

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so
zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov (ďalej len „ZVO“)

(ďalej aj ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ: Obec Jahodná
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 294/3, 930 21 Jahodná
Zastúpená: Ing. Jarmila Ribánszký, starostka obce
IČO: 00 305 472
DIČ: 2021130023
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK86 5600 0000 0038 4168 4025
Telefón: +421 905 531 805
E-mail: starosta@obecjahodna.sk
(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zhotoviteľ: Buant s.r.o.
Sídlo: Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda
Právna forma: Spol. s.r.o.
Zastúpená: Marian Bugár, konateľ
Oprávnený konateľ
vo veciach zmluvy: Marian Bugár, konateľ
IČO: 46615181
DIČ: 2023471637
IČ DPH: SK2023471637
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK94 0900 0000 0050 2760 4632
Telefón: 0905 377 824
E-mail: lmiconsro@gmail.com
(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s kupujúcim ďalej iba „zmluvné strany“
v príslušnom gramatickom tvare).

PREAMBULA

Táto zmluva je uzavretá na základe verejného obstarávania, ktoré uskutočnil objednávateľ, ako výsledok zadávania
podlimitnej zákazky podľa ustanovenia § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) na predmet zákazky „Multifunkčného ihrisko -
Jahodná“ (ďalej aj „verejné obstarávanie“).

I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je podnikateľom alebo obchodnou spoločnosťou s právnou subjektivitou, ktorej
predmetom podnikania je uskutočňovanie stavebných prác v rozsahu požadovanom súťažnými

podmienkami verejného obstarávania, teda spĺňa podmienku odbornej spôsobilosti po materiálnej, technickej, technologickej i personálnej stránke, na vykonanie diela v zmysle na predmet zmluvy sa vzťahujúcich platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie, spĺňa podmienky zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a je oprávnený túto zmluvu uzavrieť a naplniť účel tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím zmluvy dostatočne zvážil a s vynaložením odbornej starostlivosti a všetkého úsilia posúdil, do úvahy prichádzajúce riziká spojené s realizáciou diela, v cenovej ponuke vzal do úvahy rozsah materiálov, prác, služieb potrebných na dokončenie diela ako celku a nákladov na takéto materiály, práce a služby a tieto zahrnul do ceny diela.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom, s povahou diela, charakterom prác a s účelom, ktorý má dielo po jeho riadnom vykonaní plniť, že sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnemu vykonaniu diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a riadne vykonanie diela.

II

PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v dohodnutom čase, mieste a podľa ostatných podmienok zmluvy, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť dielo, a to výstavba nového multifunkčného ihriska s umelým povrchom vo dvore Základnej školy v obci Jahodná.
2. Realizácia stavebných prác a dodávok materiálov, ktoré sú schválené certifikačným orgánom v rozsahu podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy – Výkaz výmer musí prebiehať v súlade s prílohou č. 4 tejto zmluvy – Dokumentácia realizácie stavby a so všetkými príslušnými normami a technologickými postupmi vzťahujúcimi sa na predmet zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené a včas odovzdané dielo prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v článku VII tejto zmluvy.

2

III

ČLENENIE A ROZSAH DIELA, VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY NA DIELO

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa stavebno-technických požiadaviek a technologických postupov predpísaných príslušnými právnymi predpismi (zákonnými i podzákonnými) a technickými normami Slovenskej republiky a Európskej únie vzťahujúcimi sa k dielu, technologických predpisov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávky) platných v čase vykonávania diela a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie diela len také materiály, prvky a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú všetky podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými predpismi a technickými normami. Zhotoviteľ sa zaväzuje nepoužiť žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených objednávateľom, ibaže takáto zmena bude písomne vopred schválená objednávateľom. Pokiaľ na niektorú dodávku materiálu alebo jej časti neboli dohodnuté osobitné technické podmienky, kvalitatívne vlastnosti, pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu diela, musia dosahovať vlastnosti a technické a technologické parametre určené príslušnými právnymi a technickými normami.
2. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou a striktne dodržiavať ustanovenia najmä stavebného zákona, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 o podrobnostiach na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.

3. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté stavebnými prácami na vlastné náklady a spôsob likvidácie odpadu je zhotoviteľ povinný objednávateľovi preukázať príslušnými potvrdeniami.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať kvalitu a včasnosť vykonávania diela. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ ihneď odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela na vlastné náklady a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej lehote nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, ide o podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak zmluvné strany nedohodnú písomne iný postup.

