

B. ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

B.1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

B.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

>> Za časť „Maximálna výška objektov“ pôvodného textu kapitoly č. B.1.1. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

- 1 nadzemné podlažie (+ podkrovia) pre nové rozvojové plochy č. 01/2015-2., 01/2015-3.

Zároveň je potrebné dodržať výškové osadenie objektov nad kótu 114,00 m n. m. (max. hladina Malého Dunaja počas povodní) a poklpy na zariadeniach inžinierskych sietí musia byť vodotesné.

V novej rozvojovej ploche č. 01/2015-1. je výstavba objektov, vyžadujúcich povolenie stavebného úradu (podliehajúcich režimu povoľovania podľa platných ust. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov), neprípustná, preto nie sú definované obmedzenia max. výšky objektov – pozri kapitolu B.1.2).

>> Za časť „Intenzita využitia plôch“ pôvodného textu kapitoly č. B.1.1. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

- 20% pre nové rozvojové plochy č. 01/2015-2., 01/2015-3.

Zastavaná plocha 1 rekreačnej chaty sa zároveň obmedzuje na max. 100 m².

Poznámka: Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy ako súčtu zastavaných plôch všetkých objektov na pozemku k ploche pozemku x 100).

V novej rozvojovej ploche č. 01/2015-1. je výstavba objektov, vyžadujúcich povolenie stavebného úradu (podliehajúcich režimu povoľovania podľa platných ust. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov), neprípustná, preto nie sú definované obmedzenia intenzity využitia plôch – pozri kapitolu B.1.2).

>> Pôvodný text časti „Špecifické regulatívy“ kapitoly č. B.1.5. platného ÚPN sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podčiarknutím a podfarbením do textu „Zmien a doplnkov č. 01/2013“): >>

- podmienkou realizácie výstavby v novej rozvojovej ploche č. 01/2008-1, 01/2013-1 a v nových rozvojových plochách č. 01/2015-2., 01/2015-3. je dodržiavanie vodohospodárskych limitov a limitov ochrany prírody (ochranné pásmo vodného toku, brehové porasty ...) – pozri kapitolu B.1.5 Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva a B.1.7 Návrh zásad a regulatívov ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
- podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových plochách č. 01/2015-2., 01/2015-3. je realizácia dopravnej a technickej vybavenosti v predstihu pred realizáciou stavieb rekreačných chat resp. iných stavieb v zmysle regulácie funkčného využitia územia
- podmienkou realizácie výstavby je dodržiavanie vidieckeho charakteru zástavby s použitím prírodných materiálov a farieb pri architektonickom stvárnení objektov, pričom nevhodné sú montované a prefabrikované stavby kovové, plastové a betónové
- v novej rozvojovej ploche č. 01/2015-1. nie je prípustné oplocovanie pozemkov, pevné napojenie na inžinierske siete, dosypávanie terénu okrem jeho zarovnania na priemernú súčasnú výšku územia (zarovnanie terénu do jednotnej úrovne) a podmienkou akýchkoľvek aktivít je zabezpečenie záchytného parkoviska mimo inundačného územia.
- v nových rozvojových plochách č. 01/2015-2., 01/2015-3. nie je prípustné celoplošné dosypávanie terénu nad kótu 114,00 m n. m.
- hmotovo-priestorové usporiadanie, vrátane dopravného a technického vybavenia rozvojových plôch č. 01/2015-2., 01/2015-3. je potrebné riešiť v rámci spracovania urbanistickej štúdie.

>> Všeobecné zásady a regulatívy priestorového usporiadania z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 01/2015“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>

B.1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

>> Za pôvodný text kapitoly č. B.1.2. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

Rozvojové plochy č. 01/2015-2., 01/2015-3.

Hlavná funkcia: rekreácia a šport (individuálna chatová rekreácia)

Prípustné využitie:

- nadregionálny biokoridor
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- parkovo upravená plošná zeleň
- zeleň líniová

Nepripustné využitie:

- výroba
- skladovanie
- zariadenia dopravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely rekreácie
- všetky činnosti a prvky ktoré môžu znefunkčniť, alebo značne obmedziť fungovanie nadregionálneho biokoridoru (bariérové prvky ako: ploty ani živých plotov v rámci inundačného územia, vzdušné el. vedenia).

Rozvojová plocha č. 01/2015-1.

Hlavná funkcia: rekreácia a šport (voľno-časové plochy bez možnosti výstavby objektov, vyžadujúcich povolenie stavebného úradu)

Prípustné využitie:

- nadregionálny biokoridor
- parkovo upravená plošná zeleň
- zeleň líniová
- plochy spevnené prírodnými materiálmi – štrk, kôra ...
- zariadenia campingového typu – „karavany“

Nepripustné využitie:

- všetky funkcie okrem uvedených v prípustnom využití.

>> Všeobecné zásady a regulatívy priestorového usporiadania z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 01/2015“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>

B.1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

>> Pôvodný text kapitoly č. B.1.3. platného ÚPN sa nemení ani nedopĺňa. Všeobecné zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 01/2015“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>

B.1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

>> Piata odrážka pôvodného textu kapitoly č. B.1.4. platného ÚPN sa vypúšťa – vypustený text uvádzame informatívne: >>

- rezervovať koridor pre výhľadové riešenie obchvatu obce (severozápadný) v súlade s územným plánom vyššieho územného celku Trnavského kraja

>> Všeobecné zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 01/2015“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>

B.1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

>> Pôvodný text kapitoly č. B.1.5. platného ÚPN sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podčiarknutím a podfarbením do textu „Zmien a doplnkov č. 01/2008“ a „Zmien a doplnkov č. 01/2013“): >>

- ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. (ktorým bol zrušený zákon č. 666/2005 Z. z.) o ochrane pred povodňami
- realizácia výstavby v rozvojovom zámere č. 01/2008-1, 01/2013-1, a v nových rozvojových plôch č. 01/2015-2., 01/2015-3. je podmienená dodržaním 6,0 m ochranného pásma 10,0 m pobrežného pozemku od brehovej čiary toku hlavného toku Malý Dunaj Malého Dunaja a 4,0 m ochranného pásma od brehovej čiary jeho ramena ohraničujúceho rekreačnú oblasť v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. – do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, vrátane pevného oplotenia a, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby (napr. pevné oplotenie), súvislú vzrastlú zeleň, ani inak poľnohospodársky obhospodarovateľ z dôvodu zabezpečenia prístupu a manipulácie mechanizmov správcu k údržbe koryta vodného toku.
Brehová čiara Malého Dunaja je vymedzená hranicou parciel č. 1618/1 a 1258/1 KN E k. ú. Jahodná, ktoré sú evidované na LV 2187 v prospech SVP š. p. OZ Bratislava.
- vlastníci pobrežných pozemkov v rozvojovom zámere č. 01/2008-1, 01/2013-1, a v nových rozvojových plôch č. 01/2015-1., 01/2015-2., 01/2015-3. sú povinní v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. udržiavať breh v takom stave, aby sa netvorili prekážky, ktoré bránia nehatenému odtoku vody, sťažujú alebo znemožňujú prístup k vodnému toku alebo podporujú usadzovanie plavením
- prípadné križovanie NN prípojky a vodovodnej prípojky s Malým Dunajom a s odvodňovacím kanálom je potrebné realizovať v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ bez zásahu do prietočného profilu toku
Križovanie navrhovaného nadradeného vodovodu s Malým Dunajom v rkm cca 35,6 je potrebné vykonať pretláčaním. Riadený pretlak a uloženie chráničky vodovodu je potrebné realizovať min. 2,5 m pod súčasným najhlbším dnom Malého Dunaja v mieste jeho križovania. Geodetické zameranie príslušného priečného profilu koryta toku zabezpečí investor stavby na vlastné náklady. Okótovaný detail (rez) pretláčania vodovodu pod Malým Dunajom je potrebné v rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie predložiť SVP š. p. OZ Bratislava.
- realizácia výstavby v rozvojovom zámere č. 01/2008-1, 01/2013-1, a v nových rozvojových plôch č. 01/2015-1., 01/2015-2., 01/2015-3. je podmienená dodržaním výškového osadenia objektov nad úroveň hladín pri povodňových stavoch Malého Dunaja (v prípade najnepriaznivejšieho extrému – t. j. súčasného stretnutia prietokov Q100 vo Váhu a v Dunaji v Komárne – je hladina vo výstupe Malého Dunaja pri Kolárove na kóte 113,88m n. m. Bpv. v km 39,415 - profil Jahodná - je potom vzdutá hladina na kóte 114,43 m n. m. Bpv. V prípade kombinácie prietokov s väčšou pravdepodobnosťou výskytu súčasného stretnutia - Q100 v Dunaji a Q 5 vo Váhu - je hladina Malého Dunaja v profile km 39,415 na kóte 114,04 m n. m. Bpv. V prípade nerešpektovania úrovne tejto hladiny SVP š.p. nezodpovedá za eventuálne škody, ktoré vzniknú pri povodňových stavoch na majetku iných osôb.)
- zabezpečiť zásobovanie vodou (pitnou, požiarnou) a odkanalizovanie navrhovanej zástavby podľa podrobnejších stupňov PD
- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, urbanizácia riešeného územia je podmienená vybudovaním splaškovej kanalizačnej siete, ktorá musí

odvádzať odpadové vody na prečistenie mimo riešené územie, pričom do doby vybudovania kanalizácie v tejto časti obce odkanalizovanie riešiť do nepriepustných žump

- stokové siete riešiť v súlade s STN 75 6101, STN EN 476:1999 Všeobecné požiadavky na súčasti gravitačných systémov kanalizačných potrubí a stôk (73 6735)
- riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z. z. – vodný zákon
- priestorovú úpravu vedení technického vybavenia (vodovod, kanalizácia) riešiť v súlade s STN 73 6005
- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi
- pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvod vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhl. č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

>> Za pôvodný text kapitoly č. B.1.5. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

- rezervovať koridor pre nadradenú vodovodnú sieť, prechádzajúci katastrálnym územím obce Jahodná v smere juh - sever (Gabčíkovo - Galanta) – a to z dôvodu zosúladenia s novým ÚPN regiónu TTSK (v súlade s bodom 10.2.3.1. a 14.2.5.1. ÚPN regiónu TTSK)

>> Všeobecné zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 01/2015“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>

B.1.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

>> Posledná odrážka pôvodného textu kapitoly č. B.1.6. platného ÚPN sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podčiarknutím a podfarbením): >>

- v ďalších stupňoch územného a stavebného konania potrebné splniť požiadavku v jednotlivých stavebných etapách realizácie nových rozvojových zámerov na území obce je potrebné splniť nasledovnú podmienku z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1967 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie č. 109/1998 Z. z.) (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk: „Investor / Stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) (líniové stavby, budovanie komunikácií, pozemné stavby, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok archeologických nálezov a nálezísk.“

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z.

- národnú kultúrnu pamiatku „ Mlyn, píla a elektrárň“ súp. č. 816, 817 a 224 parc. č. 717/6-7, 719, 720/1-3, 720/6-7, 1206/5 k. ú. Jahodná evidovanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 92/1, je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon).

Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32 pamiatkového zákona. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu 10 m, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

>> Všeobecné zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 01/2015“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>

B.1.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

>> Pôvodný text kapitoly č. B.1.7. platného ÚPN sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podčiarknutím a podfarbením do textu „Zmien a doplnkov č. 01/2008“ a „Zmien a doplnkov č. 01/2013“): >>

- v otázkach ochrany prírody a krajiny uplatňovať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z lokalizácie novej rozvojovej plochy č. 01/2008-1, 01/2013-1, 01/2015-1 v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov

Riešené územie patrí do územia s významnou prirodzenou akumuláciou povrchových a podzemných vôd, t. j. do chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Žitný ostrov (patrí sem územie južne od Malého Dunaja, pravá strana Malého Dunaja). V chránenej vodohospodárskej oblasti musí byť zabezpečená všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby. Musia byť zabezpečené požiadavky § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov – vodný zákon v znení neskorších predpisov. Jedným z opatrení ochrany podzemných vôd je vybudovanie nepriepustnej splaškovej kanalizácie a odvedenie odpadových vôd do ČOV, ktorá zabezpečuje limitné hodnoty znečistenia pri ich vyústení do toku, pričom do doby vybudovania kanalizácie v tejto časti obce odkanalizovanie riešit' do nepriepustných žump.

- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z možného lokalizácie novej rozvojovej plochy č. 01/2008-1 a nových rozvojových plôch č. 01/2015-1., 01/2015-2., 01/2015-3. v dotyku s územím navrhovaným na vyhlásenie podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002. – vodný tok Malého Dunaja s príľahlými porastmi (bude v 2. etape spracovania zaradený do zoznamu chránených území Natura 2000)
- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z navrhovaného zaradenia lokality vodnej plochy Malého Dunaja v katastrálnom území Jahodná do zoznamu navrhovaných území európskeho významu ako SKUEV0541 Malý Dunaj, z dôvodu výskytu biotopov európskeho významu uvedených v Prílohe č. 1 k vyhláske MŽP SR č. 24/2003 Z. z. (ďalej len vyhláska, tab. 1):

Na základe zmapovania výskytu biotopov a druhov národného a európskeho významu v záujmovom území a jeho kontaktnej zóne a na tomto základe v ďalšom stupni PD navrhnuť opatrenia na zachovanie a rozvoj týchto biotopov a druhov, z dôrazom na územia kde sa bude nachádzať 3. alebo 4. stupeň ochrany čo predpokladá určité obmedzenia zo strany vlastníkov a užívateľov príľahlých pozemkov a pri realizácii a prevádzke objektov by sa tieto environmentálne obmedzenia mali uplatňovať ako celospoločenské záujmy už v projekčnej fáze ako environmentálne aspekty PD. Tieto aspekty po odsúhlasení s orgánom OPaK uviesť ako podmienku na udelenie územného rozhodnutia a stavebných povolení.

- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z možného zásahu novej rozvojovej plochy č. 01/2008-1, 01/2013-1, a nových rozvojových plôch č. 01/2015-1., 01/2015-2., 01/2015-3. do biotopov európskeho a národného významu:

Na základe zmapovania výskytu biotopov a druhov národného a európskeho významu v záujmovom území a jeho kontaktnej zóne a na tomto základe v ďalšom stupni PD navrhnuť opatrenia na zachovanie a rozvoj týchto biotopov a druhov. Tieto návrhy po odsúhlasení s orgánom OPaK uviesť ako podmienku na udelenie územného rozhodnutia a stavebných povolení..

