

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle §536-565 a násl. ustanovení Obchodného zákonníka č.513/91 Zb.

I. ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodné meno: **Obec Jahodná**
so sídlom: **Obecný úrad, Nám. svätej Trojice 294/3, 929 21 Jahodná**
Zastúpený starostkou: **Ing. Jarmilou Ribánszky**
Peňažný ústav: **VÚB banka, a.s.**
Číslo účtu: **0019429122**
IBAN: **SK120200000000019429122**
IČO: **00305472**
DIČ: **2021130023**
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **M-STAV DS, s.r.o**
Sídlo: **Hlavná 5930/78, 929 01 Dunajská Streda**
Oprávnený na podnikanie v zmysle
výpisu z obchodného registra Trnava, oddiel sro, vložka č. 13549/T
IČO: **36249785**
DIČ: **2021611185**
IČ DPH: **SK2021611185**
V zastúpení: **Štefan Molnár - konateľ**
Bankové spojenie: **Tatra Banka, a.s.**
Číslo účtu: **2626211706**
IBAN: **SK2011000000002626211706**
BIC: **TATRSKBX**
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Východiskové podklady:

2.1.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy a zároveň jej súčasťou sú :

- a) Cenová ponuka zhotoviteľa z verejného obstarávania

2.2. Východiskové údaje:

2.2.1. Názov stavby: **„Stavebné úpravy na objekte kultúrneho domu v Jahodnej“**

2.2.2. Miesto stavby: **Obec Jahodná**

pevné, nezmeniteľné, platné po celú dobu realizácie diela.

- 5.4. Zmluvná cena je konečná a nezmeniteľná a obsahuje všetky náklady potrebné na realizáciu zákazky podľa cenovej ponuky, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, poplatky za skládky, náklady na úpravu.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná cena je maximálna a nezmeniteľná, obsahuje všetky náklady potrebné na realizáciu zákazky.
- 5.6. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa veci, na ktorej sa má vykonať oprava alebo úprava, alebo miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. Ak sa strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene zmluvy, môže ktorákoľvek zo strán od zmluvy odstúpiť.
- 5.7. Ak zhotoviteľ neporušil svoju povinnosť zistiť pri vykonávaní diela prekážky uvedené v bode 5.6 tohto článku a tieto zistenia oznámi objednávateľovi, zhotoviteľ má nárok na cenu za časť diela, ktorá bola vykonaná do doby, než prekážky mohol odhaliť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Objednávateľ neposkytuje zálohovú platbu. Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi skutočne prevedené dodávky za vykonané práce.
- 6.2. Cena zákazky bude objednávateľom uhradená po uskutočnení dojednaných prác, v sume vykonaných prác. Faktúra bude vyhotovená na základe súpisu vykonaných prác. Lehota splatnosti faktúr je 30 kalendárnych dní od dňa vystavenia faktúry.
- 6.3. Úhrada za stavebné práce bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.
- 6.4. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č.222/2004 Z. z. a §10 Zákona č. 431/2002 Z. z..
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle zákona, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju k oprave resp. k doplneniu zhotoviteľovi.
- 6.6. Objednávateľ má právo písomne odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, ak ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom na základe, že objednávateľ nedisponuje dostatočnými financiami na výdavky vzniknuté z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov. Objednávateľ má povinnosť pri nedostatku finančných prostriedkov najneskôr do troch pracovných dní písomne informovať zhotoviteľa, po vykonaní tejto povinnosti môže pred plnením zmluvy písomne odstúpiť. V prípade ak objednávateľ nedodrží postup podľa bodu 6.6 tohto článku zhotoviteľovi vzniká nárok na náhradu škody a ušlý zisk.
- 6.7. Objednávateľ má právo počas plnenia zmluvy prebiehajúce práce na diele zastaviť a písomne

odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom na základe nedostatku finančných prostriedkov. V prípade ak objednávateľ odstúpi na základe nedostatku finančných prostriedkov počas plnenia zmluvy je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu zodpovedajúcu rozsahu vykonania diela podľa rozpočtu a vykonaných prác do troch pracovných dní odo dňa vystavenia faktúry.

VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

7.1. Odovzdanie staveniska:

7.1.1. Objávateľ poveruje funkciou stavebného dozora, ktorého uvedie objednávateľ v zápise pri preberaní staveniska.

7.1.2. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho: Štefan Molnár

Zhotoviteľ pred zahájením prác prevezme od objednávateľa stavenisko samostatným zápisom. Prevzatie staveniska bude vykonané zhotoviteľom min. 2 dni pred zahájením stavebných prác. Ak objednávateľ neumožní zahájenie prác zhotoviteľovi, zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť.

7.1.3. Objávateľ zabezpečí priestory staveniska a je povinný stavenisko zabezpečiť proti prístupu nepovolaných osôb a v prípade potreby zabezpečiť jeho stráženie a označenie v zmysle platných predpisov.