IV

STAVENISKO A PODMIENKY PREVZATIA STAVENISKA

1. Staveniskom je priestor tvoriaci predmet zmluvy, ktorý je počas realizácie diela určený na vykonávanie stavebných prác.
2. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na e-mailovú adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pričom objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať realizáciu prác podľa projektu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Odo dňa odovzdania staveniska zodpovedá za stavenisko zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb na stavenisku a je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ich vybavenie ochrannými pomôckami.

V

TERMÍNY REALIZÁCIE DIELA A MIESTO ZHOTOVENIA DIELA

1. Miestom uskutočnenia stavebných prác je priestor stavby nachádzajúci sa v zastavanom území obce Jahodná na pozemkoch parciel registra CKN par. č. 453/12 v katastrálnom území Jahodná, okres Dunajská Streda.
2. Stavebné práce v rozsahu definovanom v prílohe č. 3 a prílohe č. 4 tejto zmluvy musia byť ukončené a riadne odovzdané v lehote najneskôr **do šiestich (6) mesiacov** odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska.

VI

CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za vykonanie a odovzdanie diela je dohodnutá a stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa ako uchádzača vo verejnom obstarávaní, uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej iba „cena diela“). Cena diela sa považuje za cenu maximálnu a platnú počas celej doby trvania zmluvy. Cena diela je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov za celé dielo vrátane všetkých do úvahy prichádzajúcich nákladov na vyhotovenie diela, vrátane ceny za práce zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v nepodstatnej zmene diela vyvolané nekvalitnou, neúplnou alebo chybnou činnosťou zhotoviteľa.
2. Preddavky objednávateľ neposkytuje vôbec.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že cenová ponuka ním predložená vo verejnom obstarávaní a teda cena diela je úplná, maximálna a záväzná, že v cene diela sú zhotoviteľom zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa vynaložené pri vykonávaní diela odo dňa prevzatia staveniska až do doby odovzdania diela ako celku objednávateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí cenu diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po prevzatí diela na základe skutočne vykonaných a objednávateľom prevzatých prác odsúhlasených zmluvnými stranami.
5. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
6. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania úhrady na účet zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ je v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, oprávnený účtovať objednávateľovi

úroky z omeškania vo výške uvedenej v ustanovení § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

8. Objednávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nespliatnú pohľadávku, ktorú má voči zhotoviteľovi, s pohľadávkou, i nespliatnou, ktorá vznikne z tejto zmluvy zhotoviteľovi voči objednávateľovi. Zápočet pohľadávok môže objednávateľ uplatniť pri úhrade faktúry zhotoviteľa.
9. Zmluvné strany sa dohodli, v rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo zhotoviteľa započítať akúkoľvek jeho pohľadávku voči objednávateľovi oproti akejkoľvek pohľadávke objednávateľa.

VII

SUBDODÁVATELIA A REGISTER PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

1. Zhotoviteľ nesmie predmet zmluvy ako celok odovzdať na dodanie inému subjektu. Časť predmetu zmluvy môže zhotoviteľ odovzdať na vykonanie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí osobitnú prílohu tejto zmluvy. Zhotoviteľ predkladá v prílohe č. 2 k tejto zmluve zoznam všetkých svojich subdodávateľov (identifikačné údaje a predmet subdodávky) a údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Až do splnenia tejto zmluvy (aj počas plynutia záručnej doby) je zhotoviteľ povinný písomne vopred oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
2. Súhlas objednávateľa s dodaním časti predmetu zmluvy prostredníctvom subdodávateľa nezbavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za činnosti subdodávateľa.
3. Objednávateľ v zmysle ustanovenia § 41 ods. 4 ZVO určuje pravidlá pre zmenu subdodávateľa počas plnenia tejto zmluvy tak, že subdodávateľ, ktorého zhotoviteľ navrhne na zmenu musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa ustanovenia § 32 ods. 1 písm. e) a písm. f) ZVO. Zhotoviteľ je povinný najneskôr päť (5) dní pred tým, ako má nastať zmena subdodávateľa, objednávateľovi doručiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne:
 - podiel na predmete zmluvy, ktorý má subdodávateľ plniť,
 - identifikačné údaje subdodávateľa vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
 - čestné vyhlásenie, že subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa ustanovenia § 32 ods. 1 písm. e) a písm. f) ZVO.
4. Objednávateľ si splnenie podmienok určených pre subdodávateľa overí v zozname hospodárskych subjektov vedenom na Úrade pre verejné obstarávanie v zmysle ustanovenia § 152 ZVO, prípadne vyžiadanim si dokladov od zhotoviteľa týkajúcich sa subdodávateľa a preukazujúcich splnenie podmienok určených pre subdodávateľa. V prípade, ak zhotoviteľ nebude postupovať v zmysle ustanovení tohto odseku, objednávateľ je oprávnený od zmluvy alebo jej časti odstúpiť z dôvodu jej podstatného porušenia; náhrada škody a uloženie zmluvnej pokuty v zmysle tejto zmluvy tým nie je dotknutá.
5. Subdodávatelia sú povinní spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, pričom nesmú u nich existovať dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 8 ZVO. Ak subdodávateľ nespĺňa podmienky podľa predchádzajúcej vety, objednávateľ je oprávnený písomne požiadať zhotoviteľa o jeho nahradenie. Zhotoviteľ je povinný do päť (5) dní odo dňa doručenia žiadosti podľa predchádzajúcej vety predložiť objednávateľovi návrh nového subdodávateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli za účelom zabezpečenia všetkých povinností zhotoviteľa podľa tohto článku zmluvy na zmluvnej pokute tak, že v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny zo strany zhotoviteľa má objednávateľ okrem práva odstúpiť od zmluvy aj nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny za predmet zmluvy bez DPH, za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností tohto článku zmluvy zhotoviteľom, a to aj opakovane. Zmluvné strany prehlasujú, že považujú dohodnutú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na charakter a povahu zmluvnou pokutou zabezpečovaných povinností zhotoviteľom a cenu predmetu zmluvy.

