

Obec Jahodná



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE č. 3/2022 Obce Jahodná

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Jahodná

1. januára 2023

- Uznesenie OZ č. OZ-30/2022
- VZN č. 3/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Jahodná na základe originárneho výkonu samosprávy podľa § 4 ods. 3 písm. c.), § 6 A § 11 ods. 4 písm. d.), e.) a g.) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 ust. 43, 51 a 59 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I.

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Jahodná ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2023 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Článok II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Jahodná je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Jahodná ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady hodnota **0,7259 €/m²** **0,80%**
zo základu dane,
(t. j. 0,7259 x m² x 0,80 %)
 - b) trvalé trávne porasty hodnota **0,2386 €/ m²** **0,80%**
zo základu dane,
(t. j. 0,2386 x m² x 0,80 %)

c) záhrady	hodnota 1,8588 €/ m²	0,80% zo základu dane, (t. j. 1,8588 x m ² x 0,80 %)
d) zastavané plochy a nádvoría	hodnota 1,8588 €/ m²	0,80% zo základu dane, (t. j. 1,8588 x m ² x 0,80 %)
e) ostatné plochy	hodnota 1,8588 €/ m²	0,80% zo základu dane, (t. j. 1,8588 x m ² x 0,80 %)
f) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	hodnota 1,8588 €/ m²	0,80% zo základu dane, (t. j. 1,8588 x m ² x 0,80 %)
g) stavebné pozemky (trvalo obývané pásmo)	hodnota 18,5885€/m²	1,25% zo základu dane, (t. j. 18,5885 x m ² x 1,25 %)
h) stavebné pozemky (rekreačné pásmo)	hodnota 18,5885€/m²	1,60% zo základu dane, (t. j. 18,5885 x m ² x 1,60 %)

Sadzba dane z pozemkov, ako záhrady, zastavané a ostatné plochy v rekreačnej oblasti je **1,25% zo základu dane**. (t. j. 1,8588 x m² x 1,25 %). Rekreačné oblasti obce Jahodná sú uvedené platnom v Územnom pláne obce Jahodná a v doplnkách č. 1/2008, 1/2013 a 1/2015.

Článok III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Jahodná určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,12 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,20 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **1,20 eura** za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,30 eura** za samostatne stojace garáže, za stavby hromadných garáží, za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
 - e) **0,80 eura** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,80 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,30 eura** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,07 EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok IV. Daň z bytov

§ 7

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Jahodná určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy v bytovom dome vo výške:
 - a) 0,12 eura
2. Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území celej obce Jahodná je aj za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:
 - a) 0,3 eura za nebytové priestory.

Článok V.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane ustanovuje, že neposkytuje žiadne zníženie dane z pozemkov.
3. Daň za rodinné domy a byty sa zníži o 25% pre samostatne žijúceho dôchodcu a pre manželské páry žijúce vo veku 70 a viac rokov s trvalým pobytom na území obce.

§ 9

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Jahodná ako správca dane z nehnuteľnosti ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3,- Eur nebude vyrubovať.

§ 10

Postup obce pri vyrubení poplatku, splatnosť poplatku

1. Obec v zmysle § 99e) zákona č. 582/2004 Z. z. vyrubuje daň rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach v zmysle § 99g) zákona č. 582/2004 Z. z. pričom splátky dane sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

§ 11

Spôsob zaplatenia poplatku

Daňovník môže zaplatiť obci Jahodná daň:

- a) v hotovosti priamo do pokladne obce Jahodná
- b) bezhotovostným prevodom na účet obce Jahodná, bankové spojenie: ČSOB, a. s.
IBAN: SK65 7500 0000 0040 3020 9487, BIC: CEKOSKBX
- c) poštovou poukážkou na účet obce
- d) POS terminál – platba kartou.

Daňovník pri platení ročnej daňovej povinnosti ako variabilný symbol uvádza číslo rozhodnutia.

Časť II.

Článok I.

