

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Jahodná**
sídlo: Námestie Sv. Trojice 294/3, 930 21 Jahodná
IČO: 00305472
Bankové spojenie: Prima Banka, a. s., pobočka Dunajská Streda
Číslo účtu: SK03 5600 0000 0038 4168 6004
Zastúpená Ing. Jarmilou Ribánszký, starostkou Obce Jahodná
(v ďalšom len „predávajúci“)

Kupujúci: 1. **Štefan Hegedús rod. Hegedús**
narodený
rodné číslo
bytom
št. obč. SR

2. a manž. Enikő Hegedúsová, rod. Bodriová
narodená
rodné číslo
bytom
št. obč. SR
(v ďalšom len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci v ďalšom tiež ako zmluvné strany“)

Čl. 1.

Predmet zmluvy

Predávajúci má vo svojom výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť v k.ú. Jahodná, obec Jahodná, okres Dunajská Streda, a to:
- parcelu registra C č. 390/28 – ostatná plocha vo výmere 1202 m²,
vedené na **LV č. 935** na jeho mene podľa B1 v celosti, t.j. v podiele 1/1.

Čl. 2.

Prejav vôle

Predávajúci svoju nehnuteľnosť, uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy touto zmluvou predá kupujúcim a kupujúci nehnuteľnosti kúpia od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. 3. tejto zmluvy.

Čl. 3.

Kúpna cena a jej vyplatenie

Predaj nehnuteľností, uvedených v čl. 1 tejto zmluvy a kúpna cena za nehnuteľnosti bola schválená nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov OZ Obecným zastupiteľstvom Obce Jahodná na zasadnutí 30.10.2020 uznesením č. 30-OZ/2020 v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jahodná č. 30-OZ/2020 zo dňa 30.10.2020 na sumu 20,- €/m² a zmluvné strany sa dohodli na tejto kúpnej cene, t.j. na celkovej kúpnej cene 1202 m² x 20 € = 24 040,- € ,slovom dvadsaťštyritisíc štyridsať eur).

Kúpna cena vo výške 24 040,- € bude zaplatená v jednej sume bankovým prevodom na účet predávajúceho, pričom platba bude vykonaná v deň podpisu tejto zmluvy.

V prípade, že kúpna cenu nebude pripísaná na účet predávajúceho najneskôr 5. pracovný deň od podpísania tejto zmluvy, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.

Čl. 4.

Prehlásenia zmluvných strán

Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je obmedzená.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. 1. tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy a obmedzenia, je oprávnený s nehnuteľnosťou voľne nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Prehlasuje ďalej, že neprebiehajú žiadne administratívne, súdne, exekučné alebo iné konania, výsledkom ktorých by mohlo byť obmedzenie týkajúce sa prevádzanej nehnuteľnosti a ani nemá vedomosť o okolnostiach, ktoré by mohli byť dôvodom na začatie takýchto konaní, a že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci zaviazaný.

Predávajúci prehlasuje, že pri predaji majetku Obce Jahodná - nehnuteľnosti, tvoriacej predmet tejto zmluvy sa v prípade kupujúcich nejedná o blízku osobu v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Kupujúci prehlasujú, že poznajú právny a skutočný stav prevádzaných nehnuteľností a preberajú ich do svojho spoluvlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy.

Čl. 5.

Iné dojednania

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná a pre nich záväzná odo dňa jej podpisu. Vlastníctvo na základe tejto zmluvy ale zo zákona prechádza na kupujúcich až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany po podpise tejto zmluvy a pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho podajú na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Náklady za vyhotovenie tejto zmluvy a overenie podpisov predávajúceho hradí predávajúci, náklady na poplatok za vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

V prípade, že počas vkladového konania Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor bude prípadne požadovať odstránenie nedostatku alebo doplnenie tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, strany sa zaväzujú vzájomne poskytovať súčinnosť na odstránenie vytknutých nedostatkov resp. na uzavretie dodatku k tejto zmluve, aby nedošlo k zastaveniu vkladového konania.

Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa vzťahujú ustanovenia Obč. zákonníka a ostatných platných právnych predpisov.

Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.

Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Čl. 6.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú slobodne a vážne, bez donucujúcich okolností, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva sa podpisuje v 5 exemplároch, z ktorých 2 sú pre potreby katastrálneho konania a po jednom exemplári dostanú zmluvné strany.

V Jahodnej, 15. 12. 2021

Predávajúci:

Ing. Jarmila Ribánszky
starosta obce



Kupujúci:

Štefan Hegedús

Enikő Hegedúsová