V riešenom území boli na základe analýzy určené nasledovné typy biotopov (Sádovský, M., 2008: Prieskum biotopov: Jahodná – Malý Dunaj):

X3 Nitrofilná ruderalna vegetácia mimo sídiel

Bylinné antropogénne nitrofilné lemové spoločenstvá na vlhkých až čerstvo vlhkých, len zriedkavo vysychavých stanovištiach. Vyskytujú sa na antropicky ovplyvnených okrajoch lesov a lúk, pozdĺž lesných ciest a komunikácií v údoliach riek a potokov, v priekopách, v okolí hospodárskych budov.

Biotop tvorí väčšinu sledovanej lokality, t. j. cca 95 % plochy a zaberá jadro územia a okolie stavby vo východnej časti ostrova. Terén územia bol s miernymi prevýšeniami spôsobenými mechanizmami ako aj bývalým riekotvorným pôsobením Malého Dunaja. Sklon plochy bol 0 až 5 stupňov, všetkých expozícií.

Br7 Bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek

Vysokobylinné spoločenstvá na brehoch väčších vodných tokov. Fyziognomicky sú veľmi nejednotné, obvykle viacvrstvové s optimom výskytu na brehoch väčších riek v nížinách a pahorkatinách. Nejednotnosť vzhľadu vyplýva zo striedania sa viacerých dominánt. Typické je zastúpenie väčšieho počtu lian a lianel (Calystegia sepium, Clematis vitalba). Porasty sa vyvíjajú na opakovane záplavami narušovaných, ale živinami dobre zásobených brehových stanovištiach. Sú schopné pomerne rýchlo obsadiť obnažené brehy. Narušovanie stanovišť, líniový charakter porastov a vysoký vplyv ľudských sídiel a komunikácií, ktoré sú lokalizované na brehoch vodných tokov, spôsobujú čiastočné

alebo úplné nahradenie týchto spoločenstiev monodominantnými porastmi poriečnych neofytov (Stanová a Valachovič, 2002).

Biotop je zastúpený na okrajoch lokality, celkovo tvoril odhadom cca 5 % plochy. Výskyt je na brehoch Malého Dunaja a obtokového kanála, ako aj kanála vo východnej časti pretínajúceho ostrov. Priemerná šírka biotopu je 1,5 metra. Sklon v rámci biotopu bol 10 až 45 stupňov, všetkých expozícií.

Biotop roztrúsených drevín

Na ploche sa vyskytuje roztrúsených niekoľko desiatok kusov drevín, ktoré sú pozostatkom bývalého rozsiahlejšieho porastu. Dreviny sa vyskytovali po obvode plochy (95 %) ako aj v rámci plochy (5 %).

V juhovýchodnom susedstve lokality (za obtokovým kanálom) sa vyskytuje biotop Ls1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy, v juhozápadnej časti v toku rieky sa vyskytuje ostrov s biotopom Ls1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy, ktoré ale neboli predmetom výskumu keďže sa na lokalite nevyskytovali.

Ani v jednom type vegetácie sa podľa mapovania nenachádzajú ohrozené a zákonom chránené druhy rastlín.

- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z lokalizácie novej rozvojovej plochy č. 01/2008-1, 01/2013-1, a nových rozvojových plôch č. 01/2015-1., 01/2015-2., 01/2015-3. v dotyku s plochou navrhovaného nadregionálneho biokoridoru (nBK7 tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím) a regionálneho biocentra (rBC18 Malý Dunaj)

nBK7 tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím - biokoridor nadregionálneho významu. Je tvorený vodným tokom, plochami nelesnej drevinovej vegetácie a lesnými porastmi a druhá časť na hranici riešeného územia je tvorená Klátovským ramenom, ktorej súčasťou je NPR Klátovské rameno. Obidve časti sa spájajú mimo riešené územie obce Jahodná. Tok Malého Dunaja s príľahlou vegetáciou je navrhovaný v 2. etape za chránené územie (Natura 2000 – európska sieť chránených území). Na tomto území bude platiť 3. - 4. stupeň ochrany.

Stresové faktory: blízkosť ornej pôdy, znečistený vodný tok, blízkosť bývalej skládky odpadu, prechod cez zastavané územie obce.

Návrh: zachovať pôvodné druhové zloženie, v tvrdých luhoch (dub, jaseň, topoľ domáci, brest, hrab, lipa) v mäkkých luhoch (topoľ, osika, vrbá). Zväčšiť plochy NDV. Lesné porasty hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia.

Navrhnuť opatrenia smerujúcich na zachovanie funkčnosti tohto biokoridoru (obmedzenie plotov, nadzemných el. vedení, ponechanie voľných pobrežných pásov s možnosťou výstupu živočíchov na breh, atď.). Tieto návrhy po odsúhlasení s orgánom OPaK uviesť ako podmienku na udelenie územného rozhodnutia a stavebných povolení.

rBC18 Malý Dunaj – biocentrum regionálneho významu, nachádza sa na časti toku Malého Dunaja, kde tok vytvára meandre a nachádzajú sa tu väčšie plochy lesných porastov.

Stresové faktory: znečistený vodný tok, blízkosť hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou, okolie tvorí orná pôda, miestami chýbajú brehové porasty

Návrh: zosilniť brehové porasty plochami NDV, vytvoriť pufrovacie zóny medzi ornou pôdou a lesnými porastmi. Všetky lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia. Zabrániť prenikaniu introdukovaných drevín do plochy biocentra. Pri obrábaní poľnohospodárskej pôdy v biocentre nepoužívať agrochemikálie.

- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia v súlade s vyjadreniami orgánu ochrany prírody a v súlade s nasledovnými podmienkami:
 - v pobrežnej zóne v šírke 10 m od vodnej plochy neumiestňovať žiadne stavebné prvky, technické objekty ani terénne úpravy, ktoré by znemožňovali výstup živočíchov a breh
 - ~~oplotenia pozemkov realizovať prostredníctvom „živých“ plotov~~ v rámci inundačného územia neoplocovať pozemky
 - v rámci výsadb nových biologických prvkov používať len domáce druhy rastlín
 - pri výstavbe rekreačných chát a spevnených plôch (komunikácie, vstupy a vjazdy na pozemky, terasy...) využívať najmä prírodné materiály
 - pri umiestňovaní objektov rekreačných chát na pozemkoch rešpektovať polohu biotopov podľa vykonaného mapovania

B.1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

>> Za pôvodný text kapitoly č. B.1.8. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>>

Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, ktorých kontrolu je potrebné zabezpečiť v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov, pre ktoré dávajú navrhované „Zmeny a doplnky č. 01/2015“ rámec (niektoré sú uvedené aj v príslušných kapitolách, uvádzame ich však opakovane kvôli zabezpečeniu prehľadnosti):

