Jahodná  
OSO: Ing. Beáta Nagyová, reg. č. 194

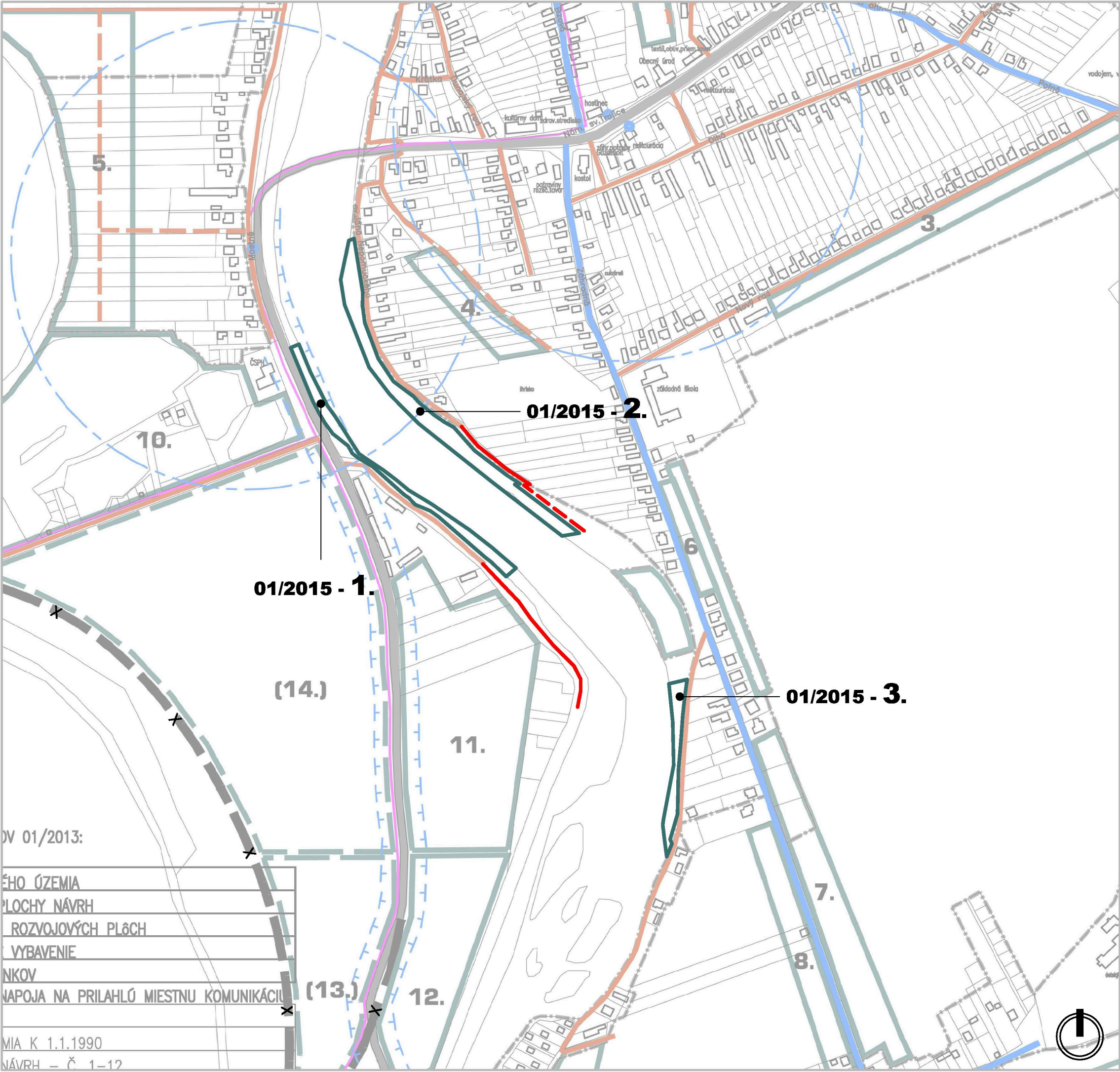
spracovateľ

ÚPn s.r.o.  
Drotárska cesta 37  
811 02 Bratislava  
zodp.projektant : Ing.arch. M. DUDÁŠOVÁ  
vypracoval : Ing.arch. I. ZRNČIKOVÁ

mierka : 1 : 5 000

dátum : 11/2018





**LEGENDA**

|                                       | STAV | NÁVRH        | VÝKAD |
|---------------------------------------|------|--------------|-------|
| NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY                 |      |              |       |
| OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH    |      | 01/2015 - 1. |       |
| VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE:           |      |              |       |
| OSTATNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE (C2, C3) |      |              |       |
| KORIDORY NA ZRUŠENIE                  |      | X            |       |

**POZNÁMKA:**  
STAV = EXISTUJÚCI STAV A STAV PODĽA PLATNÉHO ÚPN.  
VÝKRES JE SPRACOVANÝ DO VÝREZU VÝKRESU "VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE" ČISTOPISU PLATNÉHO ÚPN OBCE JAHODNÁ.

