ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len **„zmluva“**)

ev. č. oprávneného: 261217-L13.0969.22.0002-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Jahodná

Sídlo:	Námestie Svätej Trojice 294/3, 930 21, Jahodná
Zastúpená:	Ing. Jarmila Ribánszký - starostka
IČO:	00 305 472
Údaje k DPH:	Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN:	SK03 5600 0000 0038 4168 6004

(ďalej len **„Povinný“**)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií na základe poverenia č. 00886-URI-POIN zo dňa 12.01.2026 Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu na základe poverenia č. 00886-URI-POIN zo dňa 12.01.2026
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len **„Oprávnený“**)
(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len **„Zmluvné strany“**)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
136/1	C	935	434	Zastavaná plocha a nádvorie	Jahodná	Jahodná	Dunajská Streda
316/1	C	935	19073	Zastavaná plocha a nádvorie	Jahodná	Jahodná	Dunajská Streda
317/1	C	935	12527	Zastavaná plocha a nádvorie	Jahodná	Jahodná	Dunajská Streda
321/1	C	716	1697	Ostatná plocha	Jahodná	Jahodná	Dunajská Streda
321/2	C	716	168	Ostatná plocha	Jahodná	Jahodná	Dunajská Streda

322/6	C	935	10010	Zastavaná plocha a nádvorie	Jahodná	Jahodná	Dunajská Streda
322/7	C	935	2350	Zastavaná plocha a nádvorie	Jahodná	Jahodná	Dunajská Streda
322/14	C	935	3342	Zastavaná plocha a nádvorie	Jahodná	Jahodná	Dunajská Streda
322/119	C	935	118	Zastavaná plocha a nádvorie	Jahodná	Jahodná	Dunajská Streda
331/3	C	716	702	Orná pôda	Jahodná	Jahodná	Dunajská Streda
382/1	C	935	832	Ostatná plocha	Jahodná	Jahodná	Dunajská Streda
382/2	C	935	265	Ostatná plocha	Jahodná	Jahodná	Dunajská Streda
382/17	C	935	210	Ostatná plocha	Jahodná	Jahodná	Dunajská Streda
390/4	C	935	734	Zastavaná plocha a nádvorie	Jahodná	Jahodná	Dunajská Streda
448/1	C	935	2608	Zastavaná plocha a nádvorie	Jahodná	Jahodná	Dunajská Streda
453/4	C	1710	935	Zastavaná plocha a nádvorie	Jahodná	Jahodná	Dunajská Streda
542/43	C	935	6352	Zastavaná plocha a nádvorie	Jahodná	Jahodná	Dunajská Streda

(ďalej len **„Zaťažená nehnuteľnosť“**).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len **„Povolenie“**) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. Oprávnený je investorom stavby s názvom **„DS_ G1 Jahodná, VN433 II. etapa- VNK, TS“** (ďalej len **„Elektroenergetická stavba“**), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 12197/JA/51s/2023/033-KG/003 vydaným stavebným úradom obce Jahodná dňa 26.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.07.2023 (ďalej len **„Stavebné povolenie“**).
5. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 52293742-468/2026, úradne overeným dňa 30.04.2026 pod číslom G1-495/26 (ďalej len **„Geometrický plán“**) ako:
   1) diel 1 o výmere 1 m^2 – pozemok reg. KN-C parc.č. 136/1,
   2) diel 2 o výmere 41 m^2 – pozemok reg. KN-C parc.č. 136/1,
   3) diel 3 o výmere 350 m^2 – pozemok reg. KN-C parc.č. 316/1,
   4) diel 4 o výmere 63 m^2 – pozemok reg. KN-C parc.č. 316/1,
   5) diel 5 o výmere 459 m^2 – pozemok reg. KN-C parc.č. 316/1,
   6) diel 6 o výmere 12 m^2 – pozemok reg. KN-C parc.č. 317/1,
   7) diel 7 o výmere 5 m^2 – pozemok reg. KN-C parc.č. 321/1,
   8) diel 8 o výmere 120 m^2 – pozemok reg. KN-C parc.č. 321/1,
   9) diel 9 o výmere 243 m^2 – pozemok reg. KN-C parc.č. 321/1,
   10) diel 10 o výmere 21 m^2 – pozemok reg. KN-C parc.č. 321/2,
   11) diel 11 o výmere 21 m^2 – pozemok reg. KN-C parc.č. 322/6,
   12) diel 12 o výmere 42 m^2 – pozemok reg. KN-C parc.č. 322/6,
   13) diel 13 o výmere 360 m^2 – pozemok reg. KN-C parc.č. 322/6,
   14) diel 14 o výmere 11 m^2 – pozemok reg. KN-C parc.č. 322/7,
   15) diel 15 o výmere 96 m^2 – pozemok reg. KN-C parc.č. 322/7,
   16) diel 16 o výmere 118 m^2 – pozemok reg. KN-C parc.č. 322/14,
   17) diel 17 o výmere 42 m^2 – pozemok reg. KN-C parc.č. 322/14,
   18) diel 18 o výmere 18 m^2 – pozemok reg. KN-C parc.č. 322/119,

19) diel 19 o výmere 38 m^2 – pozemok reg. KN-C parc.č. 331/3,
20) diel 20 o výmere 46 m^2 – pozemok reg. KN-C parc.č. 331/3,
21) diel 21 o výmere 233 m^2 – pozemok reg. KN-C parc.č. 382/1,
22) diel 22 o výmere 44 m^2 – pozemok reg. KN-C parc.č. 382/2,
23) diel 23 o výmere 3 m^2 – pozemok reg. KN-C parc.č. 382/17,
24) diel 24 o výmere 121 m^2 – pozemok reg. KN-C parc.č. 390/4,
25) diel 25 o výmere 22 m^2 – pozemok reg. KN-C parc.č. 448/1,
26) diel 26 o výmere 92 m^2 – pozemok reg. KN-C parc.č. 453/4,
27) diel 27 o výmere 1279 m^2 – pozemok reg. KN-C parc.č. 542/43,

umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:

a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len **„Elektroenergetické zariadenia“**). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie práv zodpovedajúce vecným bremenám v prospech Oprávneného k Zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby Elektroenergetických zariadení v rámci Elektroenergetickej stavby v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 230541-L13.0969.22.0002-ZBZ_VB, ktorú Zmluvné stany uzatvorili dňa 22.05.2023 .

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
   a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
   b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

   (ďalej len **„Vecné bremená“**), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **27.668,- €**, slovom : **dvadsaťsedemtisícšesťstošesťdesiatosem Euro**, za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 3901 m^2.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Oprávnený zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného na číslo účtu Povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
   a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
   b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva

zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,

c) Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,

d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženou nehnuteľnosťou.

2. Zriadenie vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 12.10.2026. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo OZ-47/2026 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien podľa tejto zmluvy (ďalej len **„Návrh na vklad“**), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Oprávnený, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného na tejto Zmluve, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša Oprávnený.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len **„Zákon o slobode informácií“**), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný

ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
   Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 52293742-468/2026
   Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo OZ-47/2026
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Jahodnej dňa .....

podpis : _____
meno : Ing. Jarmila Ribánszký
funkcia : starostka
Obec Jahodná

Oprávnený

V Bratislave dňa .....

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.