- Nezvyšovať úroveň terénu navážaním akéhokoľvek materiálu, pričom v prípade trvalých stavebných objektov je požadované výškové osadenie objektov nad kótu 114,00 m n. m. a to je potrebné dosiahnuť iným spôsobom.
- Maximálnu výšku objektov pre nové rozvojové plochy č. 01/2015-2. a 01/2015-3. stanoviť na 1 nadzemné podlažie (+ podkrovie).
- Na novej rozvojovej ploche č. 01/2015-1. je potrebné zabezpečiť, aby bola výstavba objektov, vyžadujúcich povolenie stavebného úradu (podliehajúcich režimu povoľovania podľa platných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov), neprípustná.
- Podmienkou realizácie výstavby na nových rozvojových plochách č. 01/2015-2. a 01/2015-3. je dodržiavanie vodohospodárskych limitov a limitov ochrany prírody.
- Podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových plochách č. 01/2015-2. a 01/2015-3. je realizácia dopravnej a technickej vybavenosti v predstihu pred realizáciou stavieb rekreačných chát, resp. iných stavieb v zmysle regulácie funkčného využitia územia.
- Na novej rozvojovej ploche č. 01/2015-1. nie je prípustné oplocovanie pozemkov, pevné napojenie na inžinierske siete a podmienkou akýchkoľvek aktivít je zabezpečenie záchytného parkoviska mimo inundačného územia.
- Hmotovo-priestorové usporiadanie, vrátane dopravného a technického vybavenia rozvojových plôch č. 01/2015-2. a 01/2015-3. je potrebné riešiť v rámci spracovania urbanistickej štúdie.
- V rámci rozvojových plôch č. 01/2015-2. a 01/2015-3. vylúčiť podmiennečne vhodné využitie: zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich rekreatantov na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy.
- V rámci rozvojovej plochy č. 01/2015-1. určiť ako hlavnú funkciu rekreáciu a šport (voľno-časové plochy bez možnosti výstavby objektov, vyžadujúcich povolenie stavebného úradu) a medzi prípustné využitie uvádzať nadregionálny biokoridor, plošná zeleň, zeleň líniová a zariadenia campingového typu „karavany“ a medzi neprípustné využitie uviesť všetky funkcie okrem uvedených v prípustnom využití.
- Navrhované rozvojové plochy musia byť riešené podľa ustanovení zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Vylúčiť akékoľvek zásahy do vegetácie brehovej línie v šírke minimálne 3 m, v rámci ktorej sa už v súčasnosti mozaikovite vyskytujú chránené biotopy a potenciálne sa môžu rozširovať (Lk 10 Vegetácia vysokých ostríc a Br 7 Bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek).
- V maximálnej možnej miere zachovať všetky jedince stanovištne pôvodných druhov drevín (lužné lesy nížinné a vrbovo - topoľové lužné lesy) a zároveň postupne odstraňovať jedince stanovištne nepôvodných druhov, prednostne druhov invazívneho charakteru, čo platí aj pre byliny (*pajaseň žliazkatý (Ailanthus altissima (Mill.) Swingle)*, javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides Moench*), agát biely (*Robinia pseudoacacia L.*), zlatobyľ kanadská (*Solidago canadensis L.*), zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea Aiton*), dvojzub listnatý (*Bidens frondosa L.*), astra kopijovitolistá (*Astra kopijovitolistá*).
- Minimalizovať výrub drevín v rámci nelesnej drevinovej vegetácie na nevyhnutne možnú mieru, pričom v rámci náhradnej výsadby používať vzrastlé jedince drevín, ktoré svojou druhovou skladbou a pomerom v rámci výsadby budú predikovať vývoj vhodných biotopov pre okolité živočíchy (druhy mäkkého a tvrdého luhu, resp. druhy potenciálnej vegetácie daného územia).
- V rámci povoľovania konkrétnych činností spracovať dendrologický prieskum na určenie presného počtu druhov drevín určených na výrub a vyčíslíť ich spoločenskú hodnotu a konkretizovať miesta výrubu.
- Dodržať intenzitu využitia plôch pri nových rozvojových plochách na úrovni maximálne 20 %, pričom objekty pre individuálnu rekreáciu realizovať v rozsahu do 100 m² zastavanej plochy.
- Z hľadiska charakteru výstavby dodržiavať vidiecky charakter zástavby s použitím prírodných materiálov a farieb pri architektonickom stvárnení objektov.
- Vzhľadom k tomu, že navrhované rozvojové lokality sa nachádzajú v rámci inundačného územia vodného toku Malý Dunaj a jeho pobrežných pozemkov, resp. aj v rámci ochranného pásma protipovodňovej hrádze v prípade rozvojovej plochy č. 1/2015-1, tak vlastníkom pobrežného pozemku je povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb, umožniť za náhradu umiestnenie a prevádzku vodočtov, vodomerov a iných meracích zariadení na zisťovanie údajov o vodnom toku alebo plavebných znakov.
- V rámci inundačného územia neoplocovať pozemky a ani vo forme živých plotov.