**projekt**

 **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JAHODNÁ**  
ZMENY A DOPLNKY č. 01/2015

**výkres č. 03**

**VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE**

**obstarávateľ**

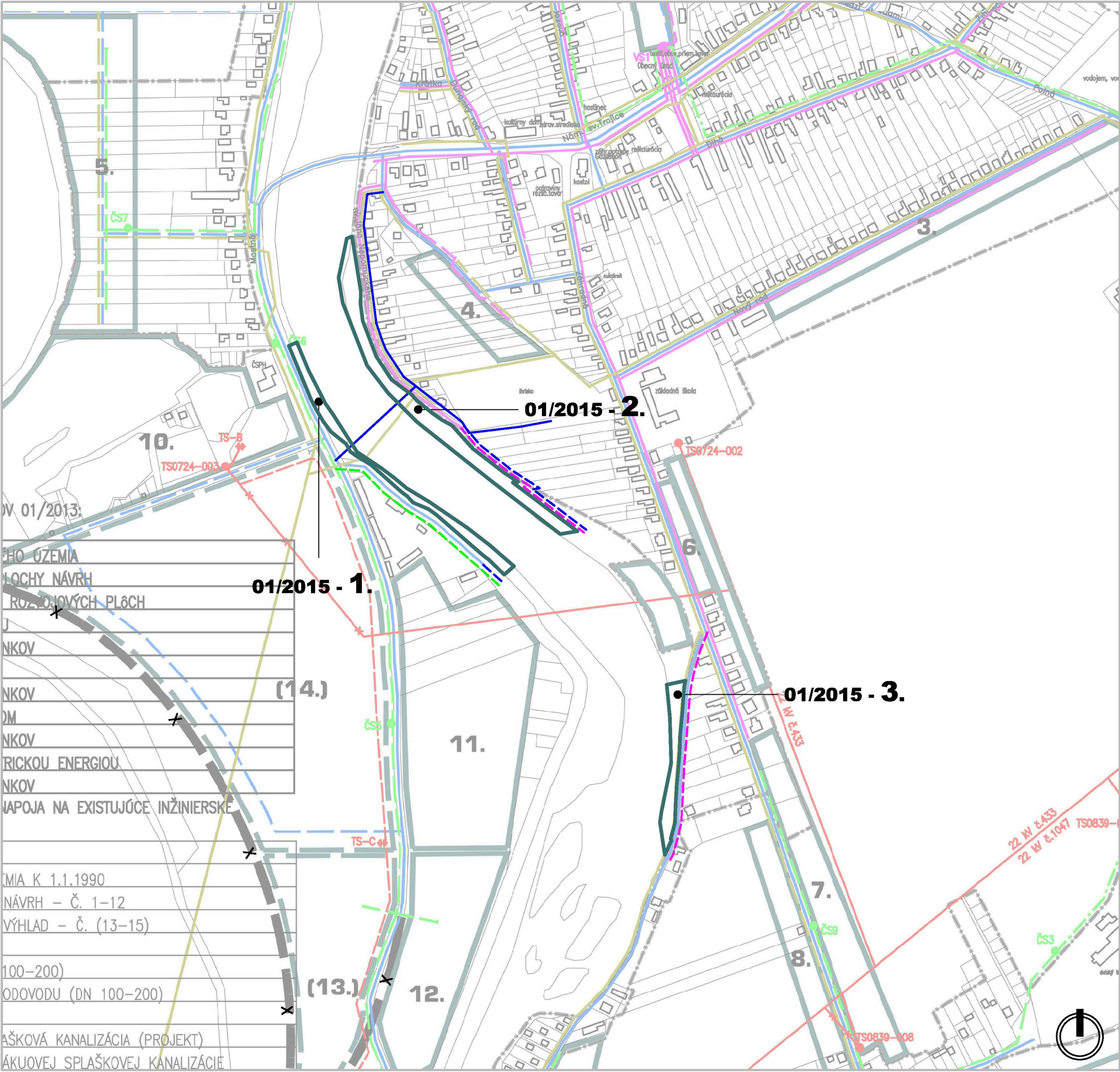
Obec Jahodná,  
Nám. Sv. Trojice 294/3,  
930 21 Jahodná  
OSO: Ing. Beáta Nagyová, reg. č. 194

