

Obec Jahodná



Zápisnica z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jahodnej č. 6/2024

12. decembra 2024

- pozvánka
- prezenčná listina
- zápisnica

Sp. zn.: 6/2024

ZÁPISNICA

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce J A H O D N Á

konaného v budove Obecného úradu v Jahodnej,
na Nám. Sv. Trojice 294/3, dňa 12.12.2024

Prítomní :

Počet poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: - 9 Ing. František Csiba, JUDr. Jolana Černá, Ing. Koloman Izsák, Ing. Gabriela Nagy Hegedús, Agáta Rebrová, Alexander Rigó, Juraj Szitás, Zoltán Tászli
Július Mórocz – príchod poslanca 20:30

Neprítomní poslanci: 0

Starosta obce: Ing. Jarmila Ribánszký

Zapisovateľ/ka: Agáta Rebrová

Ostatní prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Otvorenie | Ing. J. Ribánszký |
| a) Určenie zapisovateľa | |
| b) Určenie overovateľov zápisnice | |
| c) Voľba návrhovej komisie | |
| d) Schválenie programu rokovania | |
| 2. VZN č. 1/2024 Obce Jahodná o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady | Ing. J. Ribánszký |
| 3. VZN č. 2/2024 Obce Jahodná o elektronickej komunikácii a poskytovaní elektronických služieb | Ing. J. Ribánszký |
| 4. VZN č. 3/2024 Obce Jahodná o poplatkoch za služby poskytované obcou Jahodná | Ing. J. Ribánszký |
| 5. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jahodná č. 3/2024 | Ing. J. Ribánszký |
| 6. Návrh na zmenu rozpočtu obce Jahodná na rok 2024 | Ing. J. Ribánszký |
| 7. Návrh na rozpočet obce Jahodná 2025-2027 | Ing. J. Ribánszký |
| 8. Aktuálne otázky a žiadosti | |
| 9. Rôzne | |
| 10. Dotazy a dopyty občanov | |
| 11. Záver | |

Priebeh zasadania:

Zasadnutie prebiehalo od 18.00 do 21.00 hod.

K bodu č. 1 Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila pani starostka a privítala prítomných.

Oboznámila ich s programom a konštatovala, že rokovanie je schopné uznášania, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov.

a/ Určenie zapisovateľa a zápisnice

Za zapisovateľku bola určená

Agáta Rebrová

b/ Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení

Ing. Gabriela Nagy Hegedűs
Zoltán Tászli

OZ *schvaľuje* overovateľov zápisnice.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

c/ Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli určení

JUDr. Jolana Černá
Ing. František Csiba

OZ *schvaľuje* členov návrhovej komisie.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

d/ Schválenie programu rokovania

Program OZ bol jednohlasne schválený.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

K bodu č. 2 - VZN č. 1/2024 Obce Jahodná o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Starostka obce predniesla Návrh VZN č. 1/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obce Jahodná.

Uznesenie č. OZ-38/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

s c h v a ľ u j e

VZN č. 1/2024 Obce Jahodná o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

K bodu č. 3 - VZN č. 2/2024 Obce Jahodná o elektronickej komunikácii a poskytovaní elektronických služieb

Starostka obce predniesla Návrh VZN č. 2/2024 Obce Jahodná o elektronickej komunikácii a poskytovaní elektronických služieb.

Uznesenie č. OZ-39/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

s c h v a ľ u j e

VZN č. 2/2024 Obce Jahodná o elektronickej komunikácii a poskytovaní elektronických služieb.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

K bodu č. 4 - VZN č. 3/2024 Obce Jahodná o poplatkoch za služby poskytované obcou Jahodná

Starostka obce predniesla Návrh VZN č. 3/2024 Obce Jahodná o poplatkoch za služby poskytované obcou Jahodná.

Uznesenie č. OZ-40/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

s c h v a ľ u j e

VZN č. 3/2024 Obce Jahodná o poplatkoch za služby poskytované obcou Jahodná.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

K bodu č. 5 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jahodná č. 3/2024

Starostka obce predniesla Návrh Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jahodná č. 3/2024.

Uznesenie č. OZ-41/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

s c h v a ľ u j e

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jahodná č. 3/2024.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

K bodu č. 6 - Návrh na zmenu rozpočtu obce Jahodná na rok 2024

- a) *Starostka obce predložila poslancom OZ návrh na schválenie zmien rozpočtu obce na rok 2024.*

Uznesenie č. OZ-42/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie č. 3 úpravy rozpočtu Obce Jahodná za rok 2024.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

K bodu č. 7 - Návrh na rozpočet obce Jahodná 2025-2027

- a) **Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025 - sumár dotácie**

Starostka obce predkladá OZ na schválenie žiadosti miestnych organizácií o dotáciu z rozpočtu obce Jahodná na rok 2025.

Uznesenie č. OZ-43/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

s c h v a ľ u j e

žiadosti miestnych organizácií o dotáciu z rozpočtu obce Jahodná na rok 2025.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

- b) **Prerokovanie návrhu rozpočtu obce na rok 2025-2027**

Starostka obce predkladá OZ návrh na rozpočet obce na rok 2025 – 2027 a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Rozpočtu obce Jahodná na roky 2025-2027.