- V rámci inundačného územia umiestňovať také formy rekreačného využitia, ktoré nebudú v prípade povodňových stavov tvoriť prekážky, ktoré by bránili nehatenému odtoku vody, sťažovali by alebo znemožňovali prístup k vodnému toku alebo by podporovali usadzovanie plavením.
- Orgán štátnej vodnej správy môže vlastníkom pobrežných pozemkov bez náhrady zakázať vyťínať stromy a kry zabezpečujúce stabilizáciu koryta. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy je potrebné aj na vysádzanie, stínanie a odstraňovanie stromov a krov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach (podľa § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov). Zároveň je zakázané akýmkoľvek spôsobom poškodzovať vodné stavby a ich funkcie, najmä ťažiť zeminu z ochranných hrádzi, vysádzať na nich dreviny, pást na nich alebo preháňať cez ne hospodárske zvieratá a jazdiť po nich motorovými vozidlami s výnimkou miest na to určených, poškodzovať ciachy, vodočty, vodomery, iné meracie zariadenia a zariadenia slúžiace na prevádzku vodnej stavby a poškodzovať plavebné znaky a výstražné tabule, pričom zákaz jazdenia motorovými vozidlami po vodných stavbách sa nevzťahuje na vozidlá správcu vodného toku a orgánu štátnej vodnej správy.
- Zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje do vodného toku alebo na inundačné územie, musí mať schválený povodňový plán zabezpečovacích prác na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby a okresnému úradu alebo okresnému úradu v sídle kraja pri povodňovej prehliadke preukázať, že vykonal všetky opatrenia na ochranu pred povodňami podľa povodňového plánu.
- Ochranu pred povodňami vykonávajú aj vlastníci, správcovia a užívatelia pozemkov, stavieb, objektov alebo zariadení, ktoré sú umiestnené na vodnom toku alebo v inundačnom území a zhotoviteľ stavieb, ktoré zasahujú do vodného toku alebo na inundačné územie.
- Povodňové zabezpečovacie práce na základe povodňových plánov a na príkaz orgánu ochrany pred povodňami a obce počas II. stupňa povodňovej aktivity a III. stupňa povodňovej aktivity vykonávajú aj vlastníci, správcovia a užívatelia stavieb, objektov alebo zariadení na vodnom toku, v inundačnom území alebo v povodňou ohrozenom území, ako aj zhotoviteľ stavby, objektu alebo zariadenia na vodnom toku alebo v jeho inundačnom území počas výstavby. Povodňové zabezpečovacie práce vykonávané vlastníckmi, správcami a užívateľmi stavieb, objektov alebo zariadení, ktoré sú umiestnené na vodnom toku, v inundačnom území alebo v povodňou ohrozenom území, ktoré nie sú uvedené v povodňovom pláne zabezpečovacích prác, musí vopred odsúhlasiť správca vodohospodársky významných vodných tokov. Priebežné správy o povodňovej situácii predkladajú v čase od vyhlásenia do odvolania II. stupňa povodňovej aktivity a III. stupňa povodňovej aktivity a mimoriadnej situácie vlastníci, správcovia a užívatelia stavieb, objektov alebo zariadení, ktoré sú umiestnené na vodnom toku alebo v inundačnom území, a zhotoviteľ stavieb, ktoré zasahujú do vodného toku alebo na inundačné územie okresnému úradu a správcovi vodohospodársky významných vodných tokov. Súhrnnú správu o priebehu povodní, ich následkoch a vykonaných opatreniach, vynaložených výdavkoch a povodňových škodách predkladajú obci do piatich pracovných dní od času odvolania II. stupňa povodňovej aktivity vlastníci, správca a užívateľ stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku alebo na inundačnom území a ktoré nie je vo vlastníctve štátu alebo vyššieho územného celku a zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje do vodného toku alebo na inundačné územie.
- V inundačnom území je zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty (podľa § 43c ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov - hotely, motely, penzióny a ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty) ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky, čerpacie stanice pohonných látok, odkaliská, skládky odpadu a zariadenia na spracovanie starých vozidiel, iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je zakázané zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd, ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia podľa osobitného predpisu (§ 5 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov), vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne, obhospodarovať lesné pozemky, poľnohospodárske pozemky alebo záhrady spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd počas povodne, zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania.
- V inundačnom území možno povoliť preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami, vodné stavby okrem odkalísk, stavby na odber alebo vypúšťanie povrchovej vody, vodné elektrárne, stanice na meranie meteorologických prvkov a hydrologických prvkov, dopravné stavby, objekty a zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a ktoré nemôžu zhoršiť kvalitu vody, stožiare diaľkových a miestnych rozvodov elektriny a telekomunikačné stožiare, ak nezhoršujú odtok povrchových vôd a chod ľadov, alebo dočasné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody.
- Vlastník, správca a užívateľ stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku, križuje vodný tok alebo je v inundačnom území, je povinný vykonať opatrenia na zamedzenie alebo zmiernenie nebezpečenstva

povodne alebo škodlivých následkov povodne na ochranu života, zdravia, majetku, životného prostredia, kultúrneho dedičstva a hospodárskej činnosti pred povodňami.

- Vlastník, správca a užívateľ stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku, križuje vodný tok alebo je v inundačnom území, je povinný v oblasti prevencie vypracovať a aktualizovať povodňové plány zabezpečovacích prác, zabezpečiť podľa povodňových plánov pracovné sily a vecné prostriedky na výkon povodňových zabezpečovacích prác, umožniť vykonanie povodňovej prehliadky a zúčastniť sa na jej vykonávaní, predložiť pri povodňovej prehliadke na požiadanie na nahliadnutie stavebné povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie, prijať opatrenia na predchádzanie zhoršeniu odtoku povrchových vôd, chodu ľadov alebo kvality vody a počas povodňovej situácie informovať o povodňovej situácii obec, orgán ochrany pred povodňami a správcu vodohospodársky významných vodných tokov alebo správcu drobného vodného toku, zabezpečovať pracovnú pohotovosť svojich zamestnancov, preverovať ich pripravenosť a zabezpečovať dostupnosť vecných prostriedkov na ochranu pred povodňami, zúčastňovať sa na hlásnej povodňovej službe a varovaní obyvateľstva, vykonávať povodňové zabezpečovacie práce podľa povodňového plánu, spolupracovať so správcom vodohospodársky významných vodných tokov alebo so správcom drobného vodného toku pri povodňových zabezpečovacích prácach, odstraňovať predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, zabezpečovať dokumentovanie priebehu povodňovej situácie na vodnej stavbe a vykonať na príkaz orgánu ochrany pred povodňami mimoriadnu manipuláciu na vodnej stavbe. Po povodni je povinný odstrániť následky spôsobené povodňou, vyhodnotiť povodňové škody na majetku vo svojom vlastníctve, správe alebo užívaní a umožniť ich verifikáciu, vypracovať súhrnnú správu o priebehu povodní, ich následkoch a vykonaných opatreniach a predložiť ju obci, upraviť kritické miesta, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť priebeh ďalšej povodne, vykonávať iné opatrenia na ochranu ľudského zdravia, životného prostredia, kultúrneho dedičstva, hospodárskej činnosti a na predchádzanie povodňovým škodám.
- Právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ, ktorých stavba, objekt alebo zariadenie na území obce môže byť postihnuté povodňou, vypracovávajú povodňový plán záchranných prác na základe všeobecne záväzného nariadenia obce.
- Na rozostavaných stavbách alebo na ich ucelených častiach na vodných tokoch alebo v inundačných územiach a v záplavových územiach plní primerane úlohy vlastníka, správcu a užívateľa stavby pri ochrane pred povodňami stavebník a dodávateľ stavebnej časti alebo technologickej časti stavby, a to každý na úseku svojej činnosti.
- Vlastník, správca a užívateľ môže umiestniť plávajúce zariadenie na vodnom toku len so súhlasom správcu vodohospodársky významných vodných tokov je povinný vykonať preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami podľa jeho pokynov.
- Vlastník, správca a užívateľ plavidla, zariadenia, ktoré slúži na plavbu, alebo vlastník, správca a užívateľ plávajúceho zariadenia zabezpečuje jeho ochranu a koná tak, aby nezhoršoval odtok vody vo vodnom toku, chod ľadov alebo kvalitu vody, odstraňuje zachytené priplavené predmety; riadi sa pokynmi orgánov štátnej správy, orgánov ochrany pred povodňami a správcu vodohospodársky významného vodného toku alebo drobného vodného toku a Dopravného úradu (podľa § 39 zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- Z hľadiska rozvojovej lokality č. 1/2015-1 uplatňovať požiadavky kladené na stavby v ochrannom pásme protipovodňovej hrádze a na stavby na pobrežných pozemkoch podľa požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom doriešiť zabezpečenie dopravného prístupu na predmetné pozemky a ich napojenie na prvky technickej infraštruktúry vzhľadom na vyššie uvedené požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany vôd, vodného hospodárstva a ochrany pred povodňami.
- V rámci rozvojových lokalít č. 1/2015-2 a 1/2015-3 je potrebné rešpektovať vyššie uvedené požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany vôd, vodného hospodárstva a ochrany pred povodňami, s dôrazom na 10 m pobrežný pozemok od brehovej čiary Malého Dunaja, pričom do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, včítane oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň, z dôvodu zabezpečenia prístupu a manipulácie mechanizmov správcu k údržbe koryta vodného toku. Navrhované stavebné objekty určené na rekreáciu v týchto rozvojových územiach je potrebné výškovo umiestniť nad kótu 114,00 m n. m. a poklopy na zariadeniach inžinierskych sietí musia byť vodotesné, pričom celoplošné dosypávanie územia nad kótu 114,00 m n. m. je neprípustné. Zároveň uvedené stavebné objekty určené na rekreáciu musia byť riešené podľa § 36 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zabezpečiť zásobovanie vodou (pitnou, požiarnou) a odkanalizovanie navrhovanej zástavby podľa podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie a odvádzanie odpadových splaškových vôd riešiť v súlade s požiadavkami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, urbanizácia riešeného územia je podmienená vybudovaním splaškovej kanalizačnej siete, ktorá musí odvádzajú odpadové vody na prečistenie mimo riešené územie, pričom do doby vybudovania splaškovej kanalizácie v tejto časti obce je potrebné výstavbu podmieniť odkanalizovaním do

