



Názov projektu: „Vypracovanie územnoplánovacích dokumentov pre obec Jahodná“

Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR.



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JAHODNÁ

II. ETAPA: NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU

ČISTOPIS

**OBEC JAHODNÁ**

**POTVRDZUJE PLATNOŠŤ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE  
V ZMYSLE UZNESENIA OZ V JAHODNEJ Č. 62/2007-OZ  
ZO DŇA 27.03.2007**

**STAROSTA OBCE:  
ALEXANDER GODÓ**

.....  
**PEČIATKA A PODPIS**



**Obstarávateľ:  
Obec Jahodná**

**Spracovateľ:  
ÚPns.r.o.**

## **Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi**

### **Názov dokumentácie**

Územný plán obce Jahodná – II. etapa: Návrh územného plánu (ďalej len „Návrh“) – Čistopis

### **Obstarávateľ dokumentácie**

Slovenská republika

Obec Jahodná

Nám. svätej Trojice 294/3, 930 21 Jahodná

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Anna Lehotská (registračné číslo: 177)

Nám. gen. M. R. Štefánika, 977 01 Brezno.

### **Spracovateľ dokumentácie**

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava

zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová (registračné číslo 0734 AA 0230)

a kolektív:

### **Základná koncepcia a urbanizmus**

Ing. arch. Monika Dudášová

### **Doprava**

Ing. Marcel Malíček

### **Technická infraštruktúra**

Ing. Ladislav Sajko (vodné hospodárstvo)

Andrej Valla (zásobovanie plynom)

Ing. Ladislav Štefko (zásobovanie el. energiou)

### **Ekológia a životné prostredie, Poľnohospodársky a lesný pôdny fond**

Ing. Katarína Staníková.

# **A) TEXTOVÁ ČASŤ**

## **Obsah:**

### **A. Smerná časť:**

#### **A.1. Základné údaje**

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši (str. 6)

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce (str. 9)

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním (str. 9)

#### **A.2. Riešenie územného plánu obce**

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia (str. 9)

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (str. 10)

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 11)

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy (str. 14)

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 15)

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce (str. 18)

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie (str. 19)

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 24)

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 25)

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami (str. 25)

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny (str. 27)

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 30)

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie (str. 46)

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov (str. 49)

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (str. 49)

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (str. 49)

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov (str. 54)

### **B. Záväzná časť:**

#### **B.1. Návrh záväznej časti**

B.1.1 Návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania (str. 56)

B.1.2 Návrh zásad a regulatívov funkčného využívania územia (str. 57)

B.1.3 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia občianskej vybavenosti (str. 65)

B.1.4 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia (str. 65)

B.1.5 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného technického vybavenia (str. 66)

B.1.6 Návrh zásad a regulatívov zachovania kultúrnohistorických hodnôt (str. 68)

B.1.7 Návrh zásad a regulatívov ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability (str. 69)

B.1.8 Návrh zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie (str. 70)

B.1.9 Návrh vymedzenia zastavaného územia obce (str. 72)

B.1.10 Návrh vymedzenia ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 72)

B.1.11 Návrh vymedzenia plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 75)

B.1.12 Návrh vymedzenia častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa (str. 76)

**B.2. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.**

**C. Grafická časť**

**D. Dokladová časť.**

## **A. SMERNÁ ČASŤ**

## A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

#### **Dôvody na obstaranie**

Obec Jahodná je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce.

Absencia relevantného dokumentu pre usmerňovanie priestorového rozvoja obce a koordináciu rôznych rozvojových zámerov na území obce je hlavným dôvodom pre obstaranie územného plánu obce Jahodná.

Ďalšími dôvodmi sú:

- aktuálna potreba premietnutia nových rozvojových zámerov a nárokov obce a subjektov pôsobiacich v obci do záväzného plánovacieho dokumentu a syntéza týchto zámerov do ucelenej urbanistickej koncepcie rozvoja územia
- zosúladenie zámerov a požiadaviek rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov (ÚPN VÚC Trnavského kraja) s rozvojovými zámermi obce.

Územnoplánovacia dokumentácia na úrovni obce bola spracovaná v roku 1981, pričom okrem územia obce Jahodná riešila aj územie obce Dunajský Klátov, ktorá v tom období mala štatút miestnej časti. Z dôvodu zmeny spoločensko-ekonomických a majetkovoprávných podmienok sa v roku 1994 pristúpilo k vypracovaniu nového plánovacieho dokumentu, ktoré aktualizovalo pôvodný územný plán pre obec Jahodná. Spracovateľom návrhu ÚPD „Regulačný plán sídelného útvaru Jahodná“ bol Ing. P. Pomothy – PIPS Bratislava. Tento materiál nebol prerokovaný ale nebol schválený a vzhľadom k jeho neaktuálnosti obec obstarala spracovanie nového Návrhu ÚPD.

Návrhovým obdobím územného plánu obce bude **rok 2035**.

Územnoplánovacia dokumentácia nebude podliehať posudzovaniu strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, nakoľko jej začatie obstarávania bolo uskutočnené pred platnosťou uvedeného zákona. Táto skutočnosť však nevyklučuje možnú potrebu posúdenia jednotlivých navrhovaných činností podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v rámci povoľovacích procesov.

*Poznámka: V zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 65 (Prechodné ustanovenia) odsek (3) Posudzovaniu podľa tohto zákona nepodlieha strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia uvedená v prílohe č. 1 časti II bode 2, ktorého obstarávanie podľa osobitného predpisu sa začalo pred účinnosťou tohto zákona.*

Po spracovaní „Návrhu“ bude tento prerokovaný podľa § 22 stavebného zákona s verejnosťou, dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, dotknutými správcami inžinierskych sietí, právnickými a fyzickými osobami. Po prerokovaní bude predložený na posúdenie dodržania postupu obstarávania Krajskému stavebnému úradu v Trnave a následne predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Jahodnej.

#### **Požiadavky na spracovanie a rozsah**

Postup obstarania a spracovania „Návrhu“ je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavený zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Rozsah spracovania „Návrhu“:

- textová časť
- grafická časť.

Obsah **textovej časti** a **grafickej časti** je v súlade s obsahom podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z..

Kapitola B.1. textovej časti a výkres č. 02: Komplexný urbanistický návrh (priestorového a funkčného usporiadania územia) grafickej časti tvoria záväznú časť riešenia územného plánu obce.

### **Východiskové podklady**

Pre „Návrh“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť “Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja”, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (nariadenie vlády SR č.183/1998 Zb., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj v znení nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z. z.)
- Regulačný plán sídelného útvaru Jahodná, spracovateľ: Ing. P. Pomothy – PIPS Bratislava, 1994
- Strategický plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Jahodná do roku 2014, Fórum centrum pre regionálny rozvoj, 2005
- Plán integrovaného rozvoja vidieka Mikroregiónu Termál, Ing. Ľudovít Kovács, RNDr. Lajos Tuba, Ing. Jela Tvrdoňová CsC., 2004-2005
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Združenia obcí mikroregiónu Klátovské rameno – Tókési ág Kistérség, Mgr. Gábor Lelkes – REGIONAL RESEARCH, Dunajská Streda, Regionálna rozvojová agentúra ISTER, Dunajská Streda, 2005
- Územný plán obce Jahodná – I. etapa: Prieskumy a rozborý – Krajinnoekologický plán, ÚPn s.r.o. – Ing. Katarína Staníková, jún 2006.

### **Ciele riešenia**

Cieľom Územného plánu obce Jahodná je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj. Ciele rozvoja územia obce definujeme nasledovne:

- vymedziť nové lokality pre novú bytovú výstavbu
- navrhnuť možnosti rekreácie vrátane návrhu vhodných nových rozvojových plôch a komplexne riešiť dobudovanie rekreačnej zóny pri Malom Dunaji
- usilovať sa o vyvážený rozvoj obce proporčným rozvíjaním rôznych funkčných zložiek obce
- usilovať sa o zvýšenie kvality krajinného prostredia a valorizáciu estetických hodnôt zastavaného územia
- minimalizovať zábery ornej pôdy mimo zastavaného územia obce, najmä pôdy 1. až 4. skupiny kvality
- snažiť sa o dosiahnutie vyváženého a udržateľného stavu vo vzťahu medzi produkčnými, ekologickými, estetickými a rekreačnými funkciami krajiny, najmä s ohľadom na potenciál rozvoja rekreačných aktivít
- navrhnuť dobudovanie inžinierskych sietí, najmä kanalizácie.

Ďalšie ciele rozvoja územia definoval Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Jahodná.

## Väzby vyplývajúce z miestneho strategického plánu

Obec má spracovaný miestny strategický plán – Strategický plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Jahodná do roku 2014 (PHSR). PHSR obsahuje sústavu strategických cieľov, opatrení a konkrétnych aktivít pre viaceré oblasti života obce. Niektoré z nich sa týkajú fyzického prostredia a infraštruktúry, t.j. oblastí ktoré sú súčasne predmetom riešenia územného plánu obce. Tieto aktivity boli zakomponované aj do riešenia územného plánu obce (aktivity relevantné z hľadiska územného plánu sú označené podčiarknutím).

Strategicky cieľ: Mobilizovaním miestneho potenciálu a využívaním vonkajších podporných zdrojov výrazne zlepšiť životnú úroveň obyvateľov

### Priorita 1. Zvýšiť miestne zárobkové možnosti

#### Opatrenie 1.1. Podpora miestnych podnikateľských subjektov

Aktivita 1.1.1. V rámci Mikroregiónu Termál zabezpečiť poradenstvo pre podnikateľov

Aktivita 1.1.2. Prebudovať budovu v obecnom vlastníctve na hospodárske využitie

#### Opatrenie 2. Využiť potenciál v cestovnom ruchu na tvorbu nových zárobkových činností

Aktivita 1.2.1. Vybudovať turistický informačný systém v obci

Aktivita 1.2.2. Spolupráca v rámci MR Termál a Klátovské rameno (poradenstvo pre záujemcov o poskytovanie služieb, marketingové kampane a tvorba produktov)

Aktivita 1.2.3. Pripraviť miestne štrkovisko na účely CR – rybárstvo

Aktivita 1.2.4. Vybudovať cyklotrasu Jahodná-Šaľa v katastri obce

Aktivita 1.2.5. Pripraviť a ponúknuť miestne služby pre chatárov

Aktivita 1.2.6. Pri futbalovom štadióne vybudovať vodácky kemping a tenisový kurt

Aktivita 1.2.7. Založiť občianske združenie na rozvoj vodnej a vidieckej turistiky.

#### Opatrenie 3. Nájsť nové perspektívy pre poľnohospodárstvo

Aktivita 1.3.1. Poradenstvo pre pestovateľov

Aktivita 1.3.2. Založenie odbytovej organizácie výrobcov v rámci MR Termál

### Priorita 2. Zlepšiť verejné služby a podmienky spoločenského života

#### Opatrenie 2.1. Zlepšiť verejnú infraštruktúru

Aktivita 2.1.1. Vypracovať územný plán obce

Aktivita 2.1.2. Rekonštruovať kultúrny dom

Aktivita 2.1.3. Vybudovať bytovku s 8 bytmi

Aktivita 2.1.4. Rekonštruovať miestne cesty

Aktivita 2.1.5. Zlúčiť materskú a základnú školu a rekonštruovať budovu školy

Aktivita 2.1.6. Pripraviť pozemky pre individuálnu bytovú výstavbu

Aktivita 2.1.7. Pripraviť pozemky pre chatovú a rekreačnú výstavbu

Aktivita 2.1.8. Rekonštrukcia stredu obce

### Priorita 3. Riešiť problémy ochrany životného prostredia

#### Opatrenie 3.1. Znížiť znečistenie prírody

Aktivita 3.1.1. Vybudovať kanalizáciu v obci

Aktivita 3.1.2. Zabezpečiť separovaný zber odpadov

Aktivita 3.1.3. Realizovať II. etapu rekultivácie starej skládky

Aktivita 3.1.4. Vykonať terénne úpravy pred cintorínom

Aktivita 3.1.5. Zlepšiť stav verejných priestranstiev.

Strategický plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce priamo nadväzuje na strategický plán mikroregiónu – Plán integrovaného rozvoja Mikroregiónu Termál, spracovaný v rovnakom časovom období. Okrem toho bol vypracovaný ďalší strategický dokument pre mikroregión menšieho rozsahu - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Združenia obcí mikroregiónu Klátovské rameno.

## **A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce**

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce je podrobne spracované v kapitole A.1.1. v časti Dôvody na obstaranie.

## **A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním**

Vzhľadom k dlhšiemu časovému obdobiu, ktoré uplynulo medzi vypracovaním zadania (územných a hospodárskych zásad – ÚHZ) pre vypracovanie ÚPN obce Jahodná (regulačného plánu), bolo nevyhnutné čiastočné prehodnotenie a doplnenie rozvojových smerov stanovených v zadávacom dokumente, ktoré však nemali principiálny dosah na navrhovanú koncepciu a možno ich chápať ako upresnenie pôvodných zámerov.

# **A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

## **A.2.1 Vymedzenie riešeného územia**

Obec leží v Podunajskej nížine, v teplej klimatickej oblasti, na oboch brehoch rieky Malý Dunaj, ktorý tvorí severnú hranicu Žitného ostrova. Ťažisková časť obce je situovaná na ľavom brehu rieky, okrem toho je osídlenie rozdrobené do viacerých lokalít majerov a osád. Terén je rovinatý, s nadmorskou výškou 112 – 114 m. v katastri s minimálnym sklonom v smere riečnych tokov. Vodný tok lemujú lesné pásy, v niektorých častiach rozsiahlejšie kompaktné masívy lužných listnatých lesov. Zvyšná časť územia odlesnená a intenzívne poľnohospodársky využívaná.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t.j. katastrálnym územím obce. Celková výmera katastrálneho územia je 1569 ha. Pri počte obyvateľov obce 1374 dosahuje hustota osídlenia 88 obyvateľov na km<sup>2</sup>. Do začiatku 90. rokov bola administratívnou súčasťou obce Jahodná aj obec Dunajský Klátov.

Hranica katastrálneho územia je tvorená z väčšej časti hranicami prírodných limitov -- tokom Klátovského ramena, Malého Dunaja a lesnými pásmi na mieste bývalých riečnych ramien. V južnej časti hranica katastrálneho územia nerešpektuje prirodzené ohraničujúce prvky, pričom prekračuje tok Malého Dunaja, pričom katastrálne územie zasahuje na pravý breh Klátovského ramena a zahŕňa menšiu časť zastavaného územia obce Dunajský Klátov (časť ulice).

Územie obce hraničí s katastrálnymi územiami 5 obcí, z toho najdlhšia je hranica s k.ú. obce Tomášikovo (na severe a východe). Na juhovýchode susedí s k.ú. obce Horné Mýto, na juhozápade s k.ú. obce Dunajský Klátov, na západe s k.ú. administratívne pričlenenými k mestu Dunajská Streda.

Prehľad výmer pozemkov v katastrálnom území obce Jahodná podľa druhu pozemku:

<b>Druh pozemku</b>	<b>Celková výmera v ha</b>
Orná pôda	959,6433
Vinice	15,6850
Záhrady	47,5666
Ovocné sady	105,9741
Trvalé trávne porasty	0,1311
Lesné pozemky	223,2184
Vodné plochy	85,5618
Zastavané plochy	94,1375
Ostatné plochy	37,2147
<b>Spolu</b>	<b>1569,1325</b>

### **A.2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

Základným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Jahodná je schválený ÚPN VÚC Trnavského kraja.

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť "Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja", vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (nariadenie vlády SR č.183/1998 Zb., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj v znení nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z. z.), sú záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN obce Jahodná.

ÚPN VÚC Trnavského kraja vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:

#### **v oblasti usporiadania územia osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:**

- podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard

#### **v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:**

- podporovať a prednostne rozvíjať ťažiskové oblasti rekreácie, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady - na báze vodných plôch, tokov a geotermálnych prameňov...
- usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území v páse pozdĺž Malého Dunaja
- vytvoriť podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky

#### **v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:**

- rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti ÚPN VÚC
- zabezpečiť protieróznou ochranu pôdneho fondu vegetáciou v rámci riešenia projektov pozemkových úprav

**v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva:**

- nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií

**v oblasti poľnohospodárskej výroby:**

- rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja
- podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

**v oblasti lesného hospodárstva:**

- pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability

**v oblasti odpadového hospodárstva:**

- uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení
- v rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie

**v oblasti nadradenej technickej infraštruktúry:**

- vybudovať skupinový vodovod Dunajská Streda - Jahodná - Trhová Hradská

**v oblasti ekológie:**

- v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť pretieroznu ochranu pôdy vedením prvkov ÚSES, a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach Žitného ostrova atď.,
- podporiť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest,
- zabezpečiť zladenie dopravných koridorov, sídiel a iných technických prvkov s okolitou krajinou najmä v miestach konfliktov s prvkami ÚSES,

**verejnoprospešné stavby:**

- smerová úprava severojužnej cestnej trasy Trnava - Sereď - Galanta - Dunajská Streda – Medveďov - hranica Slovenskej republiky s Maďarskou republikou - II/507, II/586 vrátane obchvatov obcí Mostová, Vozokany, Tomášikovo, Jahodná
- vybudovanie kanalizácie v obci Jahodná
- výstavba a dobudovanie čistiarní odpadových vôd Jahodná
- vybudovať skupinový vodovod Dunajská Streda - Jahodná - Trhová Hradská.

### **A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Analýza vývoja počtu obyvateľstva od polovice 19. storočia vykazuje sústavný a značne dynamický nárast počtu obyvateľov. Najvýraznejší rast nastal v medzivojnovom období a v prvom desaťročí po II. svetovej vojne, krátke obdobie stagnácie obec zaregistrovala len okolo roku 1900. Rast počtu obyvateľov pokračuje až do polovice 70. rokov 20. storočia, keď prekročila hranicu 2000 obyvateľov (spolu s miestnou časťou Dunajský Klátov). Neskôr však nastáva opačný trend a počet obyvateľov klesá. Do roku 2001 sa počet obyvateľov znížil na 1374 a aj po pripočítaní obyvateľov Dunajského Klátova je na nižšej úrovni než v roku 1961.

<b>Rok</b>	<b>Počet obyvateľov</b>
1869	984
1880	1111
1890	1203
1900	1290
1910	1262
1921	1392
1930	1464
1948	1566
1961	1887
1970	1997
1975	2030
1990*	1400
2001*	1374

\* bez pôvodnej miestnej časti Dunajský Klátov.

Pomer počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vypovedá o reprodukčnej vitalite obyvateľstva a naznačuje budúci demografický vývoj. Podľa údajov zo Sčítania obyvateľov z roku 2001 počet obyvateľov v predproduktívnom veku je podstatne nižší než počet obyvateľov v poproduktívnom veku (rozdiel predstavuje 26%). Takýto demografický profil neumožňuje počítať s rastom počtu obyvateľov prirodzeným prírastkom, ale ďalšie posilňovanie regresívneho demografického vývoja. Tomu nasvedčuje aj vývoj natality a mortality v posledných 10 rokoch v obci. S výnimkou rokov 1994, 1996 a 2000 bol počet zosnulých vyšší ako počet narodených. Z tohto hľadiska najmenej priaznivá bola situácia za rok 2003, keď bolo v obci zaznamenaných len 4 narodenia a až 22 úmrtí.

Opačný je vývoj migračnej bilancie. Pokiaľ začiatkom 90. rokov bol migračný pohyb minimálny až nulový, v 2. polovici 90. rokov bol vystriedaný zreteľnejším úbytkom, t.j. vysťahovaním z obce. Od roku 2000 však obec vďaka migrácii nových obyvateľov získava, čo je spôsobené naštartovaním globálnejších suburbanizačných tendencií, ako aj zvýšením atraktivity obce pre potenciálnych obyvateľov. V roku 2003 sa na trvalý pobyt v obci prihlásilo 75 obyvateľov, čím sa vyvážil aj nepriaznivý populačný vývoj a obec vykázala čistý prírastok počtu obyvateľov.

Rast obce v nasledujúcich rokoch by preto mala zabezpečovať najmä pozitívna migračná bilancia.

<b>Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia (2001)*</b>	
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	1374
z toho muži	673
z toho ženy	701
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	225
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	839
z toho muži	448
z toho ženy	391
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	306

z toho muži	103
z toho ženy	203
nezistený vek	4

\* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

#### Prirodzený pohyb obyvateľstva\*

rok	narodení	zosnulí	prirodzený prírastok
1994	15	14	1
1995	14	15	-1
1996	17	13	3
1997	10	18	-8
1998	9	14	-5
1999	12	20	-8
2000	14	14	0
2001	9	17	-8
2002	6	9	-3
2003	4	22	-18

\* podľa údajov obecného úradu a PHSR.

#### Mechanický pohyb obyvateľstva\*

rok	prist'ahovaní	vyst'ahovaní	migračné saldo
1994	31	28	3
1995	23	22	1
1996	25	18	7
1997	18	37	-19
1998	19	26	-7
1999	17	15	2
2000	17	40	-23
2001	22	11	11
2002	34	17	17
2003	75	16	59

\* podľa údajov obecného úradu a PHSR.