7.1.4. Objávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska každého objektu.

7.1.5. Zhotoviteľ na základe dostupných informácií a dokumentov ohľadom existencie sietí ako sú kanalizácie, vodovody, plyn a iné skôr ako začne s prácami na ich odkrývanie vopred oboznámi, v prípade zistenia odlišnosti pri výkone prác, práce zastaví a oznámi stav objednávateľovi ktorý je povinný na zistené skutočnosti reagovať a zistené prekážky na vlastné náklady odstrániť, v prípade porušenia tohto záväzku škodu z toho plynúcu hradí objednávateľ.

7.1.6. Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri preberaní staveniska všetky pripomienky, povolenia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k realizovanej stavbe.

7.1.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby získania ďalších povolení potrebných pre realizáciu diela ich zabezpečuje objednávateľ na vlastné náklady.

7.1.8. Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly od príslušných orgánov štátneho stavebného úradu súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami na základe vopred oznámenom a dohodnutom termíne, medzi oprávneným inštitútom na kontrolu a zhotoviteľom. Počas platnosti zmluvy o dielo je zhotoviteľ na základe uvedených povinný poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

7.1.9. Objávateľ prehlasuje, že má uzavreté poistné zmluvy organizácie o poistení všeobecnej zodpovednosti za škody, poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou, poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných

zariadení, poistenie HIM, poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb.

7.2. *Realizácia:*

7.2.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom plnenia na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o ochrane pred požiarmi, Slovenské technické normy, platné v SR. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Zhotoviteľ je povinný dodržiavať Vyhlášku č. 374/1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

7.2.2. Prípadné pokuty, škody, resp. majetkové sankcie vyplývajúce z nedodržania podmienok stanovených povoľujúcim orgánom uvedených v stavebnom povolení a z dôvodu neplnenia ustanovení nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. znáša zhotoviteľ diela v plnom rozsahu.

7.2.3. Zhotoviteľ najneskôr 5 dní pred ukončením diela oznámi objednávateľovi jeho dokončenie, na základe čoho objednávateľ najneskôr do 2 dní od obdržania oznámenia zhotoviteľa o dokončení diela určí termín preberacieho konania.

7.2.4. Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela spisuje zhotoviteľ. Zápisnica obsahuje súpis zistených väd a nedostatkov aj s termínom ich odstránenia a prípadne záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach, ako aj prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.

Zhotoviteľ sa zaväzuje pripraviť ku kontrole pred začatím preberacieho konania doklady nevyhnutné pre odovzdávací protokol :

- stavebný denník

- zápisy o prevedených skúškach, atesty a certifikáty použitých materiálov dodaných zhotoviteľom stavby a certifikáty výrobkov.

7.2.5. Zhotoviteľ po ukončení diela vykoná vypratanie priestoru staveniska a zariadenie staveniska v termíne podľa čl. IV. tejto zmluvy.

7.3. *Stavebný denník:*

7.3.1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.

7.3.2. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam projektant, stavebný dozor objednávateľa, ich predstavení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.

- 7.3.3. Zhotoviteľ má povinnosť zabezpečiť účasť stavbyvedúceho na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykoná stavebný dozor a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie vyčítaných závad a odchýlok od projektu. V prípade, že stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaním záznamu, je povinný pripojiť k záznamu do troch dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 7.3.4. Zhotoviteľ je povinný uložiť tretiu kópiu denných záznamov oddelene od originálu iba v prípade zničenia originálu.
- 7.4. *Podmienky pre odovzdávanie dokončených ucelených častí diela pred celkovým odovzdaním diela:*
- 7.4.1. Zhotoviteľ je povinný protokolárne odovzdať dokončené dielo schopné užívania až po kompletnom vyskúšaní, vrátane príslušnej sprievodnej dokumentácie, certifikátov, kompletných záznamov o prevedených skúškach.
- 7.4.2. Príslušné dokumenty budú v slovenskom jazyku.
- 7.5. *Osobitné požiadavky na kvalitu:*
- 7.5.1. Zhotoviteľ predloží pred začatím prác objednávateľovi pracovný postup výstavby a po schválení tohto dokumentu môže zhotoviteľ začať práce na diele.