**spracovateľ**

ÚPn s.r.o.  
Drotárska cesta 37  
811 02 Bratislava  
zodp.projektant : Ing.arch. M. DUDÁŠOVÁ  
vypracoval : Ing.arch. I. ZRNČÍKOVÁ

mierka : 1 : 5 000  
dátum : 11/2018





| LEGENDA                            |            |       |
|------------------------------------|------------|-------|
| NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY              | STAV       | NÁVRH |
| OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH | 01/2015-1. |       |
| KORIDORY NA ZRUŠENIE               | X          |       |
| ZÁSOBOVANIE VODOU:                 |            |       |
| VODOVOD (DN 100-200)               |            |       |
| ODKANALIZOVANIE:                   |            |       |
| VÁKUOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA      |            |       |
| GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA             |            |       |
| ZÁSOBOVANIE PLYNOM:                |            |       |
| BEZ ZMIEN A DOPLNKOV               |            |       |
| ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU:   |            |       |
| BEZ ZMIEN A DOPLNKOV               |            |       |

POZNÁMKA:  
STAV = EXISTUJÚCI STAV A STAV PODĽA PLATNÉHO ÚPN.  
VÝKRES JE SPRACOVANÝ DO VÝREZU VÝKRESU "VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE" ČISTOPISU  
PLATNÉHO ÚPN OBCE JAHODNÁ.

projekt



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
JAHODNÁ

ZMENY A DOPLNKY č. 01/2015

výkres č. 04

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

obstarávateľ

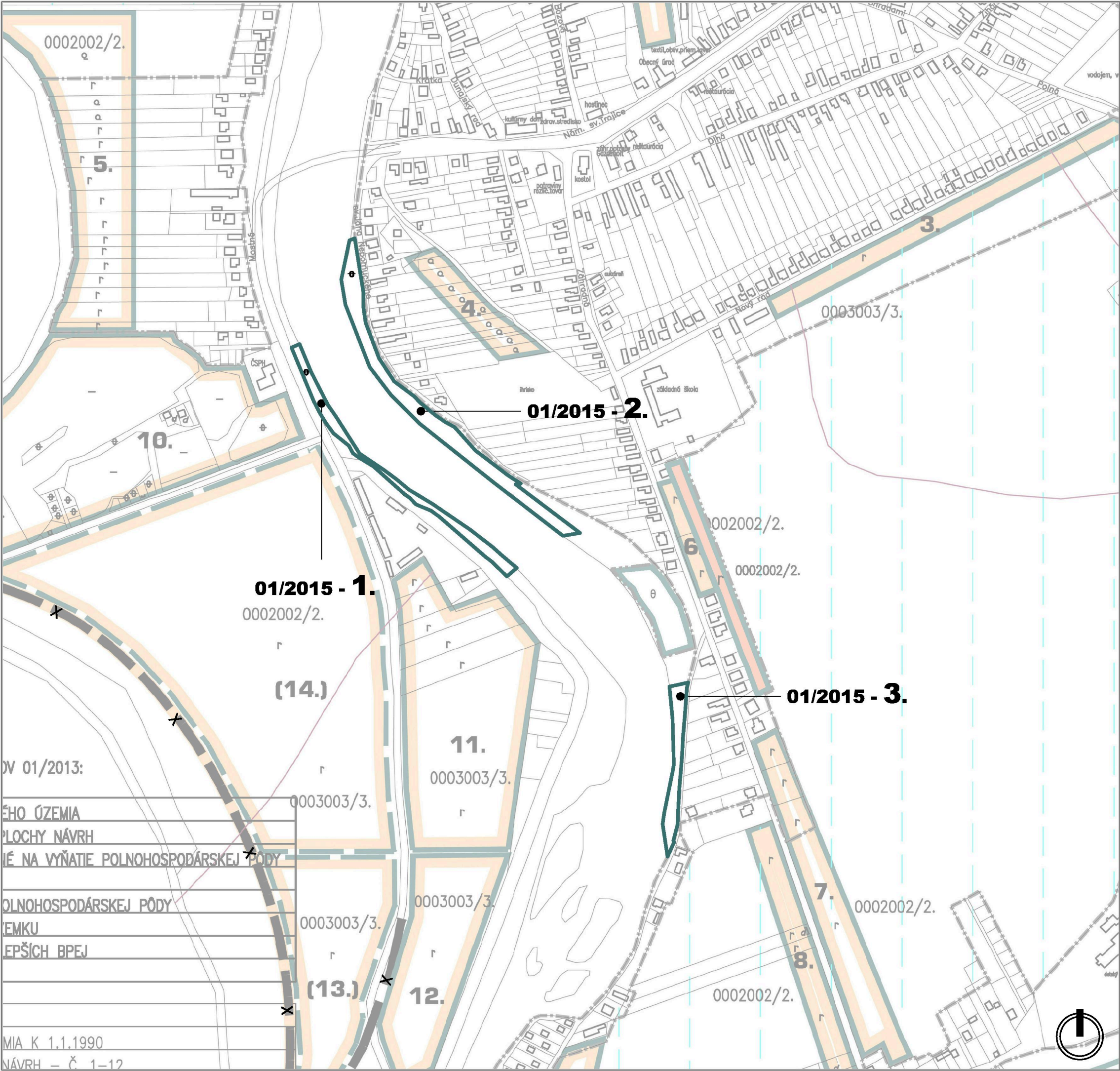
Obec Jahodná,  
Nám. Sv. Trojice 294/3,  
930 21 Jahodná  
OSO: Ing. Beáta Nagyová, reg. č. 194