Národnosť trvale bývajúceho obyvateľstva (2001)*			
maďarská	slovenská	rómska	iná
1292	64	6	12

\* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

<b>Náboženské vyznanie trvale bývajúceho obyvateľstva (2001)*</b>			
<i>rímskokatolícka cirkev</i>	<i>evanjelická cirkev augsburského vyznania</i>	<i>reformovaná kresťanská cirkev</i>	<i>iné cirkvi, neuvedené a bez vyznania</i>
1317	5	12	40

\* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

### **Ekonomická aktivita obyvateľov**

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych ďalej vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti pomerne vysoký potenciál ekonomickej produktivity. Časť tohto potenciálu (107 osôb k 30.9.2004 však z dôvodu nezamestnanosti nie je využitá.

Počet pracovných príležitostí v obci nenapĺňa dopyt po pracovných príležitostiach. Zo zamestnanej zložky ekonomicky aktívneho obyvateľstva časť odchádza za prácou mimo obec, najmä do Dunajskej Stredy, Galanty a Bratislavy.

<b>r. 2001</b>	
<i>Počet ekonomicky aktívnych osôb</i>	663
<i>z toho muži</i>	367
<i>z toho ženy</i>	296
<i>Podiel ekonomicky aktívnych (%)</i>	48,3

### **Bytový fond**

Problematika bývania je podrobne spracovaná v kapitole A.2.7.1.

## **A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy**

Obec z hľadiska administratívno-správneho členenia patrí do okresu Dunajská Streda, v ktorom má však okrajovú polohu na hranici s okresom Galanta. Z hľadiska vyššej administratívno-správnej hierarchie je súčasťou Trnavského kraja.

Najbližšími mestami sú Dunajská Streda (12 km) a Galanta (20 km), s ktorými je obec spojená prostredníctvom št. cesty II. triedy č. 507. Toto dopravné spojenie podmieňuje aj vzťahy s ostatnými obcami ležiacimi na tejto spojnici, ležiacimi jednak na sever od obce (t. j. v okrese Galanta) – Tomášikovo, Vozokany, Mostová a jednak južným smerom – Dunajský Klátov, Veľké Dvorníky, Malé Dvorníky.

Chýba lokálna dopravná spojnica pozdĺž Malého Dunaja s obcami Trstice na západe a s ďalšími obcami okresu Dunajská Streda (Potônske Lúky). Vzhľadom k nevybudovanej dopravnéj infraštruktúre sa však medzisídelené vzťahy medzi uvedenými obcami nemohli rozvinúť.

Záujmové územie obce reprezentuje obec Dunajský Klátov (460 obyvateľov), ktorá do začiatku 90. rokov 20. storočia bola administratívnu súčasťou obce Jahodná.

Okrem nevýhod periférnej polohy voči okresnému mestu môže za istých okolností byť poloha vo väčšej vzdialenosti od miest pre obec výhodná, lebo dáva obci šancu prevziať niektoré funkcie typické pre väčšie strediská, napr. v oblasti služieb, zdravotníckej starostlivosti atď.

Medziobecná spolupráca a socio-ekonomické výmenné vzťahy sú významné v rámci dvoch inštitucionalizovaných združení obcí, ktoré sa rozsahom a pokrytím územia navzájom čiastočne prekrývajú. Medziobecná spolupráca prekračuje hranice okresov, čo dokladá spolupráca. Združenie

obcí mikroregiónu Klátovské rameno – Tőkési ág Kistérség okrem obce Jahodná zahŕňa ďalšie tri susediace obce z okresu Dunajská Streda – Dunajský Klátov, Horné Mýto, Malé Dvorníky.

Spolu s obcami Horné Saliby, Dolné Saliby, Tomášikovo, Vozokany je obec Jahodná členom mikroregiónu Termál. Obce mikroregiónu majú spolu 9113 obyvateľov. S výnimkou obce Jahodná, ktorá patrí do okresu Dunajská Streda, ostatné obce sú súčasťou okresu Galanta.

### **A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Malý Dunaj, Klátovské rameno a okolie týchto vodných tokov vytvára krajinársky hodnotné a esteticky príťažlivé územie, výrazne obohacujúce krajinný obraz rovinatej poľnohospodárskej oblasti. Tento faktor bol akceptovaný ako kompozičný princíp aj pri rozmiestňovaní nových krajinných prvkov. Charakteristickou črtou osídlenia sú viaceré majere a osady (Nový majer, Panská Lúka, v okolí aj Csóffa pusta a Vermešov majer), rozložené v krajine a podčiarkujúce tradičné postupy hospodárskeho využívania kultúrnej krajiny.

Pôdorys obce, ak neberieme do úvahy okolité rozptýlené osídlenie, je kompaktný a vznikol rovnomernou expanziou z pôvodného jadra, ktoré sa rozvíjalo ako hromadná cestná dedina, pozdĺž hlavnej cestnej komunikácie, ktorú dnes reprezentuje cesta II. triedy spájajúca mestá Dunajská Streda a Galanta. Táto komunikácia súčasne predstavuje hlavnú pôdorysnú a kompozičnú os obce. Vzhľadom na jej dopravný význam je aj miestom koncentrácie občianskej vybavenosti a komerčných prevádzok vyžadujúcich dobré dopravné napojenie.

Dominantou zastavaného územia je kostol s výrazným hmotovo-priestorovým prejavom, a to aj v siluete a diaľkových pohľadoch z krajiny. Výrazný priestorový účinok má aj inžinierske dielo – novovybudované premostenie Malého Dunaja (na mieste pôvodného mostu) vyúsťujúce priamo do centra obce.

Na hlavnú kompozičnú os sa v kolmom smere pripája sekundárna kompozičná os v severojužnom smere. Táto os komunikačne a priestorovo prepája centrum obce s novovzniknutou rekreačnou zónou pri Malom Dunaji. Je rovnobežná s tokom Malého Dunaja, ktorý predstavuje tiež významnú ideovú os územia. Hlavné kompozičné ťažisko predstavuje priestor okolo kostola, na križení hlavnej a sekundárnej kompozičnej osi.

Ostatné prevádzkové osi sa pripájajú na hlavnú kompozičnú os a vytvárajú jednoduchú sieť vzájomne prepojených línií.

Zástavbu tvoria prevažne samostatne stojace objekty – rodinné domy. Sú zväčša jednopodlažné, len zriedkavo vyššie a zastrešené sedlovými alebo stanovými strechami, v zástavbe zo 70. a 80. rokov 20. storočia sa vyskytujú ploché strechy. V zástavbe sa zachovali aj staršie objekty s typickou dispozíciou ľudového domu s pozdĺžnym radením priestorov na pôdoryse tvaru L, z pálenej alebo nepálenej tehly.

Oproti jadrovej obci má kompozičná osnova rekreačnej zóny subtilnejšiu štruktúru s hustejšou a organicky usporiadanou sieťou prístupových komunikácií. Tento princíp odzrkadľuje aj mierka objektov – rekreačných chát. V poslednom období však do tejto zóny začala prenikať aj obytná funkcia v podobe väčších vilových domov, čo narúša nielen mierku ale aj funkčno-prevádzkové princípy rekreačnej zóny. Naopak, areál poľnohospodárskej výroby na juhovýchodnom okraji obce sa vyznačuje naddimenzovanou mierkou rozsiahlych objektov živočíšnej výroby s prevažujúcim horizontálnym rozmerom a špecifickými formami pôdorysného usporiadania.

Pôdorys, urbanistická štruktúra obce a architektúra pôvodných objektov je zdrojom estetických hodnôt a identity obce. Je preto potrebné zachovanie charakteru pôvodnej zástavby a podporenie týchto hodnôt rekonštrukciou ťažiskových verejných priestorov.

Koncepcia rozmiestnenia nových plôch pre zástavbu rešpektuje pôvodný pôdorys vymedzený kompozičnými osami a ulicami. Všetky nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a napájajú sa na stávajúci komunikačný systém. Koncepcia rozvíja predovšetkým

severojužnú kompozičnú os, prepájajúcu pôvodnú obytnú štruktúru obce s jej rekreačným zázemím na brehu Malého Dunaja a s pokračovaním smerom na obec Dunajský Klátov. Tým vznikne kompaktná štruktúra integrujúca kompozičné prvky rozličného hmotovo-priestorového vyjadrenia.

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je nutné rešpektovať pôvodný vidiecky charakter zástavby, jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku. Preferovať by sa mali jednopodlažné objekty, prípadne s obytným podkrovím, so šikmými strechami s max. sklonom 45°. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 300 m<sup>2</sup>. Odporúčaná šírka pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy je cca 16 až 20 m; minimálne však 12 m. Pozemky izolovaných rodinných domov je 600 – 800 m<sup>2</sup>, s prijateľným rozptylom od 400 do 1200 m<sup>2</sup>. Priestorovú úsporu je možné dosiahnuť pri aplikácii radovej zástavby – šírka pozemku 10 m, plocha 300 m<sup>2</sup>. Vzhľadom k tomu, že v obci je záujem o bývanie v radových domoch, odporúčame časť bytovej výstavby realizovať touto formou.

Tiež je potrebné zachovanie jednotlivých objektov z pôvodnej obytnej zástavby s historickými hodnotami. V prípade objektov v zlom technickom stave odporúčame uprednostniť ich rekonštrukciu (v odôvodnených prípadoch prestavbu) a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie, a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska. Objekty nespôsobilé na trvalé bývanie z dôvodu nesplnenia hygienických štandardov je možné využiť pre rekreačné využitie. Zachovanie tradičnej architektúry v ucelenej urbanistickej štruktúre je dôležité pre uchovanie historickej kontinuity a identity obce.

Pre riešené územie stanovujeme podrobnejšie **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania** v kapitole č. B.1.1..

Pre rozvojové plochy č. 2-14 odporúčame spracovať podrobnejší návrh priestorového usporiadania v rámci **územno-plánovacieho podkladu – urbanistickej štúdie**.

## **Návrh ochrany kultúrneho dedičstva**

### **Historický vývoj obce**

V r. 1775 sa obec spomínala pod menom Eperjes, po vytvorení žúp Pozsonyepéres, v r. 1920 Bratislavský Eperjes a od r. 1948 Jahodná – Eperjes. Aj na kópii mapy z r. 1788, vyhotovenej Józsefom Istvánom Libaym je uvedený názov Eperes. Originál mapy bol vyhotovený v r. 1738 vo Viedni neznámym autorom. Súpis od historika György Feketeho dokazuje, že osada bola pôvodne na pravom brehu. V r. 1535 bolo podľa súpisu v obci 10 obývaných, 6 neobývaných a 3 želiarske pozemky. Na začiatku 17. storočia bola obec majetkom vdovy po Michalovi Thurzóvi, od r.1640 sa dostala do vlastníctva Eszterházyovcov. Pravdepodobne sa osada začala rozširovať aj na ľavom brehu práve v tejto dobe, pretože kaštieľ panstva stál v susednej obci – Tomášikove. Ďalšia spomienka o obci je z r. 1730 – canonica visitatio na fare v Tomášikove, v tomto čase sem obec patrila ako filia. Samostatná fara v obci vznikla v r. 1825.

Prepravu cez Malý Dunaj zabezpečovala kompa až do r. 1940, kedy bol postavený most. Most bol zničený za II. svetovej vojny. Obec bola známa mlynárstvom. Z jedenástich pôvodných mlynov, v ktorých sa mlelo obilie z celého okolia, sa zachovali len dva, jeden z nich je v súčasnosti vystavený v Slovenskom Národnom múzeu v Martine. Obyvatelia sa tiež zamestnávali povozníctvom soli zo soľného skladu v Trsticiach. Dôležitým zdrojom príjmov pre obyvateľstvo bolo aj rybárstvo. Výsada rybárstva na malom Dunaji od Jelky až po Kolárovo patrila rodu Eszterházyovcov, miestni rybári platili za rybolov nájomné. Rybárstvo ako odvetvie zaniklo v 30.-tych rokoch 20. storočia.

Z výrobných aktivít bolo v obci rozšírené tkáčstvo, ktoré zaniklo v roku 1920. Na začiatku storočia sa v obci lisoval olej. Michal Eszterházy v obci vlastnil tehelnú, v ktorej sa pálili tehly. Táto sa na prelome storočia dostala do vlastníctva obce a nakoniec v r. 1920 úplne zanikla.

### **Ochrana pamiatok**

Na území obce Jahodná sa nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ktorú je potrebné chrániť v zmysle pamiatkového zákona:

- vodná píla a elektráreň (NKP č. 92/0), pôvodný vodný mlyn na brehu Malého Dunaja bol postavený koncom 19. stor., prestavaný v r. 1931 na výrobu elektrickej energie pre pílu, ako technická pamiatka bola obnovená v r. 1999.

Ďalej je potrebné chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

- rímskokatolícky kostol sv. Petra a Pavla apoštolov, pôvodne barokovo-klasicistická stavba postavená v r. 1748-1750, upravená a prefasádovaná po 2. svetovej vojne
- trojičný stĺp, z t. 1828, na Námestí sv. Trojice pred obecným úradom
- plastika sv. Vendelína z r. 1938
- kaplnka sv. Jána Nepomuckého, na brehu Malého Dunaja
- ústredný kríž cintorína z r. 1802
- dobové náhrobné kamene a ojedinele zachované liatinové kríže v areáli cintorína
- prícestný kríž z r. 1837, v poli za družstvom
- pomník padlým v 1. a 2. svetovej vojne, novodobý
- kúria postavená v polovici 19. stor.
- budova bývalej školy (dnes zdravotné stredisko a pošta)
- kaplnka Panny Márie z r. 1931 v osade Nový Majer
- prícestná kaplnka z r. 1949 v osade Nový Majer.

V obci sa ojedinele nachádzajú obytné objekty z pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom (obytné domy č. 266/5, 270, 124, 384/13, 350/30, 340, 253, 395/3).

V zastavanom území je nutné zachovať pôvodný vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce (najmä pozdĺž ulíc Hlavná, Dlhá, Záhradná, Bazová, Krátka a Dunajský rad). V prípade objektov z pôvodnej zástavby, ktoré sú vo vyhovujúcom technickom stave, je potrebné ich zachovanie. Odstránenie objektov je prípustné len v prípade závažného narušenia konštrukcie.

V katastrálnom území obce Jahodná sú evidované archeologické nálezy z mladšej doby kamennej, v širšom okolí obce sú významné lokality z doby rímskej. Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je v ďalších stupňoch územného a stavebného konania potrebné splniť požiadavku v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1967 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie č. 109/1998 Z. z.): „Investor / Stavebník každej stavby si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“

**Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt** sú spracované v kapitole B.1.6.

### **Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
- byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou

- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

### **A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce**

V obci Jahodná sú okrem obytných funkcií výraznou mierou zastúpené aj rekreačné funkcie a výrobné aktivity viazané na poľnohospodárstvo.

Zariadenia občianskeho vybavenia sa nachádzajú hlavne v centre obce, pozdĺž komunikácie prechádzajúcej obcou. Rekreačné funkcie v podobe individuálnej chatovej rekreácie sa sústreďujú na brehoch Malého Dunaja a novšie aj v okolí štrkoviska na východnom okraji obce.

Prevádzkové vzťahy sú bez výraznejších problémov a kolízií. Negatívne interferencie však môže v budúcnosti spôsobovať pokračujúca intrúzia funkcií bývania do rekreačnej zóny. Z hľadiska zaťaženia územia hlukom a splodinami a potenciálneho ohrozenia bezpečnosti je problémom vedenie pomerne frekventovanej cesty (cesta II/507) stredom obce. Navrhovaný obchvat počítá s odvedením tejto dopravy mimo zastavaného územia obce.

V návrhu odporúčame rešpektovať súčasné funkčné využitie zastavaných plôch. V rámci obytného územia, najmä v severnej časti zastavaného územia, je žiadúca intenzifikácia využitia týchto plôch – nadmerných záhrad prislúchajúcich k rodinným domom. Intenzifikácia využitia je možná aj dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Intenzifikáciu využitia možno vo väčšine prípadov dosiahnuť bez nárokov na dodatočné investície do vybudovania nových komunikácií a technického vybavenia.

Plošný rozvoj obce determinujú viaceré limity, ktoré sa premietli do návrhu optimálneho funkčného usporiadania. Ide predovšetkým o prírodné prvky – vodné toky so sprievodnou vegetáciou s funkciou biokoridorov.

Nové rozvojové plochy sú navrhované v nadväznosti na existujúcu zástavbu a funkčné areály, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Nové rozvojové plochy počítajú s vyváženým rozvojom všetkých funkcií v území. Okrem návrhu nových lokalít pre bývanie sú navrhnuté aj vhodné plochy pre rozvoj rôznych foriem rekreácie a súvisiacej občianskej vybavenosti.

Pre obytné funkcie sú vyčlenené nové plochy v rámci zastavaného územia obce v nadmerných záhradách. Ďalšie väčšie plochy pre bývanie sú vyčlenené na severnom okraji obce, až po hranicu katastrálneho územia. Časť tejto plochy je rezervovaná ako výhľadová. Na týchto plochách sa počíta s kombinovaným funkčným využitím aj pre rekreačné účely. Rozvoj rekreačných aktivít však bude smerovaný predovšetkým na južný okraj zastavaného územia obce. Okrem intenzifikácie existujúcej chatovej osady Alba Régia sú vymedzené nové rozvojové plochy aj pozdĺž dnešnej cesty II. triedy.

Pre riešené územie stanovujeme podrobnejšie **Zásady a regulatívy (prípustného a neprípustného) funkčného využívania** v kapitole č. B.1.2.

## **A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

### **A.2.7.1 Bývanie**

Bývanie je jednou z hlavných funkcií v zastavanom území obce. bytový fond je sústredený predovšetkým v rámci tradičnej zástavby rodinných domov, ktoré sú zväčša jednopodlažné, prípadne dvojpodlažné. Asi 100 bytov, t.j. 1/5 z celkového počtu bytov, sa nachádza v bytových domoch.

Bytový fond má relatívne priaznivú vekovú štruktúru, z čoho vyplýva dobrý stavebnotechnický stav zástavby. Len 12% bytov bolo postavených pred rokom 1945, ostatné boli vybudované v neskoršom období, z nich väčšina do roku 1970.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 3,19, čo je v rámci SR priemerná hodnota. v budúcnosti možno počítať s ďalším miernym poklesom obložnosti bytov. tento vývoj bude rozhodujúcim faktorom, vytvárajúcim tlak na novú bytovú výstavbu.

Pomerne vysoký počet bytov je neobývaných (16 %). Časť bytového fondu sa však využíva na rekreačné účely, preto možno odhadovať, že reálny počet neobývaných bytov je nižší.

<b>Počet domov a bytov (2001)*</b>	
<i>domy spolu</i>	495
<i>trvale obývané domy</i>	412
<i>z toho rodinné domy</i>	404
<i>neobývané domy</i>	82
<i>byty spolu</i>	515
<i>trvale obývané byty</i>	429
<i>z toho v rodinných domoch</i>	402
<i>neobývané byty</i>	84

<b>Štandard bytov a úroveň bývania (2001)*</b>	
<i>počet trvale bývajúcich na 1 byt (obložnosť)</i>	3,19
<i>obytná plocha na 1 trvale obývaný byt</i>	73,00 m <sup>2</sup>
<i>počet obyt. miestností na 1 trvale obýv. byt</i>	3,90
<i>obytná plocha na osobu</i>	22,9 m <sup>2</sup>

\* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

<b>Vybavenie bytov (2001)*</b>	
<i>vybavenie plynom</i>	76,46%
<i>vybavenie vodovodom</i>	93,94%
<i>vybavenie kanalizačnou prípojkou</i>	0,23%
<i>vybavenie septikom alebo domácou ČOV</i>	90,68%
<i>vybavenie splachovacím záchodom</i>	81,82%
<i>vybavenie kúpeľňou</i>	91,38%

\* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

<b>Intenzita bytovej výstavby podľa období</b>	
do roku 1945	51
1946-1970	176
1971-1980	94
1981-1990	59
1991-2001	49
<i>Spolu</i>	<i>429</i>

Vzhľadom na atraktivnosť obce a zintenzívnenie bytovej výstavby v obci v posledných rokoch predpokladáme, že záujem o bývanie v obci (a prisťahovanie nových obyvateľov) sa v budúcnosti udrží a prípadne ďalej posilní.

Pre uspokojenie potenciálneho dopytu po bytoch vymedzuje územný plán nové rozvojové plochy pre rozvoj obytnej funkcie s celkovou kapacitou 420 bytových jednotiek. Z toho výhľadové plochy predstavujú 135 bytových jednotiek.

Časť nových rozvojových plôch, ktoré sa budú zastavovať v prvom slede, sa nachádza v rámci zastavaného územia obce v nadmerných záhradách – ide o plochy s číselným označením 2, 4 a 5. Ďalšie plochy pre bývanie sú vyčlenené pozdĺž existujúcich komunikácií, na ktorých už je jednostranná alebo fragmentovaná zástavba – plochy s číselným označením 3, 6, 7, 8. Okrem toho boli navrhnuté aj väčšie rozvojové plochy na severnom okraji obce (plochy s číselným označením 1 a 15), z nich plocha č. 15 je plánovaná ako výhľadová. Tieto dve plochy predstavujú spolu viac ako 50% navrhovaného prírastku, t.j. majú kapacitu spolu až 220 bytových jednotiek.