VIII

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Objednávateľ je povinný na základe dokumentu o prevzatí staveniska odovzdať stavenisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom vykonávať práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
2. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu.
3. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko ku dňu odovzdania diela.
4. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.

IX

PRERUŠENIE PRÁČ

1. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré môžu mať za následok prerušenie prác.
2. Zhotoviteľ je povinný prerušiť práce vždy, ak pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci, alebo by vznikla ťažko odstrániteľná ujma na majetku, ujma na živote alebo zdraví osôb alebo by bol ohrozený verejný záujem (najmä nepriaznivé poveternostné podmienky pre pokračovanie v stavebných prácach).
3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne objednávateľa upozorniť na všetky nedostatky, nesprávnosti alebo chyby najmä dokumentácie predloženej mu objednávateľom, ktoré počas vykonávania diela vyjdú najavo.
4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela alebo môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínu v článku V ods. 1 tejto zmluvy.

X

ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA, ZMLUVNÉ POKUTY, ZÁRUKA A ZÁRUČNÁ DOBA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je päť (5) rokov od dodania predmetu diela, podľa dokumentu o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
2. Zhotoviteľ je povinný počas plynutia záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť v primeranej lehote určenej objednávateľom, odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť v súlade s ustanoveniami zmluvy a relevantnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť riadne a včas vady a/alebo nedorobky, ktoré sú uvedené v dokumente o odovzdaní a prevzatí diela alebo v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa riadne a včas odstrániť vady oznámené objednávateľom v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 250 EUR za každý začatý deň omeškania za každú takto reklamovanú vadu diela zvlášť. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody. Zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezbavuje zhotoviteľa povinnosti odstrániť vady diela ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly súvisiacej s plnením predmetu tejto zmluvy a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť ako vytvoriť podmienky na vykonanie kontroly, poskytnúť, poskytnúť súčinnosť orgánom oprávneným na výkon kontroly a zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť jej začatie a/alebo riadny priebeh.

Orgánmi oprávnenými na výkon kontroly sú najmä Fond na podporu športu a ďalšie orgány podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6. Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvných sankciách podľa ods. 6 a ods. 7 tohto článku zmluvy.
8. Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
9. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý aj začatý deň omeškania s platením faktúry.
10. Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na zmluvnú pokutu, náhradu škody alebo na odstúpenie od zmluvy.