nepriepustných žúmp a odvozom odpadových vôd do ČOV. V prípade dobudovania splaškovej kanalizačnej siete v tejto časti obce je potrebné predmetné lokality napojiť na ňu a odvádzať odpadové splaškové vody na prečistenie mimo riešené územie do ČOV.

- Križovanie navrhnutého nadradeného vodovodu s Malým Dunajom v rkm cca 35,6 je potrebné vykonať pretláčaním a riadený pretlak a uloženie chráničky vodovodu je potrebné realizovať minimálne 2,5 m pod súčasným najhlbším dnom Malého Dunaja v mieste jeho križovania.
- Do navrhovaných stavebných objektov bude možné zabudovať výlučne materiál s príslušným atestom. Atesty sa budú vyžadovať pri preberacom konaní od zhotoviteľa stavby a pri kolaudačnom konaní od stavebníka.
- Nakoľko sa v riešenom území čiastočne nachádza aj územie s významnou prirodzenou akumuláciou povrchových a podzemných vôd, tzn. územie chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd (Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov), je potrebné dodržiavať požiadavky § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a to že v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami už pri spracúvaní koncepcií rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie. V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje stavať alebo rozširovať nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd, nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky, ropovody a iné líniové produktovody na prepravu znečisťujúcich látok, sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³, veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúnky, stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem, stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd, vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd, vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy, ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ na jednom mieste, ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody, ukladať rádioaktívny odpad, budovať skládky na nebezpečný odpad, stavať alebo rozširovať stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky špeciálne ošetrovanie porastov znečisťujúcimi látkami uvedenými v ZOZNAME I prílohy č. 1. uvedeného zákona. Pri pasení hospodárskych zvierat na území chránenej vodohospodárskej oblasti treba dbať na ochranu pôdy proti erózii a na ochranu povrchových vôd. Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 4 písm. a) tretom až šiestom bode uvedeného § zákona možno rekonštruovať a modernizovať, ak sa tým dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia a uplatnia sa pritom najlepšie dostupné techniky, ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany vôd.
- Výstavba konkrétnych stavebných objektov sa musí realizovať na základe projektových dokumentácií vypracovaných podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), resp. podľa vydaných povolení podľa osobitných predpisov, súhlasov a záväzných stanovísk dotknutých a povoľujúcich orgánov štátnej správy a samosprávy.
- Je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry v súlade so Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020, existujúcu dopravnú infraštruktúru, jej trasovanie a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach, pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie a ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov i mimo zastavaného územia obce a ochranné pásma železničných tratí v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov a v prípade realizácie činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec je potrebné postupovať v súlade s príslušnými technickými predpismi a STN.
- Pri návrhu jednotlivých lokalít pre rekreáciu v blízkosti ciest je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby navrhnuť opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

- Z hľadiska ochranných pásiem vodnej cesty a vodnej stavby je potrebné vziať do úvahy ustanovenie § 4 ods. 2 zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 49 ods. 2 a ustanovenia § 55 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Pri umiestňovaní nových lokalít na pozemkoch mimo sídelného útvaru obce nesmie prísť k obstavovaniu komunikácie.
- Pri výstavbe a prevádzke konkrétnych stavebných objektov postupovať podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Všetky deštruktívne práce v prírodnom prostredí vykonávať podľa možnosti v mimohniezdnom období (august – február) a v čo najkratšom čase (kvantitu usmrtených živočíchov pri výstavbe konkrétnych činností je možné znížiť vhodným časovým harmonogramom prác, pričom k najväčším stratám by dochádzalo, pokiaľ by sa zásahy do najhodnotnejších biotopov vykonávali v čase hniezdenia a vyvážania mláďat a skrátením doby výstavby sa zabezpečí zníženie času, po ktorý budú živočíchy vystavené stresovým faktorom).
- Pri realizácii konkrétnych objektov zachovať dreviny, ktoré sa nachádzajú mimo zaberaných plôch a zabezpečiť ich proti poškodeniu ešte pred začatím zemných prác, pričom výkopové práce v blízkosti drevín, ktoré nie sú určené na výrub uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov, pričom nesmú byť poškodené ich kmene.
- V rámci povoľovania konkrétnych stavebných objektov uplatňovať postupy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak ich uvedený zákon vyžaduje.
- Po ukončení výstavby konkrétnych objektov odstrániť všetok stavebný odpad a dotknuté plochy rekultivovať.
- V prípade nálezu skamenelín pri zemných prácach postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Pri výstavbe a prevádzke konkrétnych objektov postupovať podľa ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov ako napr. podľa vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, nakoľko sa má navrhovaná činnosť realizovať na území Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.
- Dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPŽPaRR SR č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona v znení vyhlášky MŽP SR č. 212/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona.
- Dodržiavať ustanovenia NV SR č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Dodržiavať ustanovenia NV SSR č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácii vôd na Žitnom ostrove v znení NV SSR č. 52/1981 Zb., ktorým sa mení nariadenie vlády Slovenskej socialistickej republiky č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove.
- V prípade používania nebezpečných látok pri výstavbe konkrétnych objektov zaobchádzať s nimi podľa príslušných ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a vykonať účinné opatrenia, aby tieto látky nevnikli do podzemných a povrchových vôd.
- Navrhnuť a realizovať účinné opatrenia na zabránenie úniku ropných látok z dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov, pričom doplňovanie pohonných hmôt, opravy dopravných a stavebných mechanizmov a prevádzkových mechanizmov vykonávať len na plochách na to určených.
- Staveniská zabezpečiť dostatočným množstvom absorbentov látok škodiacich vodám.
- Na stavbách zakázať skladovanie a manipuláciu s látkami nebezpečnými vodám, v prípade, že to bude z technologicko-prevádzkových dôvodov nevyhnutné, manipulovať s nimi a skladovať ich je potrebné v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi tak, aby nevznikla možnosť ohrozenia podzemných a povrchových vôd.
- Pri povoľovaní konkrétnych stavebných objektov podľa osobitných predpisov vypracovať projekty organizácie výstavby a projekty organizácie dopravy cez zastavané územie dotknutej obce.