**Prírastok bytového fondu** na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je stanovený nasledovne:

<b>Číslo rozvojovej plochy</b>	<b>Počet bytových jednotiek</b>
1	125
2	38
3	30
4	6
5	38
6	8
7	18
8	12
11	10
(14)	40
(15)	95
<b>Spolu</b>	<b>420</b>

Navrhnuté rozvojové plochy majú minimálnu kapacitu 420 bytových jednotiek (pri uvažovanej výmere cca 1 – 1,5 á na 1 parcelu). Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená nasledovný prírastok počtu obyvateľov do roku 2030:

$$1374 + ((420 - 40^*) \times 2,5) = 1374 + 950 = \underline{2324}$$

\* predpokl. úbytok byt. fondu (odpad, zmena funkcie na obč. vybavenosť a podnikateľské aktivity, zníženie obložnosti).

### A.2.7.2 Občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou

V obci sa nachádzajú zariadenia základnej občianskej vybavenosti – základné školstvo, zariadenia predškolskej výchovy, zdravotné stredisko (všeobecný lekár, zubár, gynekológ, lekáreň), kultúrny dom a miestne úrady (pošta, obecný a matričný úrad), kostol a farský úrad, ako aj komerčné prevádzky maloobchodu a služieb (pohostinské a reštauračné zariadenia).

Väčšina občianskej vybavenosti je situovaná po oboch stranách hlavnej cesty predchádzajúcej obcou. Väčšie areály vytvára len základná škola v južnej časti obce a materská škola v severnej časti.

Niektoré zariadenia občianskej vybavenosti sú v nevyhovujúcich objektoch (obecný úrad) a v budúcnosti je nutné uvažovať s ich rekonštrukciou, stavebnou úpravou alebo vybudovaním nových objektov s vyhovujúcimi parametrami. V zmysle aktivít zakotvených v PHSR obce Jahodná sa navrhuje rekonštrukcia niektorých objektov občianskej vybavenosti – kultúrneho domu, ďalej zlúčiť materskú a základnú školu a objekty rekonštruovať.

Pomerne nedostatočné je zastúpenie prevádzok obchodu a služieb – v obci sú len 2 menšie predajne potravín a rozličného tovaru (Potraviny Lagúna, Czajlik), predajňa mäsa, spojená predajňa textilu, obuvi a priemyselného tovaru, predajňa záhradkárskych potrieb. Širší je výber pohostinských a reštauračných zariadení (cukráreň, Šport presso, Hostinec Marika, Flamingo, Albarégia). Prevádzky služieb sú rozptýlené v rodinných domoch (kaderníctvo, holičstvo), prípadne ich prístavbách a garážach. Chýba stredisko služieb a nie sú zastúpené niektoré služby spadajúce do základnej občianskej vybavenosti.

Naopak, z hľadiska kapacity a aktuálneho demografického vývoja je naddimenzovaná materská škola s vyuč. jazykom maďarským s kapacitou 80 detí - v súčasnosti sa využíva menej ako polovica kapacity – v šk. roku 2004/05 navštevovalo MŠ 38 detí (podľa najaktuálnejších informácií 37 detí). V extenzívne využívanej budove a areáli MŠ sa usídlili podnikateľské aktivity (Rolplast).

Základná škola deväťtriedna s vyuč. jazykom maďarským má kapacitu 320 detí, v šk. roku 2004/05 ju navštevovalo len 156 detí (podľa najaktuálnejších údajov 136 detí). Súčasťou areálu školy je aj telocvičňa, jedáleň a družina.

Možno konštatovať, že aj v prípade uvažovaného nárastu počtu obyvateľov obce budú výchovno-vzdelávacie zariadenia kapacitne postačovať potrebám obce.

Pre športové aktivity obyvateľov slúži futbalové ihrisko s tribúnou a šatňami, otvorenou kolkárskou dráhou.

Sociálne služby poskytuje Dom sociálnych služieb, zriadený VÚC.

Okrem vybavenosti, ktorá slúži primárne obyvateľom obce, časť vybavenosti je viazaná na cestovný ruch a rekreáciu – stravovacie a ubytovacie kapacity a rôzne iné služby pre návštevníkov (ubytovanie poskytujú v súčasnosti 3 penzióny – Bognárné, Leona, Ritz). V budúcnosti sa očakáva zvýšenie významu týchto zariadení zvýši a výstavba nových, jednak v samotnej obci a tiež v rámci rekreačnej zóny a nových plôch určených pre rozvoj rekreačnej funkcie.

Nadmiestnu vybavenosť reprezentuje čerpacia stanica pohonných hmôt. V obci sú ďalej predajne stavebnín (Doptrio) a potrieb pre záhradkárov (Garden centrum).

Širšie spektrum zariadení občianskej vybavenosti je dostupné v Dunajskej Strede, Galante, ako aj v okolitých väčších obciach.

#### Prehľad podnikateľských subjektov v obci v sektore služieb a obchodu

Druh služby/obch. prevádzky	Fyzická osoba	s.r.o.
-----------------------------	---------------	--------

Obchod	25	
Pohostinské služby	6	
Dopravné služby	5	
Oprava motorových vozidiel	2	
Mont. služby	18	
Organizácia podujatí	1	
Kozmetické služby	3	
Sprostredkovateľská činnosť	1	
Oprava elektrických zariadení	2	
Maliarske služby	1	
Čerpacia stanica		1

Vzhľadom na význam rekreačných funkcií pre obec Jahodná, možno predpokladať, že nové zariadenia občianskej vybavenosti budú vznikať vo väzbe na rekreačné funkcie (ubytovanie, reštaurácie, požičovne športových potrieb). Z tohto dôvodu sú navrhované nové plochy pre občiansku vybavenosť situované v blízkosti rekreačných území a súčasne je ich funkčné využitie definované ako kombinácia dvoch funkcií: občianskej vybavenosti a rekreácie. Ide o plochy s číselným označením 12 a 13, z toho plocha č. 12 je výhľadová. Prímeranú dopravnú dostupnosť zabezpečuje cesta II/507 (plochy sú umiestnené po oboch stranách cesty).

Špecifické zariadenia občianskeho vybavenia pre obyvateľov (obchod, služby) vznikajú aj v rámci územia s hlavnou obytnou funkciou, čo pripúšťa regulčné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

**Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti** sú uvedené v kapitole č. B.1.3..

### A.2.7.3 Výroba

Výrobné kapacity v obci tvorí kombinácia primárneho a sekundárneho sektoru, t.j. poľnohospodárskej výroby a drobných remeselných výrobných služieb.

Rozsah a zameranie poľnohospodárskej výroby predurčuje agrovýrobný potenciál krajiny, ktorá umožňuje intenzívnu poľnohospodársku výrobu. Rastlinná výroba sa orientuje na pestovanie obilnín (pšenica, kukurica), olejní a iných plodín. Pre údržbu a opravu strojového parku, potrebného pre realizáciu poľnohospodárskej výroby, slúži mechanizačné stredisko, situované na juhozápadnom okraji obce. Sú tu tiež vybudované haly pre skladové hospodárstvo. Významný je podiel živočíšnej výroby na miestnej poľnohospodárskej produkcii. Výroba – chov hovädzieho dobytku a ošípaných sa realizuje v rozsiahlom areáli situovanom na východ od obce, asi 200 m od hranice zastavaného územia. Rozhodujúcim poľnohospodárskym podnikom v území je PD Jahodná.

Súčasťou poľnohospodárskej výrobnéj základne obce je aj rastlinná malovýroba so zameraním na pestovanie zeleniny v záhradách pri rodinných domoch, v menšej miere aj drobných hospodárskych zvierat. Okrem dominantného poľnohospodárskeho podniku v obci pôsobí aj 16 samostatne hospodáriacich roľníkov.

V obci vzniklo viacero drobných výrobných a remeselných výrobných prevádzok. Najvýznamnejšie sú malé podniky špecializované na spracovanie plastických materiálov, výrobu okenných žalúzií a profilov, ktoré vytvárajú vzájomne kooperujúcu sieť (RoloPlast, sr.o., JHP Univerzum, s.r.o.). Tieto prevádzky sú sústredené v areáli na severnom okraji obce. Výrobné služby na základe živnostenského oprávnenia poskytujú v obci maliari, klampiari, stolári, kamenári, automechanici a iné profesie.

V obci bolo v roku 2005 spolu 67 živnostníkov prevádzkujúcich rôzne drobné remeselné, obchodné a výrobné činnosti.

#### **Prehľad podnikateľských subjektov v obci v sektore výroby**

<b>Druh výroby</b>	<b>Fyzická osoba</b>	<b>s.r.o.</b>	<b>družstvo</b>
<i>Poľnohospodárstvo</i>	19		1
<i>Stavebníctvo</i>	20	2	
<i>Textilný priemysel</i>	1		
<i>Sprac. potravín</i>	1		
<i>Výroba plastov</i>		2	
<i>Sprac. odpadu</i>			
<i>Spracovanie dreva</i>	1	1	
<i>Stavebníctvo</i>	20		

Vzhľadom k polohe obce v oblasti s intenzívnou poľnohospodárskou výrobou existujú potenciály pre rozvoj nadväzných spracovateľských kapacít (spracovanie, balenie a distribúcia poľnohospodárskych produktov).

Územný plán špeciálne pre výrobné funkcie nevymedzuje nové rozvojové plochy. Podnikateľské aktivity remeselno-výrobných služieb a inej nezávadnej výroby sú však prípustnou funkciou v rámci novonavrhovných plôch s číselným označením 12 a 13 (hlavná funkcia: občianska vybavenosť a podnikateľské aktivity + rekreácia).

Plochy pre výrobné funkcie môžu vzniknúť aj intenzifikáciou a využitím časti stavebného fondu poľnohospodárskych fariem a mechanizačného strediska.

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných výrobných prevádzok aj v rámci územia s prevládajúcou obytnou funkciou.

Nároky na prípadné rozširovanie živočíšnej výroby je potrebné riešiť v rámci existujúcich hospodárskych dvorov.

#### **A.2.7.4 Rekreácia**

Rekreácia je v území, vzhľadom na krajinné danosti, významnou funkciou s perspektívou ďalšieho rozvoja. Vodný tok Malého Dunaja a okolitá príroda poskytuje možnosti pre rôzne športové a poznávacie aktivity.

Na ohybe Malého Dunaja, južne od obytných častí obce, sa nachádza rekreačná oblasť Alba Regia, s rozsiahlou chatovou osadou, vybudovanou v 70. rokoch 20. storočia. V poslednom období tu vznikajú ďalšie aktivity na podporu aj ďalších foriem rekreácie (reštaurácie, prievoz a pod.). Súčasťou rekreačnej oblasti je aj detský letný tábor s chatkami a ubytovacími zariadeniami. Areál sa využíva aj na organizovanie rôznych školení, prednášok, slávností, kvízov. Strategický plánovací dokument (PHSR) počíta s vybudovaním vodáckeho kempingu a tenisového kurtu, ako aj s prípravou pozemkov pre novú chatovú a rekreačnú výstavbu. Rozvoj pririečnej turistiky možno podporiť vybudovaním prístaviska rekreačných plavidiel, ktoré bude situované na brehu Malého Dunaja.

Ďalším miestom s perspektívne sa rozvíjajúcim rekreačným potenciálom sú materiálové jamy po ťažbe štrku, vyplnené podzemnou vodou. V súčasnosti sa tu už nachádza niekoľko rekreačných chát. Potenciál rozvoja spočíva v individuálnej chatovej rekreácii a najmä športovom rybolove, čo navrhuje aj PHSR obce Jahodná.

Väčšina nových rozvojových plôch, navrhovaných v územnom pláne, je určených pre rozvoj rekreácie v rôznych jej formách. Pre chatovú rekreáciu sú vyčlenené plochy vo väzbe na existujúcu chatovú osadu – plocha s číselným označením č. 9, počítajú sa aj s chatovou zástavbou na zvyšujúcich voľných parcelách v osade Alba Régia.

Pre rekreačné účely sú určené aj vodné plochy po ťažbe štrku s okolím – plocha s číselným označením č. 10. Ako priestorová rezerva pre výhľadové obdobie je vymedzená nadväzujúca plocha č. 14.

Pre rozvoj komerčných rekreačných zariadení sú navrhnuté plochy pozdĺž cesty II/507, smerom k obci Dunajský Klátov – plocha s číselným označením č. 11, ako aj ďalšie plochy delimitované pre kombináciu funkcií občianskej vybavenosti a rekreácie – plochy č. 12 a 13. Rekreačné využitie bude popri obytných funkciách prípustné aj pre navrhované plochy č. 1 a 15.

V zmysle viacerých plánovacích dokumentov – ÚPN VÚC Trnavského kraja, mikroregionálnych a miestnych stratégií navrhujeme nové cyklistické trasy vedené pozdĺž Malého Dunaja s pokračovaním do Sale, resp. Dunajskej Stredy. Rozvoj cykloturistiky môže ďalej podporiť rekreačný potenciál územia.

### **A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce**

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1. 1990. Zastavané územie je kompaktné. Súčasťou zastavaného územia nie je areál poľnohospodárskej farmy. Chatové osady majú vymedzené samostatné zastavané územie.

Vymedzením nových rozvojových plôch sa územie pre zástavbu výrazne rozšíri a súčasne dôjde k spojeniu zastavaného územia jadrovej obce a zastavaných území chatových osád do jedného kompaktného celku. Okrem rozvojových plôch č. 2, 3, 4 a sčasti 5, sú všetky ostatné rozvojové plochy mimo súčasného zastavaného územia. Prírastok zastavaných území v zmysle návrhu územného plánu je rekapitulovaný v nasledujúcej tabuľke.

#### **Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa rozvojových plôch**

<b>Číslo rozvojovej plochy</b>	<b>Výmera plochy v ha</b>	<b>Prírastok ZÚ v ha</b>	<b>Poznámka</b>
1	18,56	18,56	
2	3,94	0	
3	1,78	0	
4	0,98	0	
5	4,61	1,10	zvyšok v ZÚ
6	0,41	0,41	
7	2,17	2,17	
8	1,42	1,42	
9	0,98	0,98	
10	7,93	7,93	len časť pre zástavbu
11	5,68	5,68	
12	2,84	2,84	
13	3,67	3,67	výhľad
14	17,24	17,24	výhľad
15	15,37	15,37	výhľad

<b>Prírastok spolu</b>	<b>77,37</b>
------------------------	--------------

V riešenom území je potrebné **vymedziť zastavané územie** v zmysle kapitoly č. B.1.9.

Celkový prírastok zastavaného územia je 77,37 ha.

**Vysvetlivky k pojmu „zastavané územie obce“ – podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov:**

Zastavané územie obce tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce, resp. v súbore katastrálnych území v správe obce. Zastavané územie je súbor

- stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parcel, ktoré sa užívajú na účel, pre ktorý boli stavby uskutočnené,
- poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a),
- pozemkov ostatných plôch,
- pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným územným plánom zóny,
- pozemkov, ktoré podľa schváleného územného plánu obce alebo schváleného územného plánu zóny sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľnočasových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).

### **A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V riešenom území je potrebné **vymedziť ochranné pásma a chránené územia** v zmysle kapitoly č. B.1.10.

### **A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami**

#### **Obrana štátu**

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky.

V riešenom území „Návrhu“ nie sú evidované podzemné objekty ani inžinierske siete vojenskej správy. Nie sú známe zvláštne územné požiadavky vojenskej správy.

Na moste cez Malý Dunaj na ceste II/507 je potrebné zachovať funkčnosť stáleho zariadenia.

#### **Civilná ochrana obyvateľstva**

Pri riešení požiadaviek CO obec postupuje v zmysle nasledovných právnych predpisov:

- zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o CO“)
- vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
- vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany

- zákon č.129/2002 Z. z. o integrovanom záchrannom systéme
- vyhláška MV SR č. 523/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie záchranných prác a organizovania jednotiek civilnej ochrany
- vyhláška MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- vyhláška MV SR č. 523/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie záchranných prác a organizovania jednotiek civilnej ochrany
- vyhláška MV SR č. 314/ 1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany
- nariadenie vlády SR č.166/1994 Z. z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky

Riešenie problematiky civilnej ochrany bude spracovávané v ďalších stupňoch Plánovacej dokumentácie civilnej ochrany, ktorá sa upresňuje priebežne.

Obec Jahodná plní úlohy na úseku civilnej ochrany v súlade s § 15 ods.1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m) a § 15 ods.2 zákona o CO.

Právnické a fyzické osoby si plnia povinnosti na úseku civilnej ochrany obce Jahodná v súlade s § 16 ods.1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j) a § 16 ods.2-5,7,10-14 zákona o CO.

Riešenie problematiky civilnej ochrany bude spracované v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni.

### **Požiarina ochrana**

Pravidlá požiarnej bezpečnosti podrobne rieši Požiarny poriadok obce, vyhlásený VZN č. 02/2003 zo dňa 10. júna 2003.

V obci sa nachádza požiarne zbrojnica s organizovaným 20-členným dobrovoľným požiarňým zborom a vymenovaným veliteľom. Požiarne zbor disponuje 1 automobilom (Avia). V prípade požiaru slúži zásahová jednotka v Dunajskej Strede, vzdialená 10 km, s dojazdom 15 minút.

Problémom z hľadiska požiarnej bezpečnosti je nevyhovujúca dostupnosť niektorých častí, najmä zástavby s úzkymi alebo neprejazdnými ulicami bez obrátisk. V rámci návrhu sa rieši vybudovanie obrátisk v slepých uliciach, pokiaľ to dovoľujú priestorové pomery. Navrhované komunikácie v nových rozvojových lokalitách sú riešené zväčša ako priebežné.

Obec Jahodná má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarňými hydrantmi.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarňami a súvisiacimi predpismi.

Posúdenie, resp. riešenie protipožiarnej bezpečnosti jednotlivých objektov bude spracované v ďalších stupňoch PD. Pri návrhu riešenia prístupových komunikácií je potrebné rešpektovať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z..

V návrhu riešenia je požiarne voda zabezpečená z verejnej vodovodnej siete.

V zmysle STN 73 5710 - Požiarne stanice, požiarne zbrojnice a požiarne bunky, čl. 13 je stanovená orientačná potreba požiarnej stanice v územnom celku podľa prílohy 1:

- celková plocha sídelného útvaru (obce): 15,691325 km<sup>2</sup>
- plocha lesov, parkov, vodných plôch a poľnohospodárskej pôdy: 14,377803 km<sup>2</sup>
- plocha sídelného útvaru pripadajúca na jednu požiarne stanicu: 16,6 km<sup>2</sup>

- požadovaný počet požiarnych staníc pre sídelný útvar (obec):

$$N_v = \frac{S_v - z}{K_v} = \frac{15,691325 - 14,377803}{16,6} = 0,079$$

Z uvedeného prepočtu **nevyplýva potreba** novej veľkej požiarnej stanice. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa budú vykonávať v spolupráci s požiarnou stanicou v Dunajskej Strede.

### ***Ochrana pred povodňami***

Vzhľadom na rovinný charakter terénu nie je obec vystavená nepriaznivým účinkom privalových vôd. V minulosti však obec postihovali záplavy spôsobené zvýšenými prietokmi v Malom Dunaji. V súčasnosti dostatočnú protipovodňovú ochranu zabezpečuje umelá regulácia prietokov Malého Dunaja na náпустnej hati v Bratislave. Ohrozenie obce povodňami môže nastať v prípade vysokých prietokov na prítokoch Malého Dunaja – Čiernej vode a Dudváhu. Z tohto dôvodu nie je účinné realizovanie miestnych protipovodňových opatrení, ale komplexné riešenie povodňovej ochrany na uvedených tokoch.

Pri vymedzovaní plôch pre novú zástavbu je potrebné rešpektovať ochranné pásma vodného toku Malý Dunaj a vyhýbať sa terénnym zníženinám, kde pri vyšších prietokoch v Malom Dunaji hrozí priesak podzemnej vody na úroveň terénu.

Ďalšie údaje o ochrane pred povodňami sú spracované v kapitole A.2.12.2.

Ochrana pred povodňami je potrebné riešiť v Povodňovom pláne v spolupráci s právnickými a fyzickými osobami a podnikateľmi v zmysle zákona č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi:

- vyhláška MŽP SR č.384/ 2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,
- vyhláška MŽP SR č.385/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby,
- vyhláška MŽP SR č.386/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,
- vyhláška MŽP SR č.387/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.

**Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia** (aj zariadenia obrany štátu, COO, PO a ochrany pred povodňami) sú uvedené v kapitole č. B.1.5..