§1

Základné ustanovenie

Obec Jahodná ako správa dane (ďalej len „správca dane“) týmto VZN zavádza s účinnosťou od 1.1.2023 miestne dane za:

- a) daň za ubytovanie,
- b) daň za predajné automaty,
- c) daň za nevýherné hracie prístroje.

Článok II.

§2

Daň za ubytovanie

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacích zariadeniach, ktorých kategorizáciu určuje osobitný právny predpis (ďalej len "zariadenie").
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane za ubytovanie podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 42 zákona č. 582/2004 Z. z. správcom dane.

§3

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§4

Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní, najviac však 60 prenocovaní u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku.

§5

Sadzba dane

Sadzbu dane určuje správca dane, v súlade s ust. § 40 zákona o miestnych daniach, vo výške

0,75 € na osobu a prenocovanie.

§6

Osoby zúčastnené na plnení daňovej povinnosti

1. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje. Ak nemožno určiť prevádzkovateľa zariadenia, platiteľom dane je vlastník nehnuteľnosti alebo jej časti, v ktorej sa odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje. Ak je nehnuteľnosť alebo jej časť, v ktorej sa poskytuje odplatné prechodné ubytovanie, vo vlastníctve viacerých osôb, platiteľom dane je každý z nich a za daň ručia spoločne a nerozdielne.
2. Zástupca platiteľa dane je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá sprostredkuje odplatné prechodné ubytovanie medzi platiteľom dane a daňovníkom prostredníctvom prevádzkovania digitálnej platformy s ponukou zariadení na území obce poskytujúcich odplatné prechodné ubytovanie.

§7

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom poskytnutia odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe a zaniká dňom ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe.

§ 8

Oznamovacia povinnosť

1. Platiteľ dane je povinný obci oznámiť najneskôr v deň začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania ubytovaciu kapacitu zariadenia a ukončenie poskytovania odplatného prechodného ubytovania je platiteľ dane povinný obci oznámiť najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania. Platiteľ dane je povinný obci oznámiť všetky zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie dane do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.
2. Platiteľ dane je povinný na účely tejto dane viesť podrobnú evidenciu fyzických osôb, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytované. Evidenciu fyzických osôb vedie v listinnej podobe alebo elektronickej podobe formou evidenčnej knihy, ktorá obsahuje meno a priezvisko fyzickej osoby, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, číslo a druh preukazu totožnosti, ktorým môže byť občiansky preukaz, cestovný pas alebo iný doklad preukazujúci totožnosť daňovníka, dĺžku pobytu (počet prenocovaní) a ďalšie záznamy potrebné pre správne určenie dane. Evidenčnú knihu je povinný viesť prehľadne a zápisy usporadúvať postupne z časového hľadiska podľa vzniku daňovej povinnosti.
3. Platiteľ dane je povinný obci oznámiť, že namiesto neho daň z časti alebo úplne vyberá zástupca platiteľa dane, ktorý na seba preberá plnenie daňovej povinnosti za platiteľa dane. Platiteľ dane vedie podrobnú evidenciu podľa odseku 2 za všetky fyzické osoby, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytnuté.
4. Platiteľ dane oznamuje obci základ dane podľa § 39 v lehote a spôsobom ustanoveným všeobecne záväzným nariadením. Ak časť povinnosti alebo celú daňovú povinnosť plní za platiteľa dane zástupca platiteľa dane, základ dane podľa § 39 sa znižuje o základ dane, ktorý za platiteľa dane prebral jeho zástupca.

§9

Určenie dane podľa pomôcok

1. Obec písomne vyzve platiteľa dane, ktorý nesplní oznamovaciu povinnosť, na jej splnenie v primeranej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako osem dní.
2. Ak platiteľ dane nesplní oznamovaciu povinnosť ani na základe výzvy podľa odseku 1, obec zistí základ dane a určí daň podľa pomôcok. Základom dane pri určovaní dane podľa pomôcok je súčin ubytovacej kapacity zariadenia (počet lôžok) v čase určenia dane podľa pomôcok a počtu dní v kalendárnom roku, za ktoré si platiteľ dane nesplnil oznamovaciu povinnosť. Na určovanie dane podľa pomôcok nemá vplyv vznik a zánik daňovej povinnosti podľa § 8.