VIII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Objednávateľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že dielo nemá vady o ktorých sa zhotoviteľ pri osobnej prehliadke a z dostupných údajov mohol oboznámiť, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom, na základe uvedeného však zhotoviteľ v žiadnom prípade neručí za možné skryté vady, ktoré ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť vecí nemohol zistiť a mohli byť spôsobené neodborným manipulovaním alebo nekvalitnou prácou a použitými materiálmi na diele pred začatím zákazky.
- 8.2. Záručná doba na vykonané dielo je **24** mesiacov pre stavebnú časť diela od dátumu vydania preberacieho protokolu.
- 8.3. Na písomnú žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním vady svojej dodávky len v tom prípade ak zhotoviteľ uzná, že za vady reklamované objednávateľom zodpovedá. Ak zhotoviteľ napriek neuznania svojej zodpovednosti, vady odstráni na vlastné náklady v čo najkratšom možnom termíne, má nárok na uhradenie nákladov vynaložených na opravné práce od objednávateľa a na uplatnenie zmluvnej pokuty voči objednávateľovi podľa čl. IX. bod 9.4 tejto zmluvy, taktiež podľa čl. IX. bod 9.5 aj nárok na náhradu škody a na ušlý zisk, ktorý objednávateľ spôsobil zhotoviteľovi dodatočnými prácami.
- 8.4. Zhotoviteľ neručí za závady a poškodenia na diele, ktoré vznikli živelnými pohromami (úder

blesku, víchrice, povodne, zosuv pôdy, požiarom, abnormálnymi klimatickými javmi), za možné skryté vady, za závady vzniknuté nesprávnym používaním, alebo cudzím pôsobením závad a vandalizmom.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku III. po termíne uvedenom v článku IV., zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny neodovzdaného diela v dohodnutom termíne za každý kalendárny deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku nároku na uplatnenie zmluvnej pokuty bude táto zmluvná pokuta vysporiadaná v rámci konečnej faktúry.
- 9.2. Ak zhotoviteľ nemôže začať s výkonom prác diela podľa čl. IV. tejto zmluvy, alebo sa dostane do omeškania z dôvodu na strane objednávateľa, tj. nepripustenie na stavbu v termíne, neschválenie prác, navyše vykonané práce, neprítomnosť stavebného dozora, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.3. V prípade omeškania platby oproti termínu uvedenom v čl. VI. bod 6.2 je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.4. Ak objednávateľ vyzve písomne zhotoviteľa podľa čl. VIII. Bodu 8.3 s odstraňovaním reklamovanej vady ktorú zhotoviteľ nespôsobil a neuznal, zhotoviteľ má právo túto opravu na vlastné náklady odborne vykonať a následne objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi náklady vynaložené na opravné práce do 30 dní odo dňa vystavenie faktúry zhotoviteľom. Navyše vykonané práce bude zhotoviteľ objednávateľovi fakturovať a má právo požadovať od objednávateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň navyše vykonaných prác ktoré zhotoviteľ strávil odstraňovaním závad , pričom ich neuznal a nespôsobil.
- 9.5. Strana, ktorej vznikne nárok a požaduje zaplataenie zmluvnej pokuty, má právo požadovať popri zmluvnej pokute aj náhradu škody a ušlý zisk až do výšky skutočne vzniknutých nákladov.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú, resp. fyzickú osobu.
- 10.2. Zmluvným jazykom je jazyk slovenský. Zmluvné strany sa dohodli, že ako rozhodné právo pre posúdenie záväzkových vzťahov z tejto zmluvy bolo použité právo slovenské.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že spory z tohto zmluvného vzťahu sa pokúsia riešiť dohodou s cieľom zachovať zásady poctivého obchodného styku. Pre prípad, že sa nepodarí spor odstrániť vzájomnou dohodou, určujú jeho rozhodnutie do výlučnej právomoci miestne príslušného súdu v Slovenskej republike.

- 10.4. Každú časť a každé ustanovenie tejto zmluvy je možné oddeliť od ostatných a ak sa ktorákoľvek časť alebo ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, protiprávnym alebo nevykonalým, potom zostane zvyšok tohto ustanovenia v povolenom rozsahu naďalej účinný a všetky ostatné ustanovenia budú naďalej účinné a platné. Ak sa ktorákoľvek časť alebo ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, pričom by platným bolo, ak by bola vylúčená niektorá časť daného ustanovenia, potom bude takáto časť alebo takéto ustanovenie ďalej platné s takými zmenami, ktoré budú potrebné pre jeho platnosť, alebo v prípade, že to nebude vhodné alebo možné, zmluvné strany vykonajú všetky kroky na to, aby sa dohodli na náhradnej časti alebo náhradnom ustanovení s čo možno najpodobnejším obsahom, ktorý bude v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 10.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z toho 3x pre objednávateľa a 2x pre zhotoviteľa.
- 10.6. Zmluvné strany spoločne potvrdzujú, že sa pred podpisom zmluvy zoznámili s obsahom celej zmluvy, poznajú jej obsah a účel. Svojimi vlastnoručnými podpismi a odtlačkami pečiatok obe zmluvné strany potvrdzujú, že celý text tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle.
- 10.7. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť deň po uverejnení podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 10.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: *príloha č.1 – Rozpočet stavby*

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Jahodnej dňa

V Dunajskej Strede dňa