## **A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny**

### ***Návrhy ochrany prírody a krajiny***

V riešenom území sa nachádzajú vyhlásené chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.:

- **vNR5** Klátovské rameno – NPR, výmera 306,4 ha, do riešeného územia zasahuje iba okrajovo. V národnej prírodnej rezervácii platí piaty stupeň ochrany. Klátovské rameno je geomorfologicky, biologicky a krajinársky mimoriadne cenné územie so zachovanými spoločenstvami vodnej vegetácie a komplexmi typických lužných lesov, s výskytom vzácných a chránených druhov rastlín a živočíchov.

- navrhované chránené územie európskeho významu – SKUEV 0075 Klátovské rameno, na výmere 263,7 ha – podľa zoznamu nezasahuje do k. ú. Jahodná.

Vodný tok Malého Dunaja s príľahlými porastmi bude v 2. etape spracovania zaradený do zoznamu chránených území Natura 2000.

### Prírodné zdroje

Časť riešeného územia patrí do chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Žitný ostrov (územie južne od Malého Dunaja, pravá strana Malého Dunaja spadá do CHVO Žitný ostrov). V chránenej vodohospodárskej oblasti musí byť zabezpečená všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby. Musia byť zabezpečené požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. – vodný zákon. Jedným z opatrení ochrany podzemných vôd je vybudovanie nepriepustnej splaškovej kanalizácie a odvedenie odpadových vôd do ČOV, ktorá zabezpečuje limitné hodnoty znečistenia pri ich vyústení do toku.

Pôdy najlepších 4 BPEJ sa nachádzajú na väčšine riešeného územia.

Lesy ochranné sa v riešenom území nachádzajú pri toku Malého Dunaja ale aj pásy lesa v ornej pôde.

Vodný zdroj sa nachádza pri zastavanom území obce, OP 1. stupňa tvorí oplotenie.

Pamiatkový fond je rozpísaný v kapitole č. A.2.5. časť Návrh ochrany kultúrneho dedičstva.

### Ekologicky významné segmenty

- vodné toky
- vodné plochy
- plochy lesných porastov
- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely

Genofondová lokalita fauny a flóry: Klátovské rameno.

## Návrh prvkov MÚSES

### Priemet RÚSES okresu Dunajská Streda do riešeného územia

- **nBK7 tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím** - biokoridor nadregionálneho významu, prechádza celým riešeným územím. Je tvorený vodným tokom, plochami nelesnej drevinovej vegetácie a lesnými porastmi a druhá časť na hranici riešeného územia je tvorená Klátovským ramenom, ktorej súčasťou je NPR Klátovské rameno. Obidve časti sa spájajú mimo riešené územie. Tok Malého Dunaja s príľahlou vegetáciou je navrhovaný v 2. etape za chránené územie (Natura 2000 – európska sieť chránených území). Na tomto území bude platiť 3. - 4. stupeň ochrany.

Stresové faktory: blízkosť ornej pôdy, znečistený vodný tok, blízkosť bývalej skládky odpadu, prechod cez zastavané územie obce.

Návrh: zachovať pôvodné druhové zloženie, v tvrdých luhoch (dub, jaseň, topoľ domáci, brest, hrab, lipa) v mäkkých luhoch (topoľ, osika, vrba). Zväčšiť plochy NDV. Lesné porasty hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia.

- **rBC18 Malý Dunaj** – biocentrum regionálneho významu, nachádza sa na časti toku Malého Dunaja, kde tok vytvára meandre a nachádzajú sa tu väčšie plochy lesných porastov.

Stresové faktory: znečistený vodný tok, blízkosť hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou, okolie tvorí orná pôda, miestami chýbajú brehovú porasty

Návrh: zosilniť brehové porasty plochami NDV, vytvoriť pufrovacie zóny medzi ornou pôdou a lesnými porastami. Všetky lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia. Zabrániť prenikaniu introdukovaných drevín do plochy biocentra. Pri obrábaní poľnohospodárskej pôdy v biocentre nepoužívať agrochemikálie.

### Návrh prvkov MÚSES

Biocentrá miestneho významu nenavrhujeme.

- mBK1 - biokoridor miestneho významu – tvoria ho plochy lesných porastov, ktoré vytvárajú pás na hranici katastra obce, prechádza do k. ú. Tomášikovo.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu a komunikáciu, lesné porasty sú hospodárske s drevinami topoľ s prímiesou agátu bieleho.

Návrh: posilniť plochy NDV , prepojiť koridor s Malým Dunajom.

- mBK2 - biokoridor miestneho významu, tvoria ho plochy lesných porastov, ktoré vytvárajú pás až na hranicu katastra obce, prechádza do k. ú. Tomášikovo, kde sa spája s Malým Dunajom. Koridor je posilnený interakčnými prvkami.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu a komunikáciu, lesné porasty sú ochranné s drevinami topoľ s prímiesou agátu bieleho.

Návrh: posilniť plochy NDV , dobudovať časť koridoru.

- Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, vodnými plochami a plochami verejnej zelene v obci. Interakčné prvky plošné navrhujeme na ploche cintorína, na vodnej ploche po ťažbe štrku a na malých lesných porastoch pri PD.
- Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.
- Líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.
- Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory (v našom návrhu iba na plochách biokoridoru). Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:

- jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy
- v okolí vodných tokov a vodných plôch lužné lesy vŕbovo – topoľové.

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

### Návrhy ekostabilizačných opatrení

Problémom Podunajskej roviny a nášho riešeného územia je presychanie ľahších pôd, veterná erózia, v depresných polohách zamokrenie a ohrozenie kvality podzemných vôd intenzívnym používaním agrochemikálií. V týchto oblastiach odporúčame:

- výber vhodných plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd
- budovanie vetrolamov a zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd
- zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest

- vytvorenie uceleného zeleného prstenca okolo zastavaného územia obce vo forme parkov, lesoparkov, izolačnej zelene, s možnosťou vytvorenia pešej a cyklistickej komunikácie s využitím existujúcich lesných porastov a krajinnej zelene

Zvýšenie ekologickej stability územia navrhujeme na plochách priemyselných a skladových, sú to veľké plochy bez zelene, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.

Elimináciu stresových faktorov navrhujeme na ploche hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou, ktorý je stredným zdrojom znečistenia ovzdušia. V rekreačných a chatových osadách pri Malom Dunaji je potrebné zabezpečiť čistenie odpadových vôd, zabrániť prenikaniu splaškov do vodného toku, zabrániť vytváraniu nelegálnych skládok odpadu pri vodnom toku.

Všetky plochy po ťažbe štrkopieskov boli už zrekultivované.

**Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability** sú spracované v kapitole č. B.1.7.

## **A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

### **A.2.12.1 Doprava**

#### **Širšie dopravné vzťahy**

Obec Jahodná je súčasťou okresu Dunajská Streda, ktorý má k dispozícii dva dopravné systémy – cestnú a železničnú dopravu. Na území samotnej obce je však k dispozícii len cestná doprava.

Obec leží na ceste II. triedy č. 507 Gabčíkovo – Galanta, tvoriacu jej dopravnú os, prostredníctvom ktorej je obec napojená na cestu I/63. V meste Galanta sa táto cesta pripája na c. I/75, s ktorou vytvára prepojenie Sládkovičovo – Galanta – Dunajská Streda. Tento cestný ťah je vcelku významný s nepriaznivým dopadom vyššej tranzitnej dopravy na zastavané územie obce. Z tohto hľadiska je opodstatnená snaha vybudovať obchvat obce, ktorý odvedie tranzitnú dopravu mimo zastavané územie obce.

V súčasnosti je cesta II/507 vybudovaná v kategórii C 9,5/70-80. Na c. II/507 je pri obci pripojená cesta III. triedy č. 507003, ktorá je lokálneho významu.

Intenzitu dopravy na ceste II/507 vo vozidlách za 24 hod. dokumentuje nasledovná tabuľka (zdroj Slovenská správa ciest):

Cesta	r. 2005 celkom	r. 2005 OA	r. 2015 celkom	r.2015 OA	r. 2025 celkom	r. 2025 OA
c. II/507	5470	3854	6277	4509	7113	5088

Z uvedeného vyplýva, že cesta II/507 bude do výhľadu v danom úseku kapacitne vyhovovať.

Na železničnú dopravu má obec prístup v Dunajskej Strede na stanicu ležiacej na hlavnej trati Bratislava- Dunajská Streda – Nové Zámky, ktorá je vzdialená od obce cca 10 km.

Cyklistická doprava je reprezentovaná na území obce častým využívaním bicykla, ale bez príslušnej infraštruktúry.

## Miestna doprava

### Automobilová doprava

Šírkové usporiadanie cesty II/507 a cesty III/507003 v zastavanom území je potrebné rešpektovať v zmysle STN 73 6110 v nasledovných kategóriách a funkčných triedach:

- cestu II. triedy v kategórii MZ 12,0 (11,5)/60, resp. MZ 8,5/50 a vo funkčnej triede B2
- cestu III. triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3.

Šírkové usporiadanie cesty II/507 a cesty III/507003, mimo zastavané územie je potrebné rešpektovať v zmysle STN 73 6101 v nasledovných kategóriách:

- cestu II. triedy v kategórii C 9,5/80
- cestu III. triedy v kategórii C 7,5/80.

Mimo zastavané územie je potrebné rešpektovať ochranné pásma ciest II. a III. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

V riešenom území navrhujeme úpravu smerového vedenia hlavnej komunikácie II/507 ("vyrovnanie" v najproblematickejších polohách).

V súlade s územným plánom vyššieho územného celku Trnavského kraja, výhľadovo navrhujeme obchvat obce (severozápadný) – jedná sa o preložku cesty II/507 v kategórii C 9,5/80.

Ostatné miestne komunikácie – obslužné sú zaradené v zmysle STN 73 6110 vo funkčnej triede C1 – C3. Dopravné napojenia novonavrhovaných obslužných komunikácií je potrebné riešiť samostatne v súlade s platnými STN.

Systém miestnych komunikácií sa v zásade voči dnešku nezmení, plne vyhovujú obslužnej funkcii v obci. Lokálne závady na týchto cestách sa musia prednostne odstraňovať. Odstránenie závad zvýši bezpečnosť a plynulosť cestnej dopravy.

Lokálne zmeny prípadne rozšírenie miestnych komunikácií budú vyplývať z novej výstavby IBV, ktorá si vyžiada doplniť obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C2-C3, prípadne D1 ukludnené komunikácie. Voľba funkčnej triedy bude závisieť od riešenia príslušnej lokality (pozri výkres dopravy). Lokálne závady a opravy povrchu sa budú odstraňovať priebežne podľa potreby.

### Zariadenia automobilovej dopravy

V obci nie sú dnes v prevádzke významnejšie zariadenia pre motoristov., okrem čerpacej stanice pohonných hmôt v nástupnej časti obce zo strany Dunajskej Stredy – pri ceste II/507. Vzhľadom na veľkosť obce nie je potrebné rátať s rozvojom zariadení AD. Zázemie so službami pre motoristov poskytuje mesto Dunajská Streda vzdialené od obce cca 10 km.

### Statická doprava

Odstavné a parkovacie plochy sa nachádzajú pred objektom obecného úradu, ako aj pri ďalších objektoch vybavenosti. Pre krátkodobé príležitostné odstavovanie vozidiel sa v ostatných častiach obce využívajú krajnice a lokálne rozšírenia miestnej komunikácie.

V obytných častiach je odstavovanie vozidiel riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach. Keďže sa v obci nenachádzajú žiadne zariadenie OV s vyššími prevádzkovými kapacitami, súčasný stav vcelku vyhovuje nárokom na statickú dopravu.

Kapacita parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti v návrhovom období sa musí riadiť STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5.

Podnikateľské subjekty s väčšími areálmi si budú musieť zabezpečiť parkovanie a odstavenie osobných a nákladných áut na vlastnom pozemku.

Návrh statickej dopravy je potrebné riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110.

### **Hromadná doprava osôb**

Integrovaný regionálny systém hromadnej dopravy zabezpečuje organizáciu a prepojenie hlavných zložiek hromadnej cestnej dopravy v hlavných smeroch pohybu cestujúcich, ktorými pre riešené územie sú:

- cesty do obvodného (okresného) centra (do mesta Dunajská Streda),
- cesty do hlavného mesta Slovenska (Bratislava je vo vzdialenosti 55 km).

Najväčší podiel na hromadnej preprave osôb do zamestnania, škôl, úradov a za nákupmi má autobusová preprava prostredníctvom prímestských liniek, ktoré zabezpečuje SAD Dunajská Streda.

Pešia dostupnosť k zastávkam 300 m pokrýva z väčšej časti územie obce. V prípade dostupnosti 500 m, čo je ešte únosné, je pokryté takmer celé územie obce.

Navrhujeme zriadiť 3 nové zastávky. 1 zastávku v časti Prístav pri Malom Dunaji a dve zastávky v časti novej výstavby IBV (pozri výkres dopravy).

### **Nemotoristické dopravy**

Hlavná pešia trasa vedie pozdĺž cesty II/507, pozdĺž ktorej je sústredená väčšina vybavenosti obce. Medzi cestou a oploteniami rodinných domov sú mierne široké pásy zelene a stromov. Chodníky pre peších nie sú vybudované v celej dĺžke pozdĺž tohto priesahu. V niektorých úsekoch majú chodníky nevyhovujúce šírkové parametre alebo celkom chýbajú. Vzhľadom k pomerne vysokej intenzite premávky môže v týchto úsekoch dochádzať ku kolíziám pešej a motorizovanej dopravy. Keďže cesta vedie stredom obce a rozdeľuje zastavané územie na dve približne rovnaké časti, dochádza k viacnásobnému križovaniu peších trás a cestnej komunikácie, ktoré však nie sú všade označené priechodom pre chodcov.

Priechody pre chodcov je potrebné vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti. Chodníky v miestach priechodov sa vybavujú bezbariérovými úpravami.

Na ostatných miestnych komunikáciách v obci nízka intenzita premávky nevyžaduje oddelené vedenie pešej a motorizovanej dopravy.

Cyklistické trasy nie sú dnes na území obce zriadené, hoci bicykel je jedným z dôležitých prepravných prostriedkov v obci. Cyklistická doprava je dnes zastúpená najmä ako doprava všedného dňa.

Vzhľadom na intenzitu dopravy navrhujeme pre cyklistov zriadiť pozdĺž c. II/507 obojsmerný cyklistický pás v šírke min. 2,5 m oddelený od vozovky zeleným pásom. Celková šírka dopravného priestoru cesty vrátane cyklistického pásu a chodníka bude cca 15 m (chodník 1,5 m, cyklotrasa 2,5 m).

Pre rekreačnú cyklistickú dopravu navrhujeme vytvoriť cyklistickú cestu smerujúcu k toku Malého Dunaja a Klátovskému ramenu.

Šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás je potrebné navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110.

**Ochranné pásma dopravných stavieb** sú uvedené v kapitole č. B.1.10.

**Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia** sú spracované v kapitole č. B.1.4.

## A.2.12.2 Vodné hospodárstvo

### Vodné toky

Katastrálnym územím obce Jahodná pretekajú dva významné toky – Malý Dunaj a Klátovské rameno. Obec Jahodná leží v prevažnej miere na ľavom brehu Malého Dunaja, na pravom brehu je cca 25 rodinných domov. (RD). Druhým významným tokom je Klátovské rameno tečúce na západnom okraji kat. územia. Časť katastrálneho územia na pravo od rieky Malý Dunaj patrí do vodárenskej chránenej oblasti Žitného ostrova, ktorá svojimi prirodzenými podmienkami (geologickými a hydrogeologickými) tvorí významnú prirodzenú akumuláciu podzemných vôd vhodných pre vodárenské účely (zdroj pitnej vody).

Na vodnom toku Malého Dunaja v katastri obce Jahodná sa nachádzajú vodné stavby a to:

- Stavba závlahovej čerpacej stanice pre závlahy v katastri obce Jahodná a susedných závlah smerom na Tomášikovo a Galantu. Závlahová čerpacia stanica odoberá z Malého Dunaja závlahovú vodu o množstvo  $Q = 967 \sim 1187$  l/sec a dopravnej výške  $Y = 882$  J kg<sup>-1</sup> ( $H = 90$  m)
- Stavba čistiacej stanice (ČOV), splaškových vôd, osadenej v blízkosti závlahovej čerpacej stanice na parcele s č. 534/9 k. ú. Jahodná.

Koryto Malého Dunaja je neupravené so šírkou v dne cca 10 m a pozdĺžnym sklonom 0,4 ~ 0,09 ‰. Prietok v Malom Dunaji je regulovaný.

Prietokové údaje Malým Dunajom:

- |                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| – zaručený prietok      | 10,00 m <sup>3</sup> /sec       |
| – prietok v čase závlah | 20,0 ~ 35,0 m <sup>3</sup> /sec |
| – kapacita koryta       | 90,0 m <sup>3</sup> /sec        |

Vodohospodársky významný vodný tok Malý Dunaj je charakteristický svojou širokou inundáciou členenou na aktívnu a pasívnu inundačnú zónu. V zmysle ust. § 13 ods. 6 zákona č. 666/2004 je zakázané v aktívnej a pasívnej zóne inundačného územia umiestňovať napr. ubytovacie zariadenia (chaty) z dôvodu bezpečnosti a bezproblémového prevedenia povodňových prietokov. Preto je potrebné pri riešení koncepcie priestorového usporiadania plánovaného rozvoja obce zohľadniť § 13 zákona č. 666/2004 a neumiestňovať ďalšiu výstavbu v inundačnom území resp. medzihrádzovom priestore.

Existujúca ochrana pred povodňovými prietokmi v Malom Dunaji je tvorená pravostrannou lokálnou ochrannou hrádzou dĺžky 1,78 km, ktorá je kombinovaná s cestnou komunikáciou. V zmysle ust. § 49 zákona č. 364 je potrebné rešpektovať 10,0 m ochranné pásmo od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Výhľadovo sa predpokladá výškové vyrovnanie protipovodňovej línie (ochranné hrádze) na vodorovnú kótu  $H > 113,88$  m n.m. (~ 114,00 m n.m.) na úseku VD Čierna Voda – Kolárovo.

Malý Dunaj tvorí zároveň prirodzenú hranicu Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov, dôsledkom čoho katastrálne územie obce Jahodná, nachádzajúce sa na pravej strane Malého Dunaja, spadá do CHVO Žitný Ostrov. Táto časť katastrálneho územia obce svojimi prirodzenými geologickými a hydrologickými podmienkami vytvárajúcimi prirodzenú akumuláciu podzemných vodárenských využiteľných vôd Európskeho významu patrí do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov, nachádzajúcej sa medzi riekou Dunajom a Malým Dunajom. Z tejto polohy vyplýva povinnosť navrhovať a regulovať urbanizáciu územia obce v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Jedným z opatrení ochrany podzemných vôd je vybudovanie nepriepustnej splaškovej kanalizácie a odvedenie odpadových vôd do ČOV, ktorá zabezpečuje limitné hodnoty znečistenia pri ich vyústení do toku Malý Dunaj.

V zmysle Vyhlášky MŽP č. 211/2005 Z. z. Malý Dunaj je vyhlásený za vodársky významný vodný tok. V zmysle ust. § 49 zákona o vodách je potrebné obojstranne rešpektovať ochranné pásmo toku v zmysle kapitoly č. B.1.10.

Správcom vodného toku je Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Bratislava, Závod vnútorných vôd, Šamorín.

Všetky rozvojové aktivity a stavebné aktivity v dotyku s Malým Dunajom, s lokálnou protipovodňovou ochrannou hrádzou a ich ochranným pásmom je potrebné konzultovať so SVP š. p. OZ Bratislava, Závod vnútorných vôd so sídlom v Šamoríne.

**Ochranné pásma vodných tokov** sú uvedené v kapitole č. B.1.10.

**Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia** sú spracované v kapitole č. B.1.5.

### **Hydromelioračné opatrenia**

V katastrálnom území Jahodná sú evidované nasledovné hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š. p.:

- Závlaha pozemkov Dunajský Klátov Dunajský Klátov (evid. č. 5202 114). Stavba bola daná do užívania v roku 1970 s celkovou výmerou 617 ha.
- Závlaha pozemkov Čierna Voda III/3 – 1 (evid. č. 5203 151). Stavba bola daná do užívania v roku 1989 s celkovou výmerou 1249 ha.
- Závlaha pozemkov Čierna Voda III/4 – 2 (evid. č. 5203 152). Stavba bola daná do užívania v roku 1989 s celkovou výmerou 1462 ha.
- Závlaha pozemkov Čierna Voda III/3 – Jahodná 1 (evid. č. 5203 153). Stavba bola daná do užívania v roku 1989 s celkovou výmerou 2246 ha.

Závlahy pozemkov pozostávajú zo záujmového územia a z podzemných rozvodov závlahovej vody z ocele, AZC, PVC rúr profilov DN 150 až DN 600 mm. Na povrch sú vyvedené hydranty chránené oceľovými skružami.

Závlahy pozemkov sa nachádzajú po oboch stranách toku Malého Dunaja. V podstate všetka orná pôda v katastrálnom území Jahodná je zavlažovaná.

Po ľavej strane vodného toku Malého Dunaja katastrálneho územia Jahodnej je vybudovaný závlahový systém (postrek) Čierna Voda III. / Jahodná I. a pokračuje smerom na Tomášikovo a Galantu. Zdrojom závlahovej vody je odber toku Malého Dunaja pomocou čerpacej stanice, ktorá je v k.ú. Jahodnej o výkone  $Q_{\check{c}} = 967 \sim 1187$  l/sec.