§10

Paušálna daň

1. Paušálna daň sa vypočíta ako súčin paušálnej sadzby dane a najväčšej ubytovacej kapacity zariadenia za posledný rok; na zmeny ubytovacej kapacity počas kalendárneho roka sa neprihliada. Paušálna daň sa uplatní, ak s ňou platiteľ dane súhlasí; na platiteľa dane sa v tomto prípade nevzťahuje ustanovenie § 8 ods. 2.
2. Obec vyrubí paušálnu daň rozhodnutím.

§ 11

Prechodné ustanovenia

Platiteľ dane za ubytovanie je povinný v aktuálnom zdaňovacom období plniť oznamovaciu povinnosť a oznámiť ubytovaciu kapacitu zariadenia do 31. decembra príslušného kalendárneho roka.

Článok III.

Daň za predajné automaty

§12

Predmet dane

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“), umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti, nie však automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.

§ 13

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

§14

Základ dane

Základom dane je počet predajných automatov.

§ 15

Sadzba dane

1. Správca dane určuje, v súlade s ust. § 47 a § 51 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane:
 - a) vo výške **50,- €** za jeden predajný automat a kalendárny rok s najviac desiatimi druhmi tovaru,
 - b) vo výške **100,- €** za jeden predajný automat a kalendárny rok, ak automat obsahuje ponuku tabakových výrobkov.

§16

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca v ktorom sa ukončí jeho prevádzkovanie.

§17

Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie predajných automatov

1. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené:
 - a) obchodné meno prevádzkovateľa,
 - b) sídlo resp. miesto podnikania,
 - c) IČO,
 - d) dátum začatia prevádzkovania predajného automatu
 - e) výrobné číslo, inventárne číslo.

2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie predajných automatov, ktorý bude slúžiť na účely vyrubenia dane vždy k termínu 01.01. príslušného kalendárneho roka.

Článok IV. Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 18

Predmet dane

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
2. Nevýherné hracie prístroje sú:
 - a) elektronické prístroje na počítačové hry,
 - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

§ 19

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

§ 20

Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 21

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane vo výške **100,- €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§ 22

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca v ktorom sa ukončí jeho prevádzkovanie.

§ 23

Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie predajných automatov

1. Daňovník je povinný viesť preukaznú písomnú (alebo elektronickú) evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov:
 - a) výrobné číslo prístroja,
 - b) dátum začatia prevádzkovania prístroja,
 - c) označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený,
 - d) identifikačné údaje prevádzkovateľa (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca, prevádzkovateľ).
2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane bezodkladne predložiť inventárny zoznam evidencie nevýherných hracích prístrojov.

3. Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené:
- f) obchodné meno prevádzkovateľa,
 - g) sídlo resp. miesto podnikania,
 - h) IČO,
 - i) dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
 - j) výrobné číslo, inventárne číslo.

§ 24

Záverečné ustanovenie

1. Zmeny a doplnky tohto všeobecného záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Jahodná.
2. VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Jahodnej uznesením číslo OZ-30/2022 zo dňa 14.12.2022.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší VZN číslo 2/2013 zo dňa 31.10.2013. dodatok č. 8/2015 zo dňa 4.12.2015., dodatok č. 4/2018 zo dňa 26.11.2018. a dodatok č. 6/2019 zo dňa 10.12.2019 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jahodná.
4. VZN nadobúda účinnosť dňa **1. januára 2023**.
5. Úplné znenie VZN č. 3/2022 bude prístupné na obecnom úrade v Jahodnej a na internetovej stránke obce www.obecjahodna.sk.

V Jahodnej, dňa 15.12.2022

.....
Ing. Jarmila Ribánszký
starostka obce