spracovateľ

ÚPn s.r.o.  
Drotárska cesta 37  
811 02 Bratislava  
zodp.projektant : Ing.arch. M. DUDÁŠOVÁ  
vypracoval : Ing.arch. I. ZRNČÍKOVÁ

mierka : 1 : 5 000  
dátum : 11/2018





**LEGENDA**

NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY  
(BEZ POŽIADAVKY NA VYŇATIE PP A LP)

STAV

NÁVRH

VÝKAD

OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH

01/2015 - 1.

KORIDORY NA ZRUŠENIE

X

ZÁBERY PODĽA DRUHU POZEMKU:

NEPOĽNOHOSPOD. PÔDA (OSTATNÉ PLOCHY)

⊕

POZNÁMKA:

STAV = EXISTUJÚCI STAV A STAV PODĽA PLATNÉHO ÚPN.

VÝKRES JE SPRACOVANÝ DO VÝREZU VÝKRESU "NÁVRH NA VYŇATIE Z PP A LP" ČISTOPISU PLATNÉHO ÚPN OBCE JAHODNÁ.

projekt

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JAHODNÁ**  
ZMENY A DOPLNKY č. 01/2015

výkres č. 05

NÁVRH NA VYŇATIE Z PP A LP

obstarávateľ

Obec Jahodná,  
Nám. Sv. Trojice 294/3,  
930 21 Jahodná  
OSO: Ing. Beáta Nagyová, reg. č. 194