Rozvodná oceľová sieť závlahového systému (od čerpacej stanice) začína výtlačným potrubím DN 1400 mm a postupne klesá až na DN 150 mm. Potrubie je katodicky chránené.

Aj po pravej strane vodného toku Malého Dunaja v katastrálnom území sa nachádzajú závlahy pozemkov ŠM Dunajský Klátov II. – Jahodná.

Navrhovanou výstavbou obce Jahodná (plochy č. 13, 14) bude dotknutá potrubná časť vodovodného závlahového systému v dl. cca 600m. Toto potrubie bude možné zrušiť bez narušenia zavlažovacieho potrubného systému, nakoľko sa jedná o koncové potrubie.

Predpokladanými rozvojovými zámermi uvedenými v územnom pláne obce bude dotknutý aj závlahový systém rozvodnej vodovodnej siete a to:

- Na plochách č. 1 a 15 sa nachádza závlahové potrubie DN 200 mm v dĺžke cca 700 m a bude ho potrebné zrušiť, pričom nebude narušený závlahový systém (skrakuje sa).
- Plánovanou výstavbou RD uvedenú pod plochou č. 3 územného plánu sa nachádza závlahové potrubie DN 250 mm (OC) v dl. cca 550 m. Toto závlahové potrubie bude možné preložiť južnejšie asi o 50 m.

Pre rozvojové plochy, na ktorých sa nachádzajú závlahové potrubia, je potrebné v prípade vydania súhlasu oprávneného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným použitím

poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery podľa § 13 a následne rozhodnutia o odňatí podľa § 17 zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia doriešenie majetko-právneho vysporiadania dotknutých závlahových potrubí. Závlahová stavba (záujmové územie závlah i závlahové potrubie) musí byť do tejto doby plne rešpektovaná.

Návrh riešenia:

- závlahové potrubie DN 200 mm v plochách č. 1 a 15 v dĺžke cca 700 m úplne zrušiť (jedná sa o skrátenie)
- závlahové potrubie pri ploche č. 3 (RD) DN 250 m preložiť v dĺžke cca 550 m tak, aby bola zachovaná funkčnosť závlahového systému
- v plochách č. 13, 14 sa nachádza závlahové potrubie – koncové, ktoré je možné zrušiť v dĺžke cca 700 m bez nerušenia závlahového systému.

**Ochranné pásma závlahových potrubí** sú uvedené v kapitole č. B.1.10.

**Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia** sú spracované v kapitole č. B.1.5.

### **Zásobovanie pitnou vodou**

Obec Jahodná má vybudovaný verejný vodovod s odberom pitnej vody z Dunajskej Stredy. Na tento vodovod je napojená časť chatovej oblasti na ľavom brehu Malého Dunaja, t. j. v lokalite Dunajské mlyny (južne od obce – 900 m), časť rekreačných chatiek sa nachádza aj na pravom brehu Malého Dunaja, tieto nie sú napojené na verejný vodovod.

*Poznámka: Obec mala vybudovaný vlastný vodný zdroj vrtanú studňu o výdatnosti 30,0 l/sec a vežový 100 m<sup>3</sup> vodojem – hydroglóbus. Tento zdroj vykazoval vysoký obsah železa a mangánu, čo vyžadovalo technicky náročnú jej úpravu. Toto vodárenské zariadenie (studňa, vodojem) je neprevádzkovateľné.*

Pitná voda pre obec Jahodná je zabezpečená vodovodnou prípojkou DN 200 mm PVC s napojením na rozvodnú sieť vo Veľkých Dvorníkoch. Rozvodná sieť po obci je DN 80, 100, 150 a 200 mm, materiál liatina a je v maximálnej miere zokruhovaná. Jej celková dĺžka je cca 7500 m.

Prívod vody a rozvodná sieť pitnej vody je v správe a majetku Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti š. p. Bratislava, OZ Dunajská Streda.

### **Bilancia pitnej vody**

Je vypracovaná v zmysle Vestníka MP SR z 29.II.2000.

Vstupné údaje pre výpočet

<b>Počet obyvateľov</b>	Súčas. – 1374 ob, výhľad – 2324 ob.
<b>Počet bytov (obývaných)</b>	429
<b>Počet bytov (výhľadový nárast)</b>	+ 420
<b>Škola - základná</b>	136 žiakov
<b>- materská</b>	37 detí
Na výhľad uvažujeme 100 % nárast.	
<b>Rekreačná oblasť - chatková</b>	Predpokladáme 100 rekreantov.
Podielnícke družstvo – živočíšna výroba	

<b>Zamestnancov uvažujeme</b>	60
<b>Hovädzí dobytok - Býkov – 1 ks</b>	
<b>Kráv – 115 ks</b>	
<b>Jalovice – 40 ks</b>	
<b>Výkrm – 60</b>	
<b>Spolu -</b>	216 ks
<b>Tel'atá -</b>	100 ks
<b>Ošípané – prasnice + kance</b>	150 ks
<b>Ostatné prasatá</b>	772 ks

Výpočet

Tab. č. 1

Odberateľ pitnej vody	Merná jednotka	Potreba pitnej vody	
		súčasnosť	Výhľad
Obyvateľstvo: 1374 ob x 135 l/d x 0,75 =	l/deň	139 100	—
2324 ob x 135 l/d =	l/deň	—	313 750
Občianska vybavenosť : 1374 ob x 25 l/d	l/deň	34 350	—
2324 ob x 135 l/d	l/deň	—	58 100
Škola – základná : 136 ž x 25 l/d	l/deň	3 400	—
Materská: 37 detí x 60 l/deň	l/deň	—	4 400
Rekreačná oblasť: 100 ob x 100 l/d	l/deň	10 000	10 000
Zamestnanci PD : 60 zam x 120 l/d	l/deň	7 200	7 200
<b>Medzisúčet č. 1</b>	<b>l/deň</b>	<b>194 050</b>	<b>393 450</b>
PD – živoč. Výroba:			
Hov. dobytok : 216 kis x 60 l/d	l/deň	13 000	13 000
Tel'atá: 100 ks x 10 l/d	l/deň	1 000	1 000
Ošípané: 150 ks x 20 l/d	l/deň	3 000	3 000
Ostatné prasatá	l/deň	7 700	7 700
Polievanie záhrad, trávnikov, zelene a.p. Uvažujeme 1 ár na RD s polievaním 150dní do roka			
Súčasnosť: 420 RD x 0,01 = 4,30 ha			
Výhľad: 849 RD x 0,01 = 8,49 ha			
(4,30 ha x 3000 m <sup>3</sup> /r): 150 dní =	l/deň	86 000	—
(8,50 ha x 3000 m <sup>3</sup> /r): 150 dní =	l/deň	—	170 000

<b>Medzisúčet č. 2</b>	<b>l/deň</b>	<b>110 700</b>	<b>194 700</b>
<b>Celkom – súčet č.1 a č.2</b>	<b>l/deň</b>	<b>304 750</b>	<b>588 150</b>
Priemerná denná potreba $Q_p$	$m^3/d$	304,75	588,150
	$l/sec$	3,52	6,80
Max. denná potreba $Q_{MAX} = Q_p \times k_d$ ; ( $k_d = 1,6$ )	$m^3/d$	487,60	941,04
	$l/sec$	5,64	10,89
Max.hodinová potreba $Q_h = Q_{max} \times k_h$ ; ( $k_h = 1,8$ )	$m^3/h$	36,57	70,57
	$l/sec$	10,16	19,60

### Návrh opatrení

- do nových lokalít predĺžiť rozvodnú sieť pitnej vody a to potrubím DN 100 ~ 150 mm PVC (PE) ako aj do chatovej rekreačnej oblasti a na pravom brehu Malého Dunaja a v maximálnej miere ju zokruhovať.
- všetky križovania a súběhy s inžinierskymi sieťami a s vodným tokom musia byť realizované v súlade s STN 73 6005; STN 73 6822.

### Požiadavky na ďalšie stupne PD

Majetkoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom č. 442/2002 Z. z. a deklarovat' v projektovej dokumentácii. Príslušné (budúce) zmluvy treba uzatvoriť pred vydaním stavebného, resp. vodoprávneho povolenia. Do doby uzatvorenia zmluvy o odbornom výkone prevádzky navrhovaného vodovodu alebo zmluvy o darovaní (uzatvorí sa po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia) medzi vlastníkom a ZVS, je potrebné na navrhovanom vodovode vybudovať vodomernú šachtu, s centrálnym meraním odberu vody. Šachta musí byť situovaná v nespúnenom teréne, so súhlasom vlastníka pozemku a v max. vzdialenosti 10,0 m za napojením na existujúci verejný vodovod.

V projekte pre stavebné, resp. vodoprávne konania je potrebné zohľadniť nasledovné:

- navrhovaný vodovod, vrátane ochranného pásma trasovať na verejnom priestranstve a navrhnuť v súlade s STN 73 6005, STN 75 5401 a STN 73 6101
- vodovod vybudovať z rúr TVLT alebo HDPE 110 x 6,6 (SDR 17, PE 100), šupátkové a hydrantové poklapy vybaviť teleskopickými zemnými súpravami
- kladačský plán vodovodu vopred odsúhlasiť so správcom
- ďalší stupeň PD zaslať na vyjadrenie ZVS.

Ochranné pásma vodohospodárskych stavieb sú uvedené v kapitole č. B.1.10.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované v kapitole č. B.1.5.

### Odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd

#### Popis súčasného stavu

Obec Jahodná leží prevažne na ľavom brehu Malého Dunaja. Malá časť obce, cca 25 domov, je na pravom brehu Malého Dunaja. Spojenie oboch častí tvorí cestný most cesty II/507 Dunajská Streda-Galanta. Mimo zastavaného územia (južne) v lokalite „Dunajské Mlyny“ sa nachádza po oboch stranách Malého Dunaja rekreačná chatová oblasť.

Zastavané územie obce je rovinné s nadmorskou výškou cca 115,00 m.n.m.

Obec Jahodná nemá vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu. Obyvatelia obce majú vybudované suché záchody a žumpy. Odpadové komunálne vody zo žump sú likvidované v obecnej čistiacej stanici (ČOV) typu CNP 2 x 60 – BMT0, ktorá je polohovo umiestnená južne od obce za Poľnohospodárskym družstvom PD Jahodná vedľa závlahovej čerpacej stanice, tesne pri Malom Dunaji na parcele č. 534/9. Čistiaci proces je založený na biologickom odbúravaní organického znečistenia dusíkatých zlúčenín a fosfátov. Prebytočný kal a aktívacie sa uskladňuje v nádrži – kalojemu o užitočnom objeme 85 m<sup>3</sup>. Po zahutnení a anaeróbnej stabilizácii sa kal vypúšťa na kalové polia.

ČOV v Jahodnej slúži na vyčistenie komunálnych splaškových vôd z obce Jahodnej a obce Dunajského Klátova. Zvoz splaškových odpadových vôd z oboch obcí je fekálnym vozom. Vybudovaná etapa ČOV má nasledovné maximálne kapacity:

– priemerné denné množstvo	$Q_{24} =$	240 m <sup>3</sup> /deň
– znečistenie:	$BSK_5 =$	96 kg/d
	$NL =$	88,1 kg/d.

Za podmienky prevádzkovania výlučne na splašky dovážané fekálnymi vozmi pracuje na 50 % výkon  $Q_{24} = 120$  m<sup>3</sup>/deň. Cieľom dosiahnutia kvality na výusti z ČOV:

$BSK_5 =$	20 mg/l
$CHSK - Cr =$	60 mg/l
$NL =$	24 mg/l
$N - NH_4 =$	8 mg/l

Recipientom vypúšťaných odpadových vôd z ČOV je Malý Dunaj.

Čistiareň typu CNP pracuje na princípe dlhodobej aktívacie s úplnou stabilizáciou kalu. ČOV pozostáva z týchto objektov:

- 1.) Žumpa – o objeme 33 m<sup>3</sup>, pre dovážané splašky Denitrifikačná nádrž – objekt predradený pred sekcie aktívacie vybavená miešadlom a hrubobublínovým prevzdušňovaním, slúžiaci len na podporu miešania. Odpadová voda prepadáva gravitačne do sekcie aktívacie.
- 2.) Aktivačná a dosadzovacia nádrž vybavená prevzdušňovacím elementom ASEKO pomocou dúchadla. Čistiaci proces začína po naplnení nádrže surovou vodou a prebieha na základe časového programu, ktorý je uložený v riadiacom počítači ČOV. Vyčistená voda sa prečerpáva do recipientu a prebytočný kal do kalojemu.
- 3.) Kalojem o obsahu 85 m<sup>3</sup>, a slúži na uskladnenie prebytočného kalu a po zaústení sa vypúšťa na kalové polia.
- 4.) Kalové polia ... so sekciou 3 x 9 m opatrené drenážou „Prefiltrovaná voda sa vracia kanalizáciou vrátnej vody späť do čistiaceho procesu.
- 5.) Merný objekt – s magneticko – indukčným prietokomerom. Na displeji je možné odčítať celkové vypustené množstvo (m<sup>3</sup>) a okamžitý prietok v l/sec.
- 6.) Vyústny objekt vyčistenej vody do Malého Dunaja v km 39,0<sup>o</sup> a je osadený nad priemernou hladinou vody.

Dažďové vody v obci a v blízkosti toku sú odvádzané do Malého Dunaja a zo vzdialenejšej časti obce sú riešené vyústením do cestných príkop a do vsaku .

### Vypracovaná projektová dokumentácia

- a) Kanalizácia a ČOV Jahodná, stupeň PS, spracovateľ: Ing. Samarjay, 1996. Jedná sa o vákuovú splaškovú kanalizáciu DN 75 ~ 160 PE. Je riešená len na východnú a ľavo brežnú časť obce, nakoľko obec je rozdelená Malým Dunajom.
- b) Vodovod a Kanalizácia Jahodná riešená v rámci regulačného plánu sídelného útvaru Jahodná, spracovateľ: PIPS Bratislava, Ing. Pomothy. Ide o kanalizáciu gravitačnú DN 300 mm

s prečerpávaním, 1994. Riešená bola celá obec. Ako aj vzdialená chatová oblasť (južne od osídlenia cca 400 m) pri Malom Dunaji.

- c) Riešenie verejnej kanalizácie v obci Jahodná (pravá strana obce cca 25 RD), spracovateľ: PROVIS Ing. A. Rácz, 12/2005. Ide o kanalizáciu gravitačnú DN 300 m PVC dl. 309m. s prečerpávaním splaškových odpadových vôd do vákuovej kanalizácie (na ľavom brehu). Výtlačné potrubie HDPE DN 63 mm dl. 165 m uložené pod dnom Malého Dunaja (pretlak).
- d) Odvedenie a čistenie odpadových vôd aglomerácia Dunajská Streda a Dunajský Klátov, spracovateľ: Ing. A. Ráczom – POVIS, 12/2005. Jedná sa o kanalizáciu gravitačnú DN 300 PVC s prečerpávaním odpadových vôd do ČOV v Jahodnej. V rámci tohto projektu je riešená aj kanalizácia ľavostrannej chatovej oblasti. Križovanie výtlačného potrubia HDPE DN 100 do ČOV Jahodná s tokom Malý Dunaj je riešené pretlakom pod dnom toku.

### Výpočet množstva odpadových vôd

Množstvo odpadových vôd preberáme z výpočtu potreby pitnej vody, Tab. 1, medzisúčet 1. S vodou určenou na polievanie zelene ako aj pitnú vodu pre podielnícke družstvo PD (živočíšna výroba) neuvažujeme. PD svoj odpad musí riešiť nezávisle v súlade so zákonom 364/2004 Z. z. s prevádzkovým poriadkom.

V obecnej ČOV typu CNP 2 x 60 – BMTO Jahodná sú čistené aj splaškové odpadové vody z Dunajského Klátova, ktoré sa dovážajú fekálnymi vozmi.

### Množstvo splaškových odpadových vôd z obce Jahodná

Tab. č. 2

Odtok splaškových vôd z obce Jahodná	Merná jednotka	Množstvo odp. vôd	
		súčasnosť	výhľad
Priemerná denná potreba vody $Q_d$	$m^3/d$	194,05	393,45
Priemerná hodinová potreba $Q_{24}$	$m^3/h$	8,08	16,40
	$l/sec$	2,24	4,55
Max. prietok $Q_{MAX} = Q_{24} \times k_{h\ max}; k_{h\ max} = 3$	$m^3/h$	24,25	49,18
	$l/sec$	6,73	13,66
Min. prietok $Q_{MIN} = Q_{24} \times k_{h\ min}; k_{h\ min} = 0,6$	$m^3/h$	4,85	9,83
	$l/sec$	1,34	2,73
Ekvivalentný počet obyvateľov	EO	1 510	2 556

### Množstvo splaškových odpadových vôd z Dunajského Klátova

Vstupné údaje: počet obyvateľov – súčasnosť: 460 ob.  
výhľad: 600 ob.

## Potreba pitnej vody (odpad. vôd)

Tab. č. 3

	Merná jednotka	Množs. odp.vôd	
		súčasnosť	Výhľad
Obyvateľstvo: $460ob \times 135l/d \times 0,75 =$	l/deň	46 600	--
$600ob \times 135l/d =$	l/deň	--	81 000
Občianska vybavenosť :			
$460ob \times 15 =$	l/deň	7 000	--
$600ob \times 15 =$	l/deň	--	9 000
Celková potreba pitnej vody	l/deň	53 600	90 000
	l/sec	0,62	1,04
Množstvo splaškových odpadových vôd:			
Priemerné denné množs. $Q_d$	m <sup>3</sup> /d	53,6	90,00
Priemerné hod. množst. $Q_{24}$	m <sup>3</sup> /h	2,23	3,75
	l/sec	0,62	1,04
Max. prietok $Q_{MAX} = Q_{24} \times k_{hmax} ; k_{hmax} = 3,5 (3,0)$	m <sup>3</sup> /h	7,80	11,25
	l/sec	2,17	3,12
Min. prietok $Q_{Min} = Q_{24} \times k_{hmin} ; k_{hmin} = 0 (0,6)$	m <sup>3</sup> /h	0	2,07
	l/sec	0	0,57

Celkový prítok splaškových vôd na ČOV Jahodná:

Tab. č. 4

Použitá tab. 2 + 3	Merná jednotka	Jahodná		Dunaj. Klátov		Celkom na ČOV	
		Množstvo splaš. odpad. vôd					
		Súčas.	Výhľad	Súčas.	Výhľad	Súčas.	Výhľad
Priemerné denné množs. $Q_d$	m <sup>3</sup> /d	194,05	393,45	53,60	90,00	247,65	483,45
Priemerné hod. množst. $Q_{24}$	m <sup>3</sup> /h	8,08	16,40	2,23	3,75	10,31	20,14
	l/sec	--	--	--	--	2,86	5,60
Max. prietok $Q_{MAX}$	m <sup>3</sup> /h	24,25	49,18	7,80	11,25	32,05	60,43
	l/sec	--	--	--	--	8,90	16,78
Min. prietok $Q_{MIN}$	m <sup>3</sup> /h	4,85	9,83	0	2,07	4,85	11,90
	l/sec	--	--	--	--	1,35	3,30
Ekvív. počet obyvateľov	EO	1 510	2 556	506	660	2 016	3 216

Orientačné znečistenie spl. odpadových vôd STN 75 61 01

Nerozpustné látky (NL)	500 do 700 mg/l
BSK <sub>5</sub>	100 do 400 mg/l
CHSK-Cr	250 do 1000 mg/l
N-NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	20 do 45 mg/l
P celk.	5 do 15 mg/l

### Návrh opatrení

Obec Jahodná je rozdelená riekou Malý Dunaj na dve časti a riešenie odkanalizovania doporučujeme – vákuovou kanalizáciou, gravitačnou + prečerpávacou.

- a) ľavostrannú terajšiu časť obce ako aj výhľadovú časť (označenie plôch 1a15) doporučujeme vybudovať vákuovú kanalizáciu s dvomi vákuovými čerpacími stanicami VS1 a VS2 obdobne ako ju rieši Ing. Samarjay.
- b) Pravostrannú časť obce (25 RD) a navrhované plochy č. 5, 10, 11, 12, 13, 14 a celú rekreačnú chatovú oblasť ako aj s plochami č. 7, 8, 9 (ľavá strana obce) doporučujeme riešiť gravitačnou kanalizáciou s ôsmimi prečerpávacími stanicami na túto kanalizáciu bude napojená aj obec Dunajský Klátov, pričom navrhujeme jedno križovanie s tokom Malý Dunaj.
  - križovanie kanalizácie (výtláčného potrubia DN 150 mm riešiť v súlade s STN 73 68 22 ako aj dodržiavať ochranné pásmo vodného toku § 49 zákona č. 364/2004 Z.Z. 10 m)
  - gravitačnú splaškovú kanalizáciu doporučujeme technicky riešiť ako je navrhnutá v tomto ÚP
  - počet prečerpávacích staníc bude upresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie
  - existujúca ČOV o kapacite  $Q_d = 240 \text{ m}^3/\text{sec}$  výhľadovo nebude vyhovovať, nakoľko výhľadový prítok na ČOV je  $Q_d = 483 \text{ m}^3/\text{d}$ , bude potrebný dvojnásobok čistiacej jednotky
  - pri gravitačnej kanalizácii počítame s min. spádom 5 ‰, bude potrebné počítať aj s preplachovaním stokovej siete
  - križovanie a súběhy s inými inž. sieťami (vodovod, závlahové potrubie a p.) musia byť riešené v súlade s STN 73 6005 a STN 73 6822
  - likvidáciu dažďových vôd doporučujeme obdobným systémom ako je riešený v súčasnej dobe
  - riešenie odkanalizovania 25 RD na pravej strane Malého Dunaja (podľa pôvodného projektu doporučujeme zmeniť – presmerovať odtok do riešenej kanalizácie Jahodná – Dunajský Klátov, týmto opatrením ušetríme jedno pretlačenie (križovanie) pod Malým Dunajom.