XI

TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy až do splnenia všetkých zmluvných záväzkov plynúcich zo zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárneho orgánu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.zmluvy.sk) v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, avšak pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, účinnosť zmluvy je podmienená odkladacou podmienkou v súlade nasledujúcej vety. S prihliadnutím na financovanie predmetu tejto zmluvy ako výsledku verejného obstarávania z Fondu na podporu športu sa zmluvné strany dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy, ktorou je schválenie financovania predmetu zmluvy na základe zmluvy o poskytnutí príspevku na projekt v rámci výzvy číslo: 2025/001 s názvom „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“, medzi Fondom na podporu športu a objednávateľom za podmienky, že zmluva o poskytnutí príspevku bude platne uzavretá. V prípade, že zmluva o poskytnutí príspevku nebude platne uzavretá, zhotoviteľovi zaniká nárok na plnenie predmetu tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodov podľa ustanovenia § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, z dôvodov podľa ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (§ 19) alebo z dôvodov ustanovených v tejto zmluve.
3. Zmluva zaniká:
 - a) riadnym splnením všetkých práv a povinností zmluvných strán, odovzdaním zrealizovaného diela podľa týchto zmluvných podmienok v požadovanom rozsahu, kvalite a stanovených lehotách,
 - b) odstúpením od zmluvy,
 - c) na základe písomnej dohody zmluvných strán, pre ukončenie zmluvy dohodou zmluvných strán sa vyžaduje:
 - vyhotovenie Dohody o ukončení zmluvy v listinnej forme,
 - dohoda o podstatných náležitostiach súvisiacich s ukončením zmluvy najmä vysporiadanie záväzkov zmluvných strán a termín ukončenia zmluvy.
4. Po uzavretí zmluvy je objednávateľ, pokiaľ v zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, oprávnený od zmluvy odstúpiť titulom jej podstatného porušenia najmä v prípade, ak:
 - a) zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko,
 - b) zhotoviteľ nezačne stavebné práce po prevzatí staveniska,
 - c) zhotoviteľ je v omeškaní s riadnym vykonaním diela o viac ako päť (5) dní,

- d) zhotoviteľ preukázateľne nevykonáva dielo s odbornou starostlivosťou, alebo s podmienkami zmluvy alebo vykonáva dielo v rozpore s pokynom objednávateľa a napriek písomnej výzve objednávateľa nedôjde k náprave v určenej lehote,
 - e) zhotoviteľ stratil oprávnenie na podnikanie vzťahujúce sa k predmetu tejto zmluvy,
 - f) voči zhotoviteľovi bol vyhlásený konkurz, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo voči zhotoviteľovi bol podaný návrh alebo sa vedie exekučné konanie alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie; zhotoviteľ je povinný ihneď informovať objednávateľa o skutočnostiach podľa písm. e) ods. 3 tohto článku, inak má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR, alebo
 - g) ak ktorékoľvek vyhlásenie/prehlásenie zhotoviteľa uvedené v tejto Zmluve je nepravdivé ku dňu uzatvorenia zmluvy alebo sa takým stane počas realizácie diela, alebo ak zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi požadované dokumenty v zmysle zmluvy a/alebo zmarí začatie preberacieho konania, pričom zhotoviteľ má právo v prípade preukázania skutočností podľa tohto písm. g) článku XI zmluvy na zmluvnú pokutu vo výške 2 500 EUR.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ podstatným spôsobom poruší zmluvu. Podstatným porušením tejto zmluvy zo strany objednávateľa je omeškanie objednávateľa so zaplatením ceny diela o viac ako päť (5) dní, pričom dielo objednávateľ prevzal podľa podmienok v tejto zmluve.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sa na určenie ceny dovtedy vykonaných prác, výkonov a použitých materiálov použijú primerane ustanovenia tejto zmluvy o cene diela s prihliadnutím na prípadné nároky z väd diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy pre porušenie povinností zhotoviteľom, má objednávateľ nárok na náhradu nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového zhotoviteľa, ktorý dielo zrealizuje. V záujme zabezpečenia pokračovania prác na predmete zmluvy je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa previesť bez zbytočného odkladu na objednávateľa vlastnícke alebo iné právo k dodaným hmotám, materiálom, výrobkom a stavebným dielom, a to za obvyklú cenu primeranú opotrebeniu a stavu týchto vecí.

XI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pri riešení otázok výslovne neupravených touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmluvu je možné zrušiť písomnou Dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu zmluvy.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávateľom. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa úhradu nákladov súvisiacich s prípravou účasti vo verejnom obstarávaní alebo súvisiacich s prípravou na realizáciu zákazky. Zhotoviteľ prehlasuje a potvrdzuje, že všetky zmeny, nedostatky alebo odchýlky v zadaní a podkladoch objednávateľa poskytnutých zhotoviteľovi zhotoviteľ namietal alebo oznámil objednávateľovi vopred.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne

námietky, ani návrhy na doplnenie, čo zástupcovia zmluvných strán plne spôsobilí na právne úkony potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú alebo sa postupne stanú:
Príloha č. 1 – Návrh na plnenie kritéria
Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov, aj ak ide o plnenie bez využitia subdodávky
Príloha č. 3 – Výkaz výmer
Príloha č. 4 – Dokumentácia realizácie stavby

V Jahodnej, dňa:

V Dunajskej Strede dňa: 4.11.2025

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