Uznesenie č. OZ-44/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

1) berie na vedomie

- a) odborné stanovisko hlavného kontrolóra Obce Jahodná k návrhu viacročného rozpočtu Obce Jahodná na roky 2025 - 2027, ktorým doporučuje schválenie rozpočtu obce.
- b) dôvodovú správu k návrhu rozpočtu Obce Jahodná na roky 2025 – 2027.

2) s c h v a ľ u j e

rozpočet Obce Jahodná na rok 2025 bez programovej štruktúry.

3) berie na vedomie

rozpočet Obce Jahodná bez programovej štruktúry na roky 2024-2026.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

K bodu č. 8 - Aktuálne otázky a žiadosti**a) Správa hlavnej kontrolórky obce**

Hlavná kontrolórka obce Jahodná predkladá OZ Správu o výsledkoch kontroly dodržania legislatívy súvisiacej s prenájmom nájomných bytov obce Jahodná.

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch kontroly dodržania legislatívy súvisiacej s prenájmom nájomných bytov obce Jahodná.

b) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jahodná na obdobie I. polroka 2025

Hlavná kontrolórka obce Jahodná Ing. Ilona Varsányi predkladá OZ Návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie I. polroka 2025.

Uznesenie č. OZ-45/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

a) berie na vedomie

plán práce kontrolórky Obce Jahodná na I. polrok 2025,

b) schvaľuje

plán práce kontrolórky Obce Jahodná na I. polrok 2025.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

c) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Gabriel Izsóf, bytom Jahodná, Hlavná ul. 285/27

Starostka obce predkladá OZ žiadosť – p. Gabriel Izsóf, o odkúpenie časti pozemku nachádzajúcej sa v k. ú. Jahodná LV č. 935 parcely č. 317/18 zastavaná plocha vo výmere 33 m².

Uznesenie č. OZ-46/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

s chvaľuje

odkúpenie pozemku p. Gabriel Izsóf, bytom Jahodná, Hlavná ul. 285/27, nachádzajúcej sa v k. ú. Jahodná LV č. 935 novovytvorená parcela č. 317/18 vo výmere 33 zastavaná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 75/2024 z parcely č. 317/1 zastavaná plocha, overené Okresným úradom, katastrálny odbor Dunajská Streda dňa 27.8.2024, pod číslom: G1-2613/24 za predajnú cenu pozemkov, ktorá **bola stanovená rozhodnutím obecného zastupiteľstva** na cenu 35,- €/m² spolu za 33 m² - cenu 1.155,- €/m².€ (slovom: Jedentisícstopäťdesiatpäť eur).

Predávajúci predáva nehnuteľnosť v celosti a bez výhrad, **priamym predajom podľa ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb.** a v znení všetkých zmien.

Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že ide o prevod jednak samostatnej parcely, ktorá je umiestnená medzi parcelami žiadateľa a tvorí k nadstavbe a stavebnej parcele kupujúcich, ktoré sú vedené na LV č. 709, taktiež príahľú plochu, pričom prevádzaná parcela, svojím

umiestnením aj využitím bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť a taktiež prístupovú cestu k nadstavbe kupujúcich.

Takto prevádzanú parcelu zase, vzhľadom na jej polohu a výmeru, nie je možné využiť predávajúcim na stavebné účely ako samostatnú parcelu a ani ako poľnohospodársky pozemok.

Žiadna fyzická osoba z nadobúdateľov nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zák. Č. 258/2009 Z. z.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

d) Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s investorom Valériou Fitosovou, Bazová ulica 315/10, Jahodná

Starostka obce prekladá OZ na schválenie uzavretia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s investorom Valériou Fitosovou, Bazová ulica 315/10, Jahodná, ktorej predmetom je prevzatie do majetku obce budúcej vodnej stavby – kanalizácie, vybudovanej na základe projektovej dokumentácie p.Ing.Petrom Pomothym, v zmysle plánovanej výstavby rodinných domov „**IBV Jahodná, 43 rodinných domov**“ na pozemkoch parc.č. 322/1, 321/1, 321/2, 323, 326/12 v k.ú. **Jahodná obce Jahodná**, za kúpnu cenu 1,-€.

Táto lokalita v platnom územnom pláne obce je určená na plochy bývania v rodinných domoch a plochy športu a rekreácie. Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy je požadujúce na vydanie Územného rozhodnutia na výstavbu rodinných domov „**IBV Jahodná, 43 rodinných domov**“ na pozemkoch parc.č. 322/1, 321/1, 321/2, 323, 326/12 v k.ú. **Jahodná obce Jahodná**. V zmysle vodného zákona kanalizáciu nemôže vlastníť ani prevádzkovať súkromná osoba, preto je potrebný súhlas obce, ako prevádzkovateľa kanalizácie o prevzatie budúcej vodnej stavby, kanalizácie.