Ochranné pásma vodohospodárskych stavieb sú uvedené v kapitole č. B.1.10.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované v kapitole č. B.1.5.

## A.2.12.3 Energetika

### Zásobovanie teplom

Objekty v riešenom území budú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV, využívať zemný plyn.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované v kapitole č. B.1.5.

## Zásobovanie zemným plynom

Obec Jahodná bola splynofikovaná v rokoch 1995- 1996, plynofikáciou sa pokračovalo v ďalších rokoch priebežne. Okrem zemného plynu (ZP) sa v obci na vykurovanie, varenie a prípravy TUV používa pevné palivo, elektrická energia a diaľkové kúrenie.

### Súčasný stav

Obec je zásobovaná ZP z VTL plynovodu DN300 PN40 Bratislava-Komárno. Z tohoto VTL plynovodu je vyústená VTL prípojka DN100, ukončená je v RS 1203/2/1-440 v obci Dunajský Klátov. Obec Dunajský Klátov a obec Jahodná sú prepojené STL prepojovacím plynovodom DN100 PN300kPa.

Miestne-uličné STL rozvody ZP v obci Jahodná sú zrealizované z ocelového materiálu. Menovitý tlak verejného plynovodu je 300 kPa. Verejné rozvody ZP sú zrealizované z potrubia o menovitej svetlosti DN100, 80 a DN50. Trasa plynovodov v obci a prepojovací plynovod sú vedené pod úrovňou terénu.

V súčasnosti RS, ako aj systém rozvodov ZP zabezpečujú plynulú dodávku ZP a disponujú dostatočnou rezervou v prípade napojenia ďalších odberateľov v obidvoch obciach.

### Údaje o bytovom fonde, obyvateľoch a odberoch

Počet obyvateľov (r. 2003): 1431

Trvale obývané byty (r. 2003): 429

- z toho RD 402
- z toho trvalé byty v BD: 21
- z toho trvalé byty v OD: 6

Počet odberateľov ZP celkom (r. 2004): 454

- z toho domácnosti: 427.

### Navrhované riešenie

Rozvoj obce bude prebiehať etapovite. Na rozvoj územia pre bytovú výstavbu, podnikateľské aktivity a rekreáciu je vyčlenená plocha cca 87,6 ha.

V rámci rozvoja obce je uvažované do roku 2030 s výstavbou 420 RD.

Predpokladaná spotreba ZP v prierezovom roku bude:

$$MO = 260 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_D = (N_{IBV} \times HQ_{IBV}) = (420 \times 1,4) = 588 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$R_D = (N_{IBV} \times RQ_{IBV}) = (420 \times 4000) = 1\,680\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$Q_D$  = celkový hodinový odber ZP ( $\text{m}^3/\text{hod}$ )

$R_D$  = celkový ročný odber ZP ( $\text{m}^3/\text{hod}$ )

$N_{IBV}$  = počet odberateľov ZP v kategórii domácnosť (IBV)

$HQ_{IBV}$  = max. hodinový odber ZP ( $\text{m}^3/\text{hod}$ )- IBV

MO = maloodber

### Materiál potrubia

Na plynovod a prípojky navrhujeme polyetylénové potrubie (LPE) SDR17,6 a SDR11. z materiálu MRS100.

## Návrh spotreby zemného plynu

Uvedená obec spadá do teplotného pásma s najnižšími vonkajšími teplotami  $-12^{\circ}\text{C}^0$  zmysle normy STN06 0210. Hodinové a ročné spotreby ZP sú prevzaté zo smernice GR SPP č.15/2002. Pri občianskej vybavenosti, priemyselnej výrobe a skladovacích priestoroch sme vychádzali z merných ukazovateľov na obostavaný priestor.

### Požiadavky vyplývajúce z navrhovaného riešenia

- s ohľadom na časový rozvrh rozvoja (do r. 2030) a rozsah riešenia územia obci, nepredpokladáme, že by si nárast odberu plynu súvisiaci s rozvojom riešeného územia v prvých rokoch rozvoja vyžiadal novú investíciu do prepravných VTL a STL plynovodov, taktiež zvýšenie prepravného výkonu RS 1203/1-440
- doporučujeme vo vyšších stupňoch PD previesť hydraulický výpočet nových MS v obci s návaznosťou na existujúce miestne siete obidvoch obciach
- rozvoj plynofikácie v obidvoch obciach posudzovať spoločne s ohľadom na výkon RS a prepravnú kapacitu miestnych sietí.

**Ochranné pásma plynárenských zariadení a líniových stavieb** sú uvedené v kapitole č. B.1.10.

**Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia** sú spracované v kapitole č. B.1.5.

## Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Jahodná je z elektrizačnej siete Západoslovenskej energetiky a .s. zásobovaná vonkajšími vedeniami VN – 22 kV č. 433 a v menšom rozsahu č. 1047. Kmeňové vedenie č. 433 prechádza vedľa obce na jej severovýchodnej a juhovýchodnej strane. Na juhovýchodnej strane časť vedenia prichádza ako dvojnásobné vedenie č. 433 a č. 1047 (po TS závlah). Z 22 kV vedení odbočujú lúčovite prípojky do distribučných transformačných staníc, z ktorých sú prevažne vonkajšími vedeniami NN zásobované odberné miesta spotrebiteľov.

Pre zásobovanie spotrebiteľov el. energiou v obci slúžia transformačné stanice ZSE:

TS 0724 – 001 – stožiarová	- transformátor 250 kVA
TS 0724 – 002 – stožiarová	- transformátor 250 kVA
TS 0724 – 003 – stožiarová	- transformátor 250 kVA
TS 0724 – 004 – 2 ½ stĺpová	- transformátor 250 kVA
TS 0724 – 005 – stožiarová	- transformátor 100 kVA
TS 0724 – 006 – stožiarová	- transformátor 100 kVA
TS 0724 – 007 – 2 ½ stĺpová	- transformátor 250 kVA
TS 0724 – 008 – 4 stĺpová	- transformátor 250 kVA
TS 0724 – 016 - 2 ½ stĺpová	- transformátor 160 kVA

a transformačné stanice iných majiteľov:

TS 0724 – 009 - 2 ½ stĺpová	JRD	- transformátor 400 kVA
TS 0724 – 010 - 1 stĺpová	Tábor	- transformátor 100 kVA
TS 0724 – 011 - závlahy, murovaná		- transformátor 1600 kVA
TS 0724 – 012 -	Roloplas	- transformátor 630 kVA
TS 0724 – 013 - 2 ½ stĺpová	ŠM	- transformátor 160 kVA
TS 0724 – 014 - 1 stĺpová	Záhrad. osada	- transformátor 100 kVA
TS 0724 – 015 -	Závlahy	- transformátor 630 kVA.

Distribučné siete NN v obci sú prevažne na stĺpoch ako vonkajšie vedenia spolu s verejným osvetlením.

Napätie v sieťach NN je: 3 PEN AC 50 Hz 400 / 230 V / TN – C.

**Iné el. siete:** sa v katastri obce nenachádzajú.

#### Rozvojové zámery:

V ÚPN uvažujú sa najmä zámery rozvoja bývania, celkom 420 RD, rekreácia v 6-tich lokalitách, občianska vybavenosť v 2 lokalitách.

#### Nové nároky na el. energiu:

Obec je plynofikovaná.

Pre výpočet predpokladaných nových nárokov na el. výkon sa uvažuje pre jednu byt. Jednotku resp. RD, výpočtový výkon  $P_1 = 10 \text{ kW}$ .

Súdobosť pre veľký počet bytov v skupine  $n > 100$  sa uvažuje  $\beta_\infty = 0,2$ .

Súdobosť pre lokalitu s  $n$  bytmi či RD počítame podľa  $\beta_n = \beta_\infty + (1 - \beta_\infty) \cdot n^{-1/2}$

#### Nové nároky:

Na el. výkon pre obec ako celok, t.j. na prenos el. energie:

Prírastok RD –  $n = 420 \text{ RD}$ ,  $\beta = 0,233$

$P_{RD} = P_1 \cdot \beta \cdot n = 10 \cdot 0,233 \cdot 420 = 980 \text{ kW}$ .

Obč. vybavenosť:  $P_{OVI} = 80 \text{ kW}$ ,  $\beta = 0,6$

$P_{OV} = 50 \text{ kW}$ .

Rekreácia – v 6-tich lokalitách – riešiť podľa skutočných požiadaviek a nárokov na el. výkon. Odhadom 200 ÷ 300 kW.

Celkom po realizácii zámerov nové nároky na el. výkon možno uvažovať vo výške:

$P_\Sigma = 1200 \div 1300 \text{ kW} \rightarrow 1400 \text{ kVA}$ .

#### Nároky podľa lokalít:

Lokalita sever: Zámery č. 1 – 125 RD + rekre., č. 2 – 38 RD, spolu: 163 RD + rekre., výhľadovo: č. 15 – 95 RD + rekre.

V I. etape –  $n = 163 \text{ RD}$ ,  $\beta = 0,26$ ,  $P_R = 50 \div 100 \text{ kW}$

$P_{I\Sigma} = n \cdot P_1 \cdot \beta + P_R = 163 \cdot 10 \cdot 0,26 = 423 \text{ kW} + P_R = 500 - 550 \text{ kW}$

V II. etape –  $n = 95 \text{ RD}$ ,  $\beta = 0,26$ ,  $P_R = 50 \div 100 \text{ kW}$

$P_{II\Sigma} = n \cdot P_1 \cdot \beta + P_R = 95 \cdot 10 \cdot 0,26 = 250 \text{ kW} + P_R = 300 - 350 \text{ kW}$

Zrekonštruovať TS 0724 – 007 na výkon transformátora 400 ÷ 630 kVA.

Vybudovať novú kioskovú TS – A z dvomi stanovišťami transformátorov – v I. etape inštalovať jeden transformátor o výkone 400 kVA a v II. etape druhý transformátor 400 kVA. Zrušiť terajšiu vonkajšiu prípojku 22 kV k TS 0724 – 007 a nahradiť novou káblou.

Časť požadovaného výkonu možno pokryť tiež z TS 0724 – 001 po jej rekonštrukcii na výkon 400 kVA.

Lokality okolo základnej školy:

Zámer č. 3 – 30 RD, č. 4 – 6 RD, č. 6 – 8 RD, spolu –  $n = 44$  RD,  $\beta = 0,28$

$$P_{\Sigma 44} = n \cdot P_1 \cdot \beta = 44 \cdot 10 \cdot 0,28 = 123 \text{ kW} \rightarrow 130 \text{ kVA.}$$

Zásobovať z existujúcej TS 0724 – 002 pri ZŠ po zvýšení výkonu stanice z 250 kVA na 400 kVA.

Okrajovú časť zámeru č. 3 možno pripojiť z jest. TS 0724 – 004 – cca 10 RD ~ 40 kW.

Lokality Juhovýchod:

Zámer č. 7 – 18 RD, č. 8 – 12 RD, č. 9 – rekreácia, spolu –  $n = 30$  RD,  $\beta = 0,3$ ,  $P_{\text{rekr}} = \sim 40 \div 60 \text{ kW}$

$$P_{\Sigma} = n \cdot P_1 \cdot \beta + P_R = 30 \cdot 10 \cdot 0,3 + 60 = 130 \div 150 \text{ kW}$$

Nároky rozdeliť medzi existujúce TS a to:

Z č. 7 a č. 8, cca 90 kW pripojiť z existujúcej TS 0724 – 008, ktorá sa rekonštruje na výkon 400 kVA z terajších 250 kVA.

22 kV vonkajšia existujúca prípojka k TS 0724 – 008 sa preloží z územia zámeru č. 7 do súbehu s cestou. Prípojku realizovať káblom v zemi alebo závesným káblom VN kde ochranné pásmo je 2 m po oboch stranách vedenia.

Zámer č. 9 – rekreácia – pripojí sa z existujúcej TS 0724 – 016 kde sa zvýši výkon transformátora zo 160 kVA na 250 kVA, resp. 400 kVA podľa reálnych potrieb.

Lokalita – Západ – juhozápad

Zámer č. 5 – 38 RD, č.10 – rekreácia – chaty, č. 11 – 10 RD, č. 12, 13 – obč. vybavenosť, č. 14 – 40 RD a rekreácia

Zámer č. 5, č. 10, časť z č. 11 a výhľadovo časť z č. 14 inklinujú k existujúcej TS 0724 – 003.

Predpokladané nároky na el. výkon:

Cca 60 RD, pri  $\beta = 0,28$ ,  $P_1 = 10 \text{ kW}$

Rekreačné zariadenie  $P_R = 50 \div 100 \text{ kW}$

$$P_{\Sigma} = n \cdot P_1 \cdot \beta + P_R = 60 \cdot 10 \cdot 0,28 + 50 = 50 \div 100 \text{ kW} = 220 \div 270 \text{ kW.}$$

Doporučuje sa nahradiť existujúcu stožiarovú TS 0724 – 003 s transformátorom 250 kVA novou kioskovou TS – B s transformátorom najprv 400 kVA a neskôr 630 kVA. El. 22 KV prípojku k TS 0724 – 003 nahradiť káblom v zemi alebo závesným káblom.

Zámery v južnej časti tejto lokality t. j.: č. 11 – zostávajúcu časť 5 – 6 RD, č. 12 a č. 13 obč. vybavenosť  $P_{OV} = \text{cca } 80 \text{ kW}$  pri  $\beta = 0,65$  a výhľadovo ostávajúcu časť zámeru č. 14 a rekreačné zariadenia  $P_R = 50 \div 100 \text{ kW}$  t. j.  $n = 30$ , pri  $\beta = 0,33$  a  $P_1 = 10 \text{ kW}$

$$P_{\Sigma} = n \cdot P_1 \cdot \beta + P_R + P_{OV} = 30 \cdot 10 \cdot 0,33 + 50 \div 100 \text{ kW} + 50 = 200 \div 250 \text{ kW.}$$

V lokalite pre OV vybudovať novú TS – C, kioskovú o výkone 400 kVA a pripojiť ju z vedenia č. 433 z juhu s prípadným prepojením na prípojku k TS – B (teraz TS 0724 – 003).

**Záver**

Vplyv na technické riešenie môže mať časový sled realizácie zámerov. Pri návrhu jednotlivých etáp je potrebné a účelné zohľadniť ďalší vývoj realizácie zámerov.

Všetky el. vedenia situované vo verejne prístupných miestach v zastavaných územiach navrhovať káblové, uložené v zemi v súlade s Vyhl. MZP SR č. 532 z 19.9.2002.

Nové a rekonštruované transformovne navrhovať a realizovať prefabrikované resp. murované s káblou prípojkou.

**Ochranné pásma elektrických zariadení a líniových stavieb** sú uvedené v kapitole č. B.1.10.

**Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia** sú spracované v kapitole č. B.1.5.

### **A.2.12.4 Telekomunikácie**

V riešenom území je možnosť napojenia na telekomunikačnú sieť T-com a. s.. V návrhu neuvažujeme so žiadnym zásahom do existujúcich zariadení a trás. Súčasný stav miestnej telekomunikačnej siete je potrebné rozšíriť podľa technického návrhu v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Rezervy treba navrhnuť v zmysle Územného plánu obce. Predpokladané údaje o plánovaných investičných aktivitách sú uvedené v predchádzajúcich kapitolách (v riešenom území predpokladáme výstavbu cca 420 bytových jednotiek). Presné údaje určia až podrobnejšie stupne PD, kde bude známy investičný zámer.

Podrobný návrh riešenia telekomunikácií v riešenom území určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

Spoločnosť T-mobile Slovensko a.s. plánuje v horizonte 5 rokov umiestniť základňovú stanicu na zlepšenie pokrytia signálom verejnej rádiatelefontnej siete. Bude sa jednať o oceľový stožiar osadený na prenajatom pozemku s plochou cca 100 m<sup>2</sup> o výške 30-30 m s napojením na verejný rozvod el. energie s umiestnením mimo zastavaného územia obce alebo v zastavanom území obce. Konkrétna lokalita bude vybraná aktuálne.

**Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a líniových stavieb** sú uvedené v kapitole č. B.1.10.

**Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia** sú spracované v kapitole č. B.1.5.

### **A.2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany**

Pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona.

**Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia** sú spracované v kapitole č. B.1.5.

## **A.2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie**

### **Prírodné stresové javy**

- pôdy ohrozené veternou eróziou, sú to hlavne pôdy ľahké a vysychavé
- ohrozenie povodňami, ochrana pred povodňami je tvorená pravostrannou lokálnou ochrannou hrádzou v dĺžke 1,78 km.

### **Sekundárne stresové javy**

Miestne zdroje znečistenia ovzdušia - obec je plynofikovaná, väčšie kotolne na tuhé palivo sa tu nenachádzajú. Plynofikovaná je aj pravá strana Malého Dunaja (záhrady Istvána Nagya).

Územie zasiahnuté hlukom – hluk z dopravy je hlavne v časti prechodu komunikácie č. 507 cez zastavané územie obce.

## Odpady

### Znečistenie podzemných a povrchových vôd

Obec nemá vybudovanú kanalizáciu. Projekt kanalizácie je spracovaný - ČOV je postavená, vyváža sa do nej odpad zo žump. Predpokladaný začiatok výstavby kanalizačnej siete je v roku 2006.

Z hľadiska kvality vody Malý Dunaj patrí do 4. kategórie (silne znečistená). Z hľadiska mikrobiologických, biologických ukazovateľov, nutrientov a kyslíkového režimu Malý Dunaj patrí do 3. kategórie (znečistená), a z hľadiska základných fyzicko-chemických ukazovateľov dokonca do 2. kategórie (čistá).

Hospodársky dvor so živočíšnou výrobou - PD Jahodná s nasledovnými počtami hospodárskych zvierat:

→ hovädzí dobytok	býk	1 ks
	kravy	115 ks
	teľatá	100 ks
	jalovice	40 ks
	výkrm	60 ks
→ ošípané	kance	5 ks
	prasnice	145 ks
	prasničky	22 ks
	ciciaky	350 ks
	odstavčatá	400 ks

Podľa počtu hospodárskych zvierat bolo stanovené hygienické ochranné pásmo na 175 m od objektov so živočíšnou výrobou (podľa Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR, vydalo MP a výživy SR).

*Poznámka: Zásady chovu ... obsahujú iba doporučenia, t. j. nemajú právny základ.*

Koridory inžinierskych sietí – riešeným územím prechádzajú trasy VN, sú zakreslené v mape stresových faktorov. Plynovod – s regulačnou stanicou v Dunajskom Klátove, v obci sú len stredotlakové plynovody.

„Návrh územného plánu obce Jahodná“ nebude podliehať posudzovaniu strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie – podrobnejšie pozri kapitolu č. A.1.1. časť Dôvody na obstaranie. Táto skutočnosť však nevylučuje možnú potrebu posúdenia jednotlivých navrhovaných činností podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v rámci povoľovacích procesov.

## Odpady

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z .z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu ktorý vzniká na území obce.

V rokoch 1996-97 komunálne odpady boli zneškodňované na skládke vo Veľkých Dvorníkoch, v rokoch 1998-2001 na regionálnej skládke v Dolnom Bare a od roku 2001 znova na skládke vo Veľkých Dvorníkoch. V obci funguje zber papiera a skla, plánuje sa rozšírenie separovaného zberu o ďalšie druhotné suroviny ako plasty a kovy z KO.

Vznik odpadov za obdobie 1996 - 2000 v tonách za rok

kód odpadu	názov odpadu	kat. odp.	1996	1997	1998	1999	2000
91101	domový odpad z domácností	Z	102,00	106,00	199,90	232,10	260,00
91102	odpad pod. dom. odpadu	Z	32,80	30,4			
91701	odpad zo zelene	O	3,30	4,00	2,50	2,50	3,60
91501	uličné smeti	O	2,3	2,5	3,00	2,8	2,9
35322	odp. olovené akumulátory	N					0,3
	celkové množstvo NO	N	0	0	0	0	0,3
	celkové množstvo ZO a OO		140,40	142,90	205,40	237,40	266,50
	celkové množstvo vznik. O.		140,40	142,90	205,40	237,40	266,80
zhodnocovaný	ma teriá lo vo		5,60	6,50	2,50	5,30	6,80
zneškodňovaný	s klá d k o v a n í m		134,80	136,40	202,90	232,10	260,00

Zariadenia, v ktorých boli zhodnocované alebo zneškodňované odpady, vzniknuté v Obci Jahodná sú uvedené v tabuľkách. Olovené akumulátory boli prostredníctvom firmy AKU-TRANS s.r.o Nitra dopravené na miesto zneškodnenia. Zber a zvoz komunálneho odpadu na miesto zneškodnenia vykonáva obec prostredníctvom vlastných služieb.

