

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 231701-11200-KZ

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Jahodná

Sídlo: Obecný úrad, Nám. Sv. Trojice 294/3, 930 21 Jahodná
Zastúpená: Ing. Jarmila Ribánszký – starostka obce
IČO: 00 305 472
DIČ: 2021130023
Údaje k DPH: Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
Číslo účtu IBAN: SK12 0200 0000 0000 1942 9122
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená na základe Poverenia Ev.č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.6.2022:
Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Číslo účtu IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len ako „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET KÚPY

- Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti- pozemku registra C-KN parc.č. 322/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10034 m² (ďalej ako „**Pôvodný pozemok**“), nachádzajúci sa v katastrálnom území Jahodná, obec Jahodná, okres Dunajská Streda, zapísaný na liste vlastníctva č. 935. Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- Geometrickým plánom č. 201/2009, úradne overeným dňa 24.2.2010 pod číslom 238/2010 (ďalej ako „**Geometrický plán**“) boli z Pôvodného pozemku odčlenené nasledovné nové pozemky reg. C-KN:
 - parc. č. 322/116 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
 - parc. č. 322/117 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m².Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemky **parc.č. 322/116** a **parc.č. 322/117** špecifikované v bode 2 tohto článku, o spoločnej výmere 24 m² (ďalej len „**Predmet prevodu**“).

4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať a že na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb okrem ťarchy vecného bremena zapísanej k Pôvodnému pozemku pod Z-11713/2021, s čím kupujúci súhlasí.
5. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Predmete prevodu sú identifikované environmentálne záťažové látky, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
7. Predaj Predmetu prevodu kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 27.9.2023 Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo OZ-40/2023, tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
8. Predaj Predmetu prevodu sa realizuje podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany realizujú túto zmluvu za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod a okolo stavby distribučnej trafostanice TS 0724-017, ktorá distribučná trafostanica je výlučným vlastníctvom kupujúceho a eviduje ju pod kartou majetku 421300004150.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 40,00 €/m², čo predstavuje za Predmet prevodu s celkovou výmerou 24 m² spolu sumu **=960,00 €**, slovom: **deväťstošesťdesiat Euro**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania potvrdenia o zverejnení zmluvy, a to na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia vrátane vystavenia dobropisu do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva
Príloha č. 2: Kópia Listu vlastníctva
Príloha č. 3: Kópia geometrického plánu
Príloha č. 4: Kópia Poverenia 00485-URI-POIN
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
10. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci

Kupujúci

V Jahodnej, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Jarmila Ribánszký
starostka obce
Obec Jahodná

.....
Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.