Uznesenie č. OZ-47/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

s c h v a ľ u j e

uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, s investorom Valériou Fitosovou, Bazová ulica 315/10, Jahodná, ktorej predmetom je prevzatie do majetku obce budúcej vodnej stavby – kanalizácie, vybudovanej na základe projektovej dokumentácie p.Ing.Petrom Pomothym, v zmysle plánovanej výstavby rodinných domov „**IBV Jahodná, 43 rodinných domov**“ na pozemkoch parc.č. 322/1, 321/1, 321/2, 323, 326/12 v k.ú. **Jahodná obce Jahodná**, za kúpnu cenu 1,-€.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

e) Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s investorom Oliverom Rigóm, Dlhá ulica 79/62, Jahodná

Starostka obce prekladá OZ na schválenie uzavretia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s investorom Oliverom Rigóm, Dlhá ulica 79/62, Jahodná, , ktorej predmetom je prevzatie do majetku obce budúcej vodnej stavby – kanalizácie, vybudovanej na základe projektovej dokumentácie p.Ing.Petrom Pomothym, v zmysle plánovanej výstavby rodinných domov „**IBV**

Jahodná“ na pozemkoch parc. č. 322/2, 322/3, 322/12, 326/12 v k.ú. Jahodná obce Jahodná, za kúpnu cenu 1,-€.

Táto lokalita v platnom územnom pláne obce je určená na plochy bývania v rodinných domoch a plochy športu a rekreácie. Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy je požadujúce na vydanie Územného rozhodnutia na výstavbu rodinných domov „**IBV Jahodná“** na pozemkoch parc. č. 322/2, 322/3, 322/12, 326/12 v k.ú. **Jahodná obce Jahodná**. V zmysle vodného zákona kanalizáciu nemôže vlastníť ani prevádzkovať súkromná osoba, preto je potrebný súhlas obce, ako prevádzkovateľa kanalizácie o prevzatie budúcej vodnej stavby, kanalizácie.

Uznesenie č. OZ-48/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

s c h v a ľ u j e

uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, s investorom Oliverom Rigóm, Dlhá ulica 79/62, Jahodná, ktorej predmetom je prevzatie do majetku obce budúcej vodnej stavby – kanalizácie, vybudovanej na základe projektovej dokumentácie p.Ing.Petrom Pomothym, v zmysle plánovanej výstavby rodinných domov „**IBV Jahodná“** na pozemkoch parc. č. 322/2, 322/3, 322/12, 326/12 v k.ú. **Jahodná obce Jahodná**, za kúpnu cenu 1,-€.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

f) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Kinga Tonkóová, 925 04 Tomášikovo 544, IČO: 44 401 655

Starostka obce predkladá OZ - Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v budove Materskej školy, na adrese: Ďatelinná ul. č. 544/8, Jahodná, za účelom podnikania (kadernický salón) – s p. Kinga Tonkóová, 925 04 Tomášikovo 544, IČO: 44 401 655 – kadernický salón.

Uznesenie č. OZ-49/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

s c h v a ľ u j e

uzatvoriť zmluvu o prenájom nebytových priestorov v budove Materskej školy, na adrese: Ďatelinná ul. č. 544/8 – s p. Kinga Tonkóová, 925 04 Tomášikovo 544, IČO: 44 401 655 – kadernický salón.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	8
ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

príchod poslanca 20:30 - Július Mórocz

g) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – spoloč. KAROLSTAV s.r.o., IČO: 53 113 420, Jamová 628/21, 925 23 Jelka

Starostka obce predkladá OZ - Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotné stredisko, na adrese: Alžbetínske nám. 303/1, Jahodná, za účelom podnikania (kancelária stavebnej firmy) – spoloč. KAROLSTAV s.r.o., IČO: 53 113 420, Jamová 628/21, 925 23 Jelka.

Uznesenie č. OZ-50/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

s c h v a ľ u j e

uzatvoriť zmluvu o prenájom nebytových priestorov v budove vo vlastníctve Obce Jahodná – Zdravotné stredisko, na adrese: Alžbetínske nám. 303/1, Jahodná za účelom podnikania – so spoloč. KAROLSTAV s.r.o., IČO: 53 113 420, Jamová 628/21, 925 23 Jelka od 1.1.2025 na dobu určitú - na 1 rok.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	9
ZA:	9
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

K bodu č. 9 – Rôzne**a) Správa o vykonanej inventarizácie majetku obce Jahodná**

Starostka predkladá OZ správu o vykonanej inventarizácie majetku obce Jahodná a návrh na vyradenie majetku obce na základe vykonanej inventarizácie.

Uznesenie č. OZ-51/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jahodnej

a) berie na vedomie

správu starostky obce o vykonanej inventarizácie majetku obce Jahodná.

b) s c h v a ľ u j e

vyradenie a zaradenie majetku obce Jahodná na základe vykonanej inventarizácie.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:	9
ZA:	9
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

K bodu č. 10 - Dotazy a dopyty občanov

OZ nezaznamenala žiadne dopyty od občanov.

K bodu č. 11 - Záver

Na záver p. starostka Ing. Jarmila Ribánszký poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Zapisovateľ: Agáta Rebrová

Starosta obce: Ing. Jarmila Ribánszký

Overovatelia zápisnice:

Ing. Gabriela Nagy Hegedús

Zoltán Tászli