Typ zariadenia	názov a sídlo prevádzkovateľa	druhy odpadov zhodnocov.	obdobie 1996-2000	Množstvo v tonách
Spracovateľský Závod R4	MACH TRADE Sered' IČO : 3234711	olovené akumulátory	2000	0,3
Skládka Veľké Dvorníky D5	PURA s.r.o. IČO: 34105948	domový odpad z dom. ost. odpad pod. dom.	1996 1997	134,8 136,4
Regionálna Skládka Dolný Bar D5	D.BAR spol.s.r.o. IČO : 36241041	domový odpad z dom. ost. odpad pod. dom. stavebný odpad	1998 1999 2000	199,9 232,1 260,0

Separuje sa iba sklo a papier.

V obci sa nachádza stará skládka odpadu (na severnom okraji katastrálneho územia), ktorá bola uzavretá a rekultivovaná podľa Projektu uzavretia a rekultivácie starej skládky za účelom začlenenia do okolitej krajiny, 2003). Skládka komunálneho odpadu sa nachádza v obci Jahodná v k. ú. Jahodná na parc. č. 323.

Predmetná miestna skládka odpadov nebola budovaná ako špeciálna stavba, ale vznikla živelne, postupným ukladaním odpadov do starého koryta Malého Dunaja.

Skládka komunálneho odpadu bola zriadená v roku 1970, teda pred uzákonením legislatívnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva, čím následne v plnom rozsahu nespĺňa NV SR č. 606/1992 Zb. o nakladaní s odpadmi, je bez predpísaných technických bariér proti šíreniu kontaminácie z telesa skládky na jednotlivé zložky životného prostredia.

Skládka sa nachádza v blízkosti zastavaného územia obce cca.250 m od obydí. Plošná výmera skládky je približne 4 275 m<sup>2</sup>, s odhadovaným množstvom 52 000 m<sup>3</sup> odpadu.

Otázka vzniku a následného nakladania s odpadmi je problematikou týkajúcou sa riešeného územia od zahájenia výstavby až po prevádzku. Spôsob nakladania s odpadmi, resp. ich likvidácia bude navrhovaná v ďalších stupňoch PD.

Podkladom pre spracovanie ďalších stupňov dokumentácie je Program odpadového hospodárstva s obdobím platnosti do roku 2005. Pre obdobie nasledujúcich 4 rokov je potrebné spracovanie nového dokumentu.

Pri spracovaní problematiky odpadového hospodárstva je potrebné dodržiavať zásady v zmysle vyššie uvedeného podkladu, zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a súvisiacich vykonávacích predpisov. Odvoz komunálneho odpadu a zneškodňovanie odpadu po realizácii výstavby zabezpečí zmluvný partner obce Jahodná.

**Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie** sú spracované v kapitole č. B.1.8.

### **A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V riešenom území sa nenachádzajú objekty, na ktoré by sa vzťahovala **ochrana ložísk nerastných surovín**, ani staré banské diela, nie sú určené prieskumné územia pre vyhradený nerast, nie sú evidované zosuvy a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banského zákona.

### **A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

V riešenom území nie sú evidované plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

### **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

#### ***Poľnohospodársky pôdny fond***

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z Výskumného ústavu pôdoznectva a ochrany pôdy v Bratislave.

Poľnohospodársky pôdny fond má na celkovej výmere katastrálneho územia podiel 72%. Poľnohospodárska pôda je využívaná takmer výlučne ako orná pôda. Z hlavných pôdnych jednotiek (3. a 4. miesto 7-miestneho kódu BPEJ) sa na lokalitách navrhovaných na vyňatie z PPF nachádzajú nasledovné:

0002002 - fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké

0003003 - fluvizeme typické, karbonátové, ťažké

Ďalej sa v rámci katastrálneho územia obce Jahodná tieto pôdne jednotky:

0001001 - fluvizeme typické, karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé

0014062 - fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké

0015002 - fluvizeme stredne ťažké s ľahkým podornočím, v teplých klimatických regiónoch vysychavé.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 2. a 3. skupiny kvality.

V riešenom území sú vybudované závlahy formou podzemných potrubí pre závlahové vody na väčšej časti poľnohospodárskej pôdy – pozri kapitolu č. A.2.12.2. časť Hydromelioračné opatrenia. Závlahové systémy nepokrývajú len východnú časť katastrálneho územia v okolí osady Nový majer a južnú časť katastrálneho územia (južne od Malého Dunaja).

Navrhované rozvojové plochy pre výstavbu sa nachádzajú nielen na plochách v rámci zastavaného územia, ale aj na plochách poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia, určeného k 1.1.1990.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PPF sú zakreslené vo výkrese č. 5: Návrh na vyňatie z PPF.

<i>Celková výmera riešeného územia</i>	<i>1569,1325 ha</i>
<i>Výmera rozvojových plôch plôch č. 1-15</i>	<i>87,58 ha</i>
<i>Plocha nepoľnohospodárskej pôdy</i>	<i>6,78 ha</i>
<i>Plocha lesnej pôdy</i>	–
<i>Celkový záber poľnohospodárskej pôdy</i>	<i>80,80 ha</i>
<b>Z toho: Požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy pre etapu návrhu</b>	<b>44,89 ha</b>
<i>Z toho: Záber poľnohospodárskej pôdy pre etapu výhľadu – t. j. bez nároku na odňatie (bude riešené v následných aktualizáciách ÚPN po vyčerpaní ostatných plôch)</i>	<i>35,91 ha</i>

Alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.) nebolo riešené, nakoľko sa jedná o „Návrh územného plánu“, kde Stavebný zákon neumožňuje alternatívne riešenie. Realizácia výstavby v navrhovaných plochách nenaruší ucelenosť honov ani nestiaži obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy, nakoľko sa jedná o plochy nadväzujúce na existujúce plochy bývania v rámci kompaktného zastavaného územia. Podrobnejší popis navrhovaného riešenia je uvedený v predchádzajúcich kapitolách.

Pred schválením „Návrhu“ obec Jahodná požiada orgán ochrany PPF (Krajský pozemkový úrad - § 22) o odsúhlasenie návrhu podľa § 13 a 14 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z..

### **Lesný pôdny fond**

V riešenom území sa nachádzajú lesy hospodárske, lesy ochranné a lesy osobitného určenia. Lesné pozemky sa nachádzajú na ploche 223,1972 ha. Lesy patria do LHC Čalovo. Lesné porasty sa nachádzajú hlavne pri vodnom toku Malého Dunaja a Klátovskom ramene. Všetky lesné porasty patria medzi mäkký lužný les s prevládajúcimi drevinami topoľ, jaseň, vrbá. Lesné pozemky sú vo vlastníctve štátu a súkromníkov.

So záberom **lesného pôdneho fondu** sa neuvažuje.

V prípade záberu LPF pre výstavbu prípadných dopravných resp. technických zariadení a líniových stavieb, resp. iných stavieb je z hľadiska ochrany LPF potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o vydanie záväzného stanoviska k územnému rozhodnutiu podľa § 6 odst. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyňatie pozemkov z LPF podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z..

V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané, je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 odst. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

**Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF pre nepoľnohospodárske účely pre ÚPN obce Jahodná**

Žiadateľ: Obec Jahodná

Spracovateľ: ÚPn s.r.o.

Kraj: Trnavský

Obvod: Dunajská Streda

Loka- lita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
1	k.ú. Jahodná	bývanie+ rekreácia	18,56	18,00	0002002/2.	18,00	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda, zastavaná plocha / --
2	k.ú. Jahodná	bývanie	3,94	3,94	–	3,94	súkromník	–	návrh	orná pôda, záhrady / v ZÚ
3	k.ú. Jahodná	bývanie	1,78	1,78	–	1,78	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda / v ZÚ
4	k.ú. Jahodná	bývanie	0,98	0,98	–	0,98	súkromník	–	výhľad	záhrady / v ZÚ
5	k.ú. Jahodná	bývanie	4,61	4,61	0002002/2. –	1,60 3,01	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda, záhrady, ovocný sad / časť v ZÚ
6	k.ú. Jahodná	bývanie	0,41	0,41	–	0,41	súkromník	–	návrh	orná pôda / v ZÚ

Loka- lita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia	
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
7	k.ú. Jahodná	bývanie	2,17	2,17	0002002/2. –	1,47 0,70	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda / časť v ZÚ
8	k.ú. Jahodná	bývanie	1,42	1,32	0002002/2.	1,32	súkromník	–	návrh	orná pôda, zastavaná plocha / –
9	k.ú. Jahodná	rekreácia	0,98	0,98	0002002/2.	0,98	súkromník	–	návrh	orná pôda / –
10	k.ú. Jahodná	rekreácia	7,93	2,18	0002002/2.	2,18	súkromník	–	návrh	orná pôda, vodná plocha / –
11	k.ú. Jahodná	rekreácia	5,68	5,68	0003003/3. 0002002/2.	5,51 0,17	súkromník	–	návrh	orná pôda / –
12	k.ú. Jahodná	obč. vybav. +rekreácia	2,84	2,84	0003003/3.	2,84	súkromník	–	návrh	orná pôda / –
(13)	k.ú. Jahodná	obč. vybav.+rekr eácia	3,67	3,67	0003003/3.	3,67	súkromník	–	výhľad	orná pôda / –
(14)	k.ú. Jahodná	rekreácia	17,24	17,24	0002002/2. 0003003/3.	13,88 3,36	súkromník	–	výhľad	orná pôda / –
(15)	k.ú. Jahodná	bývanie+rekr eácia	15,37	15,00	0002002/2.	15,00	súkromník	závlahy	výhľad	orná pôda, zastavaná plocha / –
<b>Spolu</b>	k.ú. Jahodná	–	87,58	80,80	–	80,80	–	–	–	–

## **A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov**

### ***Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia***

Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu environmentálnych záťaží a predchádzanie ich vzniku definuje „Návrh“ špecifické opatrenia v zmysle kapitoly č. B.1.8.

### ***Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia***

Pri uvažovanom náraste počtu obyvateľov o 950 (podľa najvyššieho variantu daného kapacitou navrhovaných plôch) v návrhovom období do roku 2030, bude potrebné podporiť vznik aspoň 250-300 nových pracovných miest v obci. K dosiahnutiu tohto cieľa by sa mali vytvárať podmienky pre stabilizáciu existujúcich aktivít a rozvoj ďalších – podporovať malé a stredné podnikanie zamerané na služby, remeselné činnosti a predovšetkým cestovný ruch. Navrhované plochy pre rekreáciu by mali okrem individuálnej rekreácie zahŕňať aj integrované zariadenia cestovného ruchu, ktoré budú poskytovať rôzne nadväzujúce služby.

Dôležitým faktorom rozvoja, ktorý spätne vplyva na rozvoj ostatných funkčných zložiek a oblastí života obce, je vytváranie environmentálne priaznivejšej štruktúry hospodárstva – presunom ťažiska od primárnej výroby (poľnohospodárskej prvovýroby) smerom k ekonomicky výkonnejším aktivitám s vyššou pridanou hodnotou, medzi ktoré patrí aj cestovný ruch.

### ***Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia***

Riešenie „Návrhu“ navrhuje plošný rozvoj obce, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného vybavenia, technického vybavenia (líniové stavby a zariadenia na zásobovanie teplom, plynom, elektrickou energiou, vodou a odvádzanie odpadových vôd). Vzhľadom k tomu, že výstavba bude lokalizovaná aj na plochách mimo existujúceho zastavaného územia, rozvoj si vyžiada značné zábery plôch poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Územný plán obce Jahodná stanovuje pre celé riešené územie súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Tieto sa vzťahujú na jednotlivé urbanistické bloky a majú charakter záväzných (prípadne odporúčaných) limitov a pravidiel.

Plošné nároky navrhovaného riešenia sú prehľadne vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

## **B. ZÁVÄZNÄ ČASŤ**

## **B.1. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

Závazná časť obsahuje:

- B.1.1 Návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania
- B.1.2 Návrh zásad a regulatívov funkčného využívania územia
- B.1.3 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia občianskej vybavenosti
- B.1.4 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- B.1.5 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného technického vybavenia
- B.1.6 Návrh zásad a regulatívov zachovania kultúrohistorických hodnôt
- B.1.7 Návrh zásad a regulatívov ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
- B.1.8 Návrh zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie
- B.1.9 Návrh vymedzenia zastavaného územia obce
- B.1.10 Návrh vymedzenia ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B.1.11 Návrh vymedzenia plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- B.1.12 Návrh vymedzenia častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Závazné časti riešenia sú zdokumentované vo výkrese č. 02: Komplexný urbanistický návrh (priestorového a funkčného usporiadania územia), M 1: 5000.

Prehodnotenie výhľadových lokalít (rozvojová lokalita č. 13, 14, 15) do návrhovej časti (zmenami a doplnkami ÚPD) bude možné až po zrealizovaní návrhových aktivít.

### **B.1.1 Návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania**

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

#### **Maximálna výška objektov**

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 10 m = 3 nadzemné podlažia (+ podkrovia) pre celé existujúce zastavané územie s výnimkou existujúcej chatovej osady a pre všetky nové rozvojové plochy s výnimkou plôch č. 5, 7, 8, 9, 10
- 5 m = 1 nadzemné podlažie (+ podkrovia) pre existujúcu chatovú osadu a nové rozvojové plochy č. 5, 7, 8, 9, 10.

*Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí výškové obmedzenie.*

#### **Intenzita využitia plôch**

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Závazný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby jednotne:

- 40%.

### **Odstupové vzdialenosti medzi objektmi**

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

### **Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

### **Špecifické regulatívy**

- pri výstavbe rekreačných plôch a intenzifikácii rekreačných lokalít na pobrežných pozemkoch je potrebné zohľadňovať 10,0 m ochranné pásmo od brehovej čiary Malého Dunaja
- hmotovo-priestorovú reguláciu rozvojových lokalít č. 1, 11, 12 v ďalších stupňoch PD riešiť s ohľadom rešpektovania 10,0 m ochranného pásma od vzdušnej päty ochrannej hrádze Malého Dunaja
- podmienkou realizácie výstavby v rozvojovej lokalite č. 1 je dodržiavanie vodohospodárskych limitov a limitov ochrany prírody (ochranné pásmo, brehové porasty, pufrčná zóna ...)
- podmienkou realizácie nových obytných zón je vytvorenie územnej rezervy pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
- podmienkou realizácie výstavby rozvojových zámerov č. 13, 14 a navrhovaného obchvatu cesty II/507 je dodržanie ochranného pásma 100 m od hranice NPR Klátovské rameno.

## **B.1.2 Návrh zásad a regulatívov funkčného využívania územia**

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulatívy sa vzťahujú na nové rozvojové plochy vyznačené v grafickej časti a existujúce zastavané plochy (pre prípady dostavby a zmien funkčného využitia objektov alebo areálov).

### ***Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy***

#### **Rozvojová plocha č. 1**

Hlavná funkcia: bývanie + rekreácia a šport

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zeleň súkromných záhrad
- parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov
- zeleň uličná, líniová

Podmienečne vhodné využitie:

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy

Nepripustné využitie:

- výroba
- skladovanie
- zariadenia dopravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely bývania

### **Rozvojová plocha č. 2**

Hlavná funkcia: bývanie

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ihriská a oddychové plochy
- zeleň súkromných záhrad
- parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov
- zeleň uličná, líniová

Podmienečne vhodné využitie:

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy

Nepripustné využitie:

- výroba
- skladovanie
- zariadenia dopravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely bývania
- individuálna chatová rekreácia

### **Rozvojová plocha č. 3**

Hlavná funkcia: bývanie

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ihriská a oddychové plochy
- zeleň súkromných záhrad
- parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov
- zeleň uličná, líniová

Podmienečne vhodné využitie:

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy

Nepripustné využitie:

- výroba
- skladovanie
- zariadenia dopravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely bývania
- individuálna chatová rekreácia

#### **Rozvojová plocha č. 4**

Hlavná funkcia: bývanie

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ihriská a oddychové plochy
- zeleň súkromných záhrad
- parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov
- zeleň uličná, líniová

Podmienečne vhodné využitie:

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy

Nepripustné využitie:

- výroba
- skladovanie
- zariadenia dopravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely bývania
- individuálna chatová rekreácia

#### **Rozvojová plocha č. 6**

Hlavná funkcia: bývanie

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ihriská a oddychové plochy
- zeleň súkromných záhrad
- parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov
- zeleň uličná, líniová

Podmienečne vhodné využitie:

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy

Nepripustné využitie:

- výroba
- skladovanie
- zariadenia dopravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania
- individuálna chatová rekreácia

### **Rozvojová plocha č. 7**

Hlavná funkcia: bývanie

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ihriská a oddychové plochy
- individuálna chatová rekreácia
- zeleň súkromných záhrad
- parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov
- zeleň uličná, líniová

Podmienečne vhodné využitie:

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy

Nepripustné využitie:

- výroba
- skladovanie
- zariadenia dopravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania

### **Rozvojová plocha č. 8**

Hlavná funkcia: bývanie

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ihriská a oddychové plochy
- individuálna chatová rekreácia
- zeleň súkromných záhrad
- parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov
- zeleň uličná, líniová

Podmienečne vhodné využitie:

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy

Nepripustné využitie:

- výroba
- skladovanie
- zariadenia dopravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely bývania

### **Rozvojová plocha č. 9**

Hlavná funkcia: rekreácia a šport

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- individuálna chatová rekreácia
- parkovo upravená plošná zeleň
- zeleň líniová

Podmienečne vhodné využitie:

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich rekreantov na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy

Nepripustné využitie:

- výroba
- skladovanie
- zariadenia dopravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely rekreácie

### **Rozvojová plocha č. 10**

Hlavná funkcia: rekreácia a šport

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- individuálna chatová rekreácia
- občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia
- parkovo upravená plošná zeleň
- zeleň líniová

Nepripustné využitie:

- výroba
- skladovanie

- zariadenia dopravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely rekreácie
- bývanie

### **Rozvojová plocha č. 11**

Hlavná funkcia: rekreácia a šport

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- individuálna chatová rekreácia
- občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia
- parkovo upravená plošná zeleň
- zeleň líniová

Nepripustné využitie:

- výroba
- skladovanie
- zariadenia dopravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely rekreácie

### **Rozvojová plocha č. 12**

Hlavná funkcia: občianska vybavenosť + rekreácia a šport

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- parkovo upravená plošná zeleň
- zeleň líniová

Podmienečne vhodné využitie:

- zariadenia dopravy dotyku s cestou II. triedy

Nepripustné využitie:

- výroba
- bývanie

### **Rozvojová plocha č. 13**

Hlavná funkcia: občianska vybavenosť + rekreácia a šport

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Podmienečne vhodné využitie:

- zariadenia dopravy dotyku s cestou II. triedy

Nepripustné využitie:

- výroba

- bývanie

#### **Rozvojová plocha č. 14**

Hlavná funkcia: rekreácia a šport

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- individuálna chatová rekreácia
- občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia

Neprípustné využitie:

- výroba
- skladovanie
- zariadenia dopravy

#### **Rozvojová plocha č. 15**

Hlavná funkcia: bývanie + rekreácia a šport

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zeleň súkromných záhrad
- parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov
- zeleň uličná, líniová

Podmienečne vhodné využitie:

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy

Neprípustné využitie:

- výroba
- skladovanie
- zariadenia dopravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hľadavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely bývania

### ***Regulácia funkčného využitia pre existujúcu zástavbu***

#### **Existujúce zastavané územie obce**

Hlavná funkcia: bývanie + občianska vybavenosť

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zariadenia pre šport
- zeleň súkromných záhrad
- parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov
- zeleň uličná, líniová

Podmienečne vhodné využitie:

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy

Nepripustné využitie:

- výroba
- skladovanie
- zariadenia dopravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely bývania

### **Existujúce zastavané územie chatovej osady**

Hlavná funkcia: rekreácia a šport

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- individuálna chatová rekreácia
- občianska vybavenosť
- bývanie – maximálne 10% objektov
- parkovo upravená plošná zeleň
- zeleň líniová

Podmienečne vhodné využitie:

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich rekreantov na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy

Nepripustné využitie:

- výroba
- skladovanie
- zariadenia dopravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely rekreácie

### **Existujúce plochy poľnohospodárskych areálov**

Hlavná funkcia: výroba

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- prevádzky výrobných služieb
- živočíšna výroba

Nepripustné využitie:

- bývanie

### **Existujúce plochy rozptýlených osád a majerov**

Hlavná funkcia: bývanie

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- chov hospodárskych zvierat
- agroturistika

Nepripustné využitie:

- priemyselná výroba.