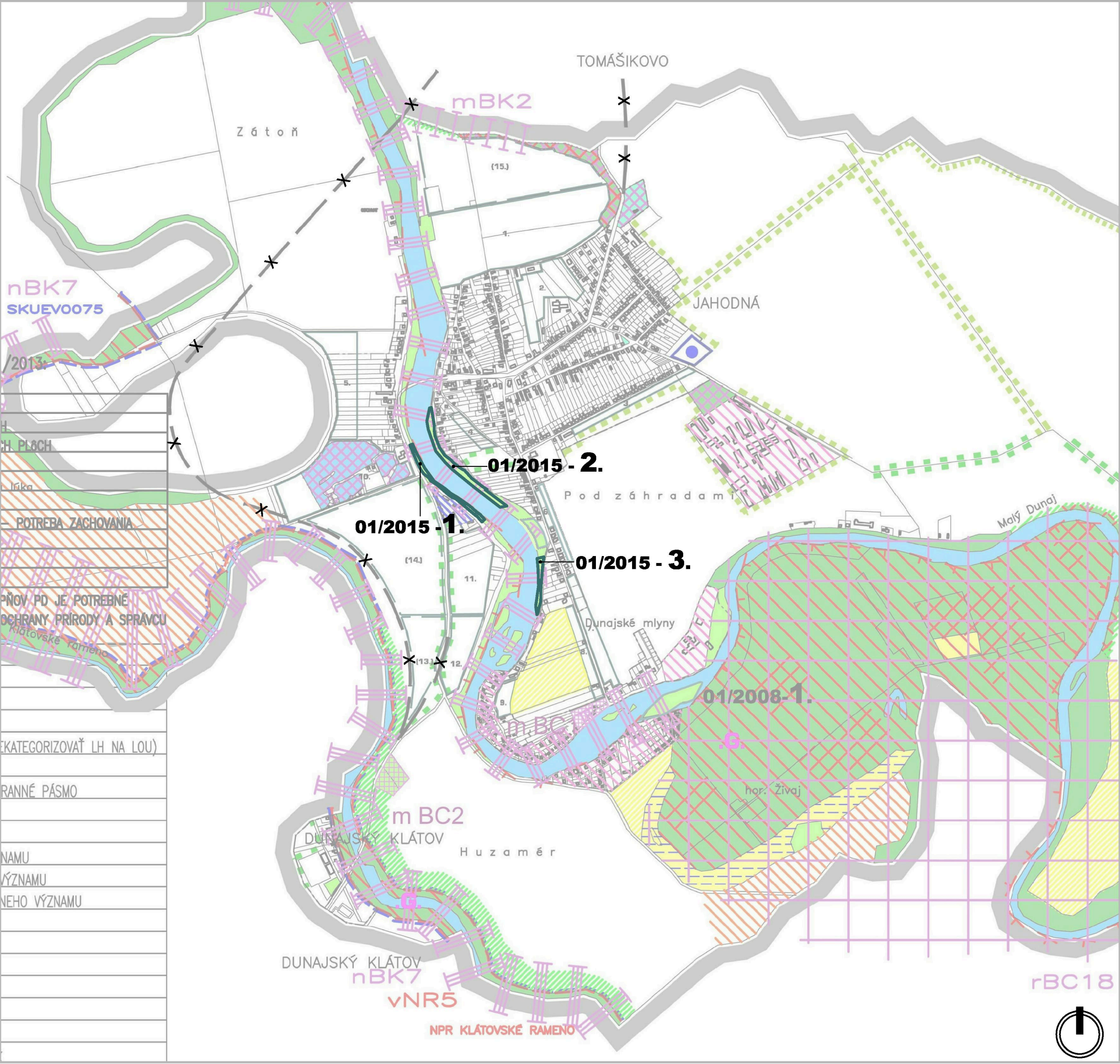
spracovateľ

ÚPn s.r.o.  
Drotárska cesta 37  
811 02 Bratislava  
zodp.projektant : Ing.arch. M. DUDÁŠOVÁ  
vypracoval : Ing.arch. I. ZRNČÍKOVÁ

mierka : 1 : 5 000

dátum : 11/2018





| LEGENDA                            |              |       |
|------------------------------------|--------------|-------|
| NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY              | STAV         | NÁVRH |
| OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH | 01/2015 - 1. |       |
| KORIDORY NA ZRUŠENIE               |              | X     |
| NÁVRHY PRVKOV MÚSES:               |              |       |
| BEZ ZMIEN A DOPLNKOV               |              |       |
| EKOSTABILIZAČNÉ PLOCHY:            |              |       |
| BEZ ZMIEN A DOPLNKOV               |              |       |
| EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA:         |              |       |
| BEZ ZMIEN A DOPLNKOV               |              |       |

POZNÁMKA:  
STAV = EXISTUJÚCI STAV A STAV PODEA PLATNÉHO ÚPN.  
VÝKRES JE SPRACOVANÝ DO VÝREZU VÝKRESU "OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY"  
ČISTOPISU PLATNÉHO ÚPN OBCE JAHODNÁ.

projekt



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JAHODNÁ

ZMENY A DOPLNKY č. 01/2015

výkres č. 06

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

obstarávateľ

Obec Jahodná,  
Nám. Sv. Trojice 294/3,  
930 21 Jahodná  
OSO: Ing. Beáta Nagyová, reg. č. 194

spracovateľ

ÚPn s.r.o.  
Drotárska cesta 37  
811 02 Bratislava  
zodp.projektant : Ing.arch. M. DUDÁŠOVÁ  
vypracoval : Ing.arch. I. ZRNČÍKOVÁ

mierka : 1 : 10 000 (zmenšené na 1 : 15 000)  
dátum : 11/2018