- V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- V prípade zásahov do lesných pozemkov a ochranného pásma lesa postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov.
- Podzemné vedenia a závlahové potrubia, ktoré by mohli byť dotknuté realizáciou konkrétnych stavebných objektov je potrebné pred začatím stavebných prác vytýčiť v teréne ich správcami, pričom v prípade ochranných pásiem technických a dopravných prvkov infraštruktúry nakladať s nimi podľa požiadaviek ich správcov, resp. podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a v zmysle projektového riešenia.
- Polohopisne, prípadne výškopisne zamerať dotknuté územie, navrhované stavebné objekty a záberov poľnohospodárskych pôd a lesných pozemkov, resp. drevín určených na výrub.
- Zariadenie stavenísk a dočasné depónie umiestňovať podľa možnosti mimo inundácie toku Malý Dunaj.
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Výstavba konkrétnych objektov musí prebiehať v úzkej územnej a časovej spojitosti s výstavbou dotknutých prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry.
- Počas výstavby používať stavebné stroje a mechanizmy len v riadnom technickom stave a vykonávať ich priebežné technické prehliadky a údržby.
- Pri realizácii konkrétnych činností dodržiavať príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia, najmä zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení zákonov č. 318/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášku MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia.
- Zabezpečiť plynulú prácu stavebných strojov, pričom v čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov.
- Maximálnej miere obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave, pričom prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti).
- Na staveniskách udržiavať poriadok a materiál ukladať na vyhradené miesta.
- Zabezpečiť vhodnú organizáciu výstavby za účelom minimalizácie trvania stavebných prác a vplyvov na životné prostredie.
- Eliminovať zdroje prašnosti (stavenisko, dopravné trasy) najmä počas suchého počasia, napr. kropením staveniska a komunikácií.
- Zabezpečiť čistenie dopravných prostriedkov pred výjazdom na prístupovú komunikáciu a v prípade znečistenia najmä počas vykonávania zemných prác zabezpečiť odstránenie nečistôt.
- Vstup i výjazd zo stavenísk je potrebné zabezpečiť podľa ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Dodržiavať ustanovenia zákonov č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Nepripustiť používanie mechanizmov, ktoré nebudú spĺňať požiadavky predpisov najmä z oblasti hluku a emisií, pričom hluk počas výstavby navrhovanej činnosti eliminovať vhodným zoskupením stavebných strojov a mechanizmov.
- Počas výstavby a prevádzky konkrétnych objektov dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zákon č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č.

115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

- Nasadzované stavebné stroje a dopravné prostriedky v prípade potreby opatrit' predpísanými krytmi pre zníženie hluku.
- Počas výstavby a prevádzky konkrétnych objektov dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhlášku MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, zákon č. 17/2004 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, vyhlášku MŽP SR č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov a všeobecne záväzného nariadenia obce Jahodná o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- Zmluvne zabezpečiť zneškodňovanie alebo zhodnocovanie odpadov, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky konkrétnych objektov.
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia v znení vyhlášky MZ SR č. 295/2015 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- Do navrhovaného strategického dokumentu doplniť lokalizácie nelegálnych skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží.
- Zabezpečiť prísne dodržiavanie požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem týkajúcich sa bezpečnosti pri práci počas výstavby a pracovníkov obsluhujúcich stavebné mechanizmy vybaviť podľa potreby vhodnými ochrannými prostriedkami a zabezpečiť ich používanie podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem.
- Dodržiavať hygienické limity pre pracovné prostredie podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Počas stavebných prác rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a bezpečnosť práce v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky a Európskej únie.
- Pri stavebných a montážnych prácach dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- V prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje sa súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- Navrhovaný strategický dokument, ako aj činnosti pre ktoré dáva rámec bude musieť byť v súlade so Smernicou č. 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23. októbra 2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (Ú. v. ES L 327, 22. 12. 2000) v znení rozhodnutia č. 2455/2001/ES Európskeho parlamentu a Rady z 20. novembra 2001 (Ú. v. ES L 331, 15. 12. 2001) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2008/32/ES z 11. marca 2008 (Ú. v. EÚ L 81, 20. 3. 2008) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2008/105/ES zo 16. decembra 2008 (Ú. v. EÚ L 348, 24. 12. 2008) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2009/31/ES z 23. apríla 2009 (Ú. v. EÚ L 140, 5. 6. 2009) v znení smernice Európskeho parlamentu a rady 2013/39/EÚ z 12. augusta 2013 (Ú. v. EÚ L 226, 24. 8. 2013) v znení smernice Rady 2013/64/EÚ zo 17. decembra 2013 (Ú. v. EÚ L 353, 28. 12. 2013). 2000/60/ES, ktorá ustanovuje rámec pôsobnosti spoločenstva v oblasti vodnej politiky, skrátené nazývaná Rámcová smernica o vode (RSV).
- Dodržiavať ustanovenia zákonov č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov a č. 311/2001 Z. z. ZÁKONNÍK PRÁCE v znení neskorších predpisov.
- Dodržiavať ustanovenia vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení vyhlášky SÚBP č. 484/1990 Zb. o zmene a doplnení vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení.
- Dodržiavať ustanovenia vyhlášok MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášok MPSVaR SR č. 46/2014 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a 100/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.

z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z.

- Dodržiavať nasledovné NV SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v znení NV SR č. 104/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci, č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov, č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a č. 355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov.
- Dodržiavať požiadavky vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení vyhlášky MZ SR č. 206/2011 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci.
- Dodržiavať požiadavky vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
- Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti riešiť konkrétne stavebné objekty v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a vyhlášky MV SR č. 225/2012 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 307/2007 Z. z. a vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení zákona č. 562/2005 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- Stavebnotechnické riešenie konkrétnych objektov riešiť v súlade s požiadavkami vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášok MV SR č. 444/2007 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z.
- Počas výstavby a prevádzky konkrétnych stavebných objektov dodržiavať relevantné STN ako napr. STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií v znení STN 73 6110/O1 Projektovanie miestnych komunikácií, STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, STN 73 6110/Z1/O1 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, STN 73 6057 Jednotlivé a radové garáže. Základné ustanovenia, STN 33 2000-5-51 Elektrické inštalácie budov - Výber a stavba elektrických zariadení (spoločné pravidlá) - druhy prostredia pre elektrické zariadenia v znení STN 33 2000-5-51/A11 Elektrické inštalácie budov. Časť 5-51: Výber a stavba elektrických zariadení. Spoločné pravidlá a STN 33 2000-5-51/O1 Elektrické inštalácie budov. Časť 5-51: Výber a stavba elektrických zariadení. Spoločné pravidlá) a iné súvisiace STN, STN 33 2000-4-41 - Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 4-41: Zaistenie bezpečnosti. - Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v znení STN 2000-4-41/O1 Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 4-41: Zaistenie bezpečnosti. Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom, STN 33 2000-4-43 Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 4-43: Zaistenie bezpečnosti. Ochrana pred nadprúdom a STN EN 62305-1 Ochrana pred bleskom. Časť 1: Všeobecné princípy, STN EN 62305-2 Ochrana pred bleskom. Časť 2: Manažérstvo rizika, STN EN 62305-3 Ochrana pred bleskom. Časť 3: Hmotné škody na stavbách a ohrozenie života v znení STN EN 62305-3/O1 Ochrana pred bleskom. Časť 3: Hmotné škody na stavbách a ohrozenie života a STN EN 62305-4 Ochrana pred bleskom. Časť 4: Elektrické a elektronické systémy v stavbách - ochrana pred neblahými účinkami atmosférickej energie a súvisiace platné normy), STN 34 1610 Elektrotechnické predpisy STN. Elektrický silnoprúdový rozvod v priemyselných prevádzkach, STN 34 3100 Bezpečnostné požiadavky na obsluhu a prácu na elektrických inštaláciách, STN 73 3050 Zemné práce vrátane jej zmien (STN 73 3050/a Zemné práce. Všeobecné ustanovenia a STN 73 3050/Z2 Zemné práce. Všeobecné ustanovenia) a súvisiacich noriem uvedených v prílohe tejto normy, STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia v znení jej zmien (STN 73 6005/a Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6005/b Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6005/Z3 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6005/Z4 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6005/Z5 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a STN 73 6005/Z6 Priestorová úprava vedení technického vybavenia), STN 92 0201-1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku a jej zmien (STN 92 0201-1/Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia.

Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku a STN 92 0201-1/Z2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku), STN 92 0201-2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 2: Stavebné konštrukcie, STN 92 0201-3 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb a jej zmien (STN 92 0201-3/Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb, STN 92 0201-3/Z2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb a STN 92 0201-3/Z3 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti a jej zmien (STN 92 0201-4/Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti a STN 92 0201-4/Z2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti), STN 92 0202-1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Vybavovanie stavieb hasiacimi prístrojmi, STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, STN 92 0241 Požiarne bezpečnosť stavieb. Obsadenie stavieb osobami v znení jej zmeny (STN 92 0241/Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Obsadenie stavieb osobami, STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov a ďalšími normami požiarnej ochrany,

- Technologické zariadenia osadiť a napojiť na prvky technickej infraštruktúry podľa pokynov ich výrobcov.
- Vykonať všetky opatrenia na minimalizáciu intenzity hluku z technologických zariadení.
- Pred uvedením konkrétnych stavebných objektov do prevádzky realizovať všetky predpísané skúšky a merania a predložené doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov.
- Inštalovať overené a certifikované moderné technológie, pričom počas celej doby prevádzky ich pravidelne kontrolovať a udržiavať v dobrom prevádzkovom stave.
- Dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy v oblasti všeobecných technických požiadaviek na vyhotovenie diela a vedenie stavby.

>> Všeobecné zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 01/2015“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>

B.1.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

>> Za pôvodný text kapitoly č. B.1.9. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

- všetky nové rozvojové plochy „Zmien a doplnkov č. 01/2015“, t. j. plochy označené číslami 01/2015-1., 01/2015-2., 01/2015-3..

B.1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>> 1. odrážka pôvodného textu kapitoly č. B.1.10. platného ÚPN sa nahrádza nasledovným textom: >>

- obojstranné ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Malý Dunaj (Malý Dunaj je vyhlásený za vodohospodársky významný vodný tok v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z.) v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách – do vymedzených pobrežných pozemkov resp. ochranných pásiem nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, vysádzať na nich súvislú vzrastlú zeleň, ani ich inak poľnohospodársky obhospodarovať – v zmysle ust. § 50 Vodného zákona je vlastníkom pobrežných pozemkov v ochrannom pásme povinný umožniť správcovi toku výkon jeho oprávnenia (údržba a kontrola), v prípade, že správcovi toku nebude umožnený výkon oprávnenia, nutnú úpravu a údržbu toku vykoná vlastníkom pobrežných pozemkov na vlastné náklady. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcom toku a povodia – SVP š.p., OZ Bratislava.

V zmysle § 49 ods. 2 vodného zákona správca vodného toku má právo pri výkone vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami pri ochrannej hrádzi vodného toku sú pozemky do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona (§48).

>>6. až 9. odrážka pôvodného textu kapitoly č. B.1.10. platného ÚPN sa nahrádza nasledovným textom: >>

- ochranné pásma zariadení elektroenergetiky v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43 Ochranné pásma:
 - (1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
 - (2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí
 - a) od 1kV do 35kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - e) nad 400 kV 35 m
 - (3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
 - (4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
 - (5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
 - (6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
 - (7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.
 - (8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
 - (9) Ochranné pásmo elektrickej stanice
 - a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak

(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

>> 10. a 11. odrážka pôvodného textu kapitoly č. B.1.10. sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podčiarknutím a podfarbením): >>

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. ~~656/2004 Z. z., § 56~~ 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. ~~656/2004 Z. z., § 57~~ 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe

>> 13. odsek pôvodného textu kapitoly č. B.1.10. platného ÚPN sa nahrádza nasledovným textom: >>

- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (§15 ods. 7) – 50 m (platí od 1.1.2011)
Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

>> Vymedzené ochranné pásma a chránené územia z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 01/2015“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN (ak sú nimi zámery ZaD dotknuté) a opakovane ich neuvádzame. >>

>> Upozornenie: Malá okrajová časť lokality č. 01/2015-1. sa nachádza v ochrannom pásme lesa - v prípade realizácie stavieb v OP lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov. >>

B.1.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

>> 2. odsek pôvodného textu kapitoly č. B.1.11. platného ÚPN sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podčiarknutím a podfarbením): >>

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby podľa nasledovného zoznamu (zoznam je uvedený aj v kapitole č. B.2.):

- športové / futbalové ihrisko
- prístavisko rekreačných plavidiel
- cyklotrasa
- ~~obchvat obce – preložka cesty II/507 (v zmysle návrhu verejnoprospešných stavieb ÚPN VÚC Trnavského kraja)~~
- koridor pre miestne komunikácie a siete TI (technickej infraštruktúry)
- elektrické vedenie VN 22 kV (vzdušné, káblové, existujúce, navrhované), trafostanica.

>> Ostatné časti pôvodného textu kapitoly č. B.1.11. platného ÚPN sa nemenia ani nedopĺňajú. Všeobecné zásady na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 01/2015“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakované ich neuvádzame. >>

B.1.12 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

>> Pôvodný text kapitoly č. B.1.12. sa nemení ani nedopĺňa. >>

B.2 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> 1. a 2. odsek pôvodného textu kapitoly č. B.2. platného ÚPN sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podčiarknutím a podfarbením): >>

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **grafická časť** - výkres č. 01. Širšie vzťahy, M 1: 10000 (zmenšené na 1: 15000), 02: Komplexný urbanistický návrh (priestorového a funkčného usporiadania územia), M 1: 5000
- **textová časť** - kapitola č. B.1.: Návrh záväznej časti.

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

- športové / futbalové ihrisko
- prístavisko rekreačných plavidiel
- cyklotrasa
- ~~obchvat obce – preložka cesty II/507 (v zmysle návrhu verejnoprospešných stavieb ÚPN VÚC Trnavského kraja)~~
- koridor pre miestne komunikácie a siete TI (technickej infraštruktúry)
- elektrické vedenie VN 22 kV (vzdušné, káblové, existujúce, navrhované), trafostanica.

>> Za pôvodný text kapitoly č. B.2. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

Pri povoľovacích procesoch je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v tejto dokumentácii a v platnom ÚPN obce.