### ***Regulatívny funkčný využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby***

Ide o plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne.

*Poznámka: Podmienkou prípadnej zmeny funkčného využitia je vypracovanie, prerokovanie a schválenie dokumentácie nižšieho stupňa – platí v prípade zámeru výstavby poľnohospodárskych a rekreačných účelových stavieb.*

### **B.1.3 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia občianskej vybavenosti**

- pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
- nové plochy pre občiansku vybavenosť situovať v blízkosti rekreačných území
- umožniť lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti (najmä obchod a služby) v rámci regulačných blokov bývania ako doplnkové funkčné využitie (čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu)

Relevantné druhy a typy zariadení občianskej vybavenosti pre situovanie v zónach bývania sú nasledujúce:

- maloobchodné predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, zelenina-ovocie, mäsiarstvo, pekáreň)
- maloobchodné predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, odevy, kvety, lekáreň)
- zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar)
- zariadenia základných služieb pre obyvateľstvo (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, čistiareň, oprava elektrospotrebičov, oprava obuvi a odevov)
- zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenia, základné školy, kluby, zdravotnícke zariadenia atď.).

### **B.1.4 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia**

- šírkové usporiadanie cesty II/507 a cesty III/507003 v zastavanom území rešpektovať v zmysle STN 73 6110 v nasledovných kategóriách a funkčných triedach:
  - cestu II. triedy v kategórii MZ 12,0 (11,5)/60, resp. MZ 8,5/50 a vo funkčnej triede B2
  - cestu III. triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3.
- šírkové usporiadanie cesty II/507 a cesty III/507003 mimo zastavané územie rešpektovať v zmysle STN 73 6101 v nasledovných kategóriách:

- cestu II. triedy v kategórii C 9,5/70
- cestu III. triedy v kategórii C 7,5/70.
- mimo zastavané územie rešpektovať ochranné pásma ciest II. a III. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- riešiť úpravu smerového vedenia hlavnej komunikácie II/507 ("vyrovnanie" v najproblematickejších polohách)
- rezervovať koridor pre výhľadové riešenie obchvatu obce (severozápadný) v súlade s územným plánom vyššieho územného celku Trnavského kraja
- riešiť obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C2-C3, prípadne D1 ukľudnené komunikácie v zmysle STN 73 6110 v podrobnejších stupňoch PD
- dopravné napojenia novonavrhovaných obslužných komunikácií riešiť samostatne v podrobnejších stupňoch PD v súlade s platnými STN
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 – odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut podnikateľských subjektov s väčšími areálmi zabezpečiť na vlastnom pozemku, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5
- zriadiť nové zastávky HD tak, aby bola zabezpečená dostupnosť pre peších 300 m
- priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami
- pozdĺž c. II/507 zriadiť obojsmerný cyklistický pás v šírke min. 2,5 m oddelený od vozovky zeleným pásom
- vytvoriť cyklistickú cestu smerujúcu k toku Malého Dunaja a Klátovskému ramenu, pozdĺž cesty vysadiť stromoradie s kríkovým podrastom
- šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110
- prejednať s Leteckým úradom SR tieto stavby, nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem letiska (v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov - letecký zákon):
  - vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

### **B.1.5 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného technického vybavenia**

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodných tokov, hydromelioračných zariadení, technických zariadení a líniových stavieb – pozri kapitolu B.1.10.
- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť riešeného územia podľa podrobnejších stupňov PD

- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- v rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať ochranné pásma vodných tokov v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách - pozri kapitolu B.1.10.
- všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822
- ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd (najmä dbať na povinnosť riešiť a navrhovať urbanizáciu rozvojových území v súlade s § 31 vzhľadom na lokalizáciu v CHVO Žitný Ostrov)
- všetky rozvojové zámery a stavebné aktivity v dotyku s Malým Dunajom, s lokálnou protipovodňovou ochrannou hrádzou a ich ochranným pásmom konzultovať so SVP š. p. OZ Bratislava, Závod vnútorných vôd so sídlom v Šamoríne
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami (najmä dbať na zákaz umiestňovania ďalšej výstavby v aktívnej a pasívnej zóne inundačného územia resp. v medzihrádzovom priestore z dôvodu bezpečnosti a bezproblémového prevedenia povodňových prietokov)
- všetky rozvojové zámery a stavebné aktivity v kolízii s vybudovanými závlahami, resp. ochranným pásmom závlahových potrubí konzultovať s Hydromelioráciami š. p. v Bratislave
- riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod
- zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarnych hydrantov verejnej vodovodnej siete
- v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- vybudovať splaškovú kanalizáciu pre existujúcu a navrhovanú zástavbu podľa podrobnejších stupňov PD s nasmerovaním do ČOV Jahodná
- výhľadovo uvažovať s rozšírením kapacity ČOV
- dbať na ochranu pred znečistením povrchových a podzemných odpadových vôd dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov a zdrojov živočíšnej výroby ako aj od samotných obyvateľov nepovoleným vývozom odpadu do žump, zákon č. 364/2004 Z. z. § 33~36, nakoľko sa jedná o citlivú vodárenskú oblasť
- odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- dažďové vody z rozvojových lokalít (zo spevnených plôch) v maximálnej miere zdržať v území - do vsaku, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia
- vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnuť s ohľadom na súčasnú infraštruktúru optimálne zásobovanie teplom
- realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV
- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch IBV
- posúdiť možnosť separovania biomasy z komunálneho odpadu a jej spaľovania v kotli na biomasu
- rozšíriť plynovody do navrhovaných plôch
- rozvoj plynifikácie v obidvoch obciach posudzovať spoločne s obcou Dunajský Klátov s ohľadom na výkon RS a prepravnú kapacitu miestnych sietí
- v ďalších stupňoch PD riešiť prekládky el. vedení VN 22 kV, vyvolané lokalizáciou novej výstavby
- koordinovať trasy el. vedení s inými inžinierskymi sieťami
- rozvodné el. siete v zastavanom území navrhovať káblovými vedeniami v zemi

- vyriešiť možnosť vytvorenia rezervy pre nový rozvoj územia (rekonštrukciou a rozšírením existujúcich trafostaníc)
- transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované
- zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovú normu úpravy vedení technického vybavenia
- pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie mts a doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými kábelovými rozvodmi
- postupne zabezpečiť mts pre rozvojové plochy
- problematiku odpadového hospodárstva riešiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z., Vyhláškou č. 284/2001 Z. z. a Vyhláškou č. 409/2002 Z. z.
- zriadiť zberný dvor komunálneho odpadu
- pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi
- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (Územný plán zóny, Projektová dokumentácia stavieb) postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona.

### **B.1.6 Návrh zásad a regulatívov zachovania kultúrnohistorických hodnôt**

- chrániť nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku, evidovanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v zmysle pamiatkového zákona:
  - vodná píla a elektráreň (NKP č. 92/0)
- chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty:
  - rímskokatolícky kostol sv. Petra a Pavla apoštolov, pôvodne barokovo-klasicistická stavba postavená v r. 1748-1750, upravená a prefasádovaná po 2. svetovej vojne
  - trojičný stĺp, z t. 1828, na Námestí sv. Trojice pred obecným úradom
  - plastika sv. Vendelína z r. 1938
  - kaplnka sv. Jána Nepomuckého, na brehu Malého Dunaja
  - ústredný kríž cintorína z r. 1802
  - dobové náhrobné kamene a ojedinele zachované liatinové kríže v areáli cintorína
  - prícestný kríž z r. 1837, v poli za družstvom
  - pomník padlým v 1. a 2. svetovej vojne, novodobý
  - kúria postavená v polovici 19. stor.
  - budova bývalej školy (dnes zdravotné stredisko a pošta)
  - kaplnka Panny Márie z r. 1931 v osade Nový Majer
  - prícestná kaplnka z r. 1949 v osade Nový Majer.
- chrániť obytné objekty z pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom (obytné domy č. 266/5, 270, 124, 384/13, 350/30, 340, 253, 395/3)

- zachovať pôvodný vidiecky charakter zástavby v zastavanom území a charakter historického pôdorysu v centre obce (najmä pozdĺž ulíc Hlavná, Dlhá, Záhradná, Bazová, Krátka a Dunajský rad), zachovať objekty z pôvodnej zástavby vo vyhovujúcom technickom stave
- v ďalších stupňoch územného a stavebného konania potrebné splniť požiadavku v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1967 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie č. 109/1998 Z. z.) z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk: „Investor / Stavebník každej stavby si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.“

### **B.1.7 Návrh zásad a regulatívov ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability**

- **rešpektovať vyhlásené chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.:**
  - vNR5 Klátovské rameno – NPR
  - chránené územie európskeho významu – SKUEV 0075 Klátovské rameno (podľa zoznamu nezasahuje do k. ú. Jahodná)
- **rešpektovať územie navrhované na vyhlásenie podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.:**
  - vodný tok Malého Dunaja s príahľými porastmi (bude v 2. etape spracovania zaradený do zoznamu chránených území Natura 2000)
- **chrániť prírodné zdroje:**
  - chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov – časť riešeného územia
  - pôdy najlepších 4 BPEJ
  - lesy ochranné
  - vodný zdroj
  - pamiatkový fond
- **chrániť ekologicky významné segmenty:**
  - vodné toky
  - vodné plochy
  - plochy lesných porastov
  - plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
  - všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely
- **chrániť genofondovú lokalitu fauny a flóry:**
  - Klátovské rameno
- **rešpektovať prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Dunajská Streda:**
  - nBK7 tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím
  - rBC18 Malý Dunaj
- **rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) navrhované v Krajinnoekologickom pláne:**

- mBC1 - biocentrum miestneho významu (prírodný areál vodného mlyna - predtým CHA)
- mBC1 - biocentrum miestneho významu (Rencsesov majer - predtým CHA)
- mBK1 - biokoridor miestneho významu
- mBK2 - biokoridor miestneho významu
- interakčné prvky plošné (na ploche cintorína, na vodnej ploche po ťažbe štrku a na malých lesných porastoch pri PD)
- interakčné prvky líniové (aleje pri komunikáciách, pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov)
- líniová zeleň pôdoochranná (na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy poškodenej veternou eróziou)
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV (na plochách navrhovaného biokoridoru)
- **realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:**
  - budovanie vetrolamov a zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd
  - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest
  - vytvoriť ucelený zelený prstenec okolo zastavaného územia obce vo forme parkov, lesoparkov, izolačnej zelene, s možnosťou vytvorenia pešej a cyklistickej komunikácie s využitím existujúcich lesných porastov a krajinnej zelene
  - zvýšiť ekologickú stabilitu územia na plochách priemyselných a skladových (vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov)
  - eliminovať stresové faktory na ploche hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou, v rekreačných a chatových osadách pri Malom Dunaji zabezpečiť čistenie odpadových vôd, zabrániť prenikaniu splaškov do vodného toku, zabrániť vytváraniu nelegálnych skládok odpadu pri vodnom toku
- **rozpracovať a uzákoniť zásady uplatňované pri obnove, revitalizácii a rekonštrukcii krajinnej zelene v katastrálnom území obce – štatút obce**
- **prekategorizovať všetky hospodárske lesy v blízkosti zastavaného územia obce na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie (s použitím domácich druhov drevín bez použitia monokultúr) so zaslaním žiadosti na príslušný lesný úrad**
- **vymedziť plochy pre účelovú izolačnú zeleň, navrhovanú pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné /výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou)**
- **obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti obydli, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu a prvkov ÚSES.**

### **B.1.8 Návrh zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie**

- realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plynovod) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu, príp. v súbehu s plánovanou výstavbou – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením,
- v rámci kolaudačného konania preukázať, že voda dodávaná do spotrebiska predmetnej výstavby spĺňa kritériá NV SR č. 354/2006 Z. z.

- v maximálnej miere zdržať v území dažďové vody z rozvojových lokalít (zo spevnených plôch) – do vsaku, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia, v prípade odvádzania prívalových zrážkových vôd do vsaku je potrebné v ďalších stupňoch PD preukázať vsakovaciu schopnosť územia hydrogeologickým prieskumom
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- vytvoriť územné a technické podmienky pre rozvoj zdravého spôsobu života v obci (šport, turizmus, krátkodobá rekreácia, zeleň)
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).
- v objektoch s chránenou funkciou (bývanie) situovaných v kontakte s dopravnými zdrojmi hluku (cesta II/507) posúdiť potrebu zabezpečenia ich protihlukovej ochrany podľa NV SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií (hluková štúdia)
- výhľadovo uvažovať s odvedením tranzitnej dopravy mimo zastavaného územia obce návrhom obchvatu cesty II/507
- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd (vodohospodárska oblasť Žitný ostrov, Malý Dunaj, Klátovské rameno)
- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
- usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
- preveriť potrebu rádiovkej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
- v zastavanom území a rozvojových plochách pre bývanie nevyčleňovať plochy pre stavby, ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, t. j. vyčleňovať len plochy pre novostavby občianskej vybavenosti nevýrobného charakteru
- v zastavanom území nepovoľovať stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov obce
- pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do obytnej zóny, do existujúcich areálov alebo navrhnutých areálov výroby je potrebné zhodnotiť vplyv každej prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu určenému na rekreáciu, oddych a bývanie (pre oddelenie týchto areálov od obytnej zóny je vhodné navrhnutie izolačnej zelene)
- v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat podľa § 44 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti sa musí vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na:
  - chov zvierat
  - výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá
  - prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív
  - ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov
- na území navrhovaného ochranného pásma medzi súvislou bytovou zástavbou a hospodárskym dvorom v rozsahu 175 m neumiestňovať budovy určené na bývanie, rekreáciu a šport, zdravotnícke zariadenia, školské a predškolské zariadenia

- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- vypracovať nový Program odpadového hospodárstva obce v súlade s POH okresu Dunajská Streda a rešpektovať jeho zábery a opatrenia
- zriadiť zberný dvor komunálneho odpadu
- nezasahovať do brehových porastov Malého Dunaja a Klátovského ramena, toky a ich brehové porasty chrániť pred akýmkoľvek devastácnym vplyvom stavebnej činnosti
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu návrhom protierózných opatrení
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- na LPF alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov)
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov, Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (Vodný zákon), Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

### **B.1.9 Návrh vymedzenia zastavaného územia obce**

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN obce Jahodná zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie definované hranicou zastavaného územia
- všetky nové rozvojové plochy, t. j. plochy označené číslami 1-15.

### **B.1.10 Návrh vymedzenia ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto ochranné pásma:

- obojstranné ochranné pásmo 10,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Malý Dunaj a Klátovské rameno (Malý Dunaj a Klátovské rameno sú vyhlásené za vodohospodársky významný vodný tok v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z.), pri Malom Dunaji sa táto povinnosť vzťahuje aj na jeho pravostranné hrádze a to 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze, v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách – do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať – v zmysle ust. § 50 Vodného zákona je vlastník pobrežných pozemkov v ochrannom pásme povinný umožniť správcovi toku výkon jeho oprávnenia (údržba a kontrola), v prípade, že správcovi toku nebude umožnený výkon oprávnenia, nutnú úpravu a údržbu toku vykoná vlastník pobrežných pozemkov na vlastné náklady. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcom toku a povodia – SVP š.p., Závod vnútorných vôd Šamorín.
- ochranné pásmo cesty II. triedy (II/507) stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **25 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

- ochranné pásmo cesty III. triedy (III/507003) stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **20 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 **1,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac **2,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody **5 m**
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
  - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
  - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
    - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
    - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
    - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
    - uskládňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
    - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
    - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
    - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemajú poškodiť vodiče vzdušného vedenia
    - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
  - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
  - v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
    - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
    - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:

- s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – **50 m** – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
  - ochranného pásma NPR Klátovské rameno 100 m
  - hygienické ochranné pásmo ČOV (navrhovanej) pri mechanicko-biologickom čistení v zmysle STN 75 6401
  - navrhované ochranné pásmo poľnohospodárskeho areálu - **175 m** od objektov so živočíšnou výrobou – platí do vymiestnenia živočíšnej výroby
- Do ochranného pásma hospodárskeho dvora nie je možné umiestňovať budovy určené na bývanie, rekreáciu a šport, zdravotnícke zariadenia, školské a predškolské zariadenia.
- hygienické ochranné pásmo existujúceho vodárenského zdroja (v súčasnosti nefunkčného), určeného pre hromadné zásobovanie pitnou vodou, v zmysle rozhodnutia vodoprávneho orgánu (OP I. stupňa vymedzené oplotením)

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c).

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie):

- vA25 Prírodný areál vodného mlyna – CHA
- vA26 Rencísovo majer – CHA
- vNR5 Klátovské rameno – NPR
- chránené územie európskeho významu – SKUEV 0075 Klátovské rameno (podľa zoznamu nezasahuje do k. ú. Jahodná)
- vodný tok Malého Dunaja s príslušnými porastmi (bude v 2. etape spracovania zaradený do zoznamu chránených území Natura 2000).

### **B.1.11 Návrh vymedzenia plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**

#### ***Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby***

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. je v riešenom území možné vymedziť verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby podľa nasledovného zoznamu (zoznam je uvedený aj v kapitole č. B.2.):

- športové / futbalové ihrisko
- prístavisko rekreačných plavidiel
- cyklotrasa
- obchvat obce – preložka cesty II/507 (v zmysle návrhu verejnoprospešných stavieb ÚPN VÚC Trnavského kraja)
- koridor pre miestne komunikácie a siete TI (technickej infraštruktúry)
- elektrické vedenie VN 22 kV (vzdušné, káblové, existujúce, navrhované), trafostanica.

#### ***Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov***

Predpokladáme, že k deleniu a scel'ovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Na plochách navrhovaných pre bývanie dôjde k deleniu parciel z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie. Na plochách navrhovaných pre výrobu a ostatné funkcie predpokladáme najmä scel'ovanie pozemkov vzhľadom na potrebu vytvorenia plôch väčších rozmerov.

Nakoľko územný plán obce Jahodná nie je riešený s podrobnosťou ÚPN zóny, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a scel'ovania bude dotýkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

#### ***Vymedzenie plôch na asanácie***

Územný plán obce Jahodná nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

#### ***Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny***

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy na tieto chránené časti krajiny:

- vA25 Prírodný areál vodného mlyna – CHA
- vA26 Rencísovo majer – CHA
- vNR5 Klátovské rameno – NPR
- chránené územie európskeho významu – SKUEV 0075 Klátovské rameno (podľa zoznamu nezasahuje do k. ú. Jahodná)
- vodný tok Malého Dunaja s príslušnými porastmi (bude v 2. etape spracovania zaradený do zoznamu chránených území Natura 2000).
- nBK7 tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím
- rBC18 Malý Dunaj
- mBK1 - biokoridor miestneho významu
- mBK2 - biokoridor miestneho významu
- interakčné prvky plošné (na ploche cintorína, na vodnej ploche po ťažbe štrku a na malých lesných porastoch pri PD)
- interakčné prvky líniové (aleje pri komunikáciách, pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov)
- líniová zeleň pôdochranná (na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy poškodenej veternou eróziou)
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV (na plochách navrhovaného biokoridoru)

V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie uvedených prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

### **B.1.12 Návrh vymedzenia častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa.**

Na základe platných predpisov – zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov Územný plán obce Jahodná môže vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť územný plán zóny.

Pre rozvojové plochy č. 1 a 15 je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny. Riešeným územím územného plánu zóny budú obidve plochy č. 1 a 15 súčasne, a to vzhľadom na vzájomné funkčno-prevádzkové ako aj hmotovo-priestorové súvislosti.

## **B.2. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **grafická časť** - výkres č. 02: Komplexný urbanistický návrh (priestorového a funkčného usporiadania územia), M 1: 5000
- **textová časť** - kapitola č. B.1.: Návrh záväznej časti.

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

- športové / futbalové ihrisko
- prístavisko rekreačných plavidiel
- cyklotrasa

- obchvat obce – preložka cesty II/507 (v zmysle návrhu verejnoprospešných stavieb ÚPN VÚC Trnavského kraja)
- koridor pre miestne komunikácie a sietí TI (technickej infraštruktúry)
- elektrické vedenie VN 22 kV (vzdušné, káblové, existujúce, navrhované), trafostanica.

## **B) GRAFICKÁ ČASŤ**

### **Zoznam výkresov**

01. Širšie vzťahy, M 1: 10000 (zmenšené na 1: 15000), schéma 1:200000
02. Komplexný urbanistický návrh (priestorového a funkčného usporiadania územia), M 1: 5000
03. Verejné dopravné vybavenie, M 1: 5000
04. Verejné technické vybavenie (vodné hospodárstvo, energetika), M 1: 5000
05. Návrh na vyňatie z PPF a LPF, M 1: 5000
06. Ochrana prírody a tvorba krajiny, M 1: 10000 (zmenšené na 1: 15000).

## **C) DOKLADOVÁ ČASŤ**

*Poznámka: Prílohy budú doplnené po ukončení pripomienkového konania ako samostatný elaborát.*