Zmluva o nájme priestoru
uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Obchodné meno:	**Alza.sk s. r. o.**
Sídlo:	Karadžičova 8, 821 08 Bratislava – m. č. Ružinov
IČO:	36 562 939
DIČ:	2021863811
IČ DPH:	SK2021863811
Zapísaná:	v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 35889/B
Zastúpená:	Mgr. Andrea Slaná - konateľka
Bankové spojenie:	ČSOB
IBAN:	SK1275000000000025682423,
Kontaktná osoba:	Tomáš Stredl, tel.č.: +421 948 957 293, E-mail: expanzia@alza.sk
Fakturačný e-mail:	eld@alza.sk
Technická podpora:	+420 225 340 111

(ďalej len „**Alza“)**

a

Obchodné meno:	**Obec Jahodná**
Sídlo:	Námestie Sv. Trojice 294/3, 930 21 Jahodná
IČO:	00 305 472
Zastúpená:	Ing. Jarmila Ribánszký, starostka obce
Bankové spojenie	Prima banka, a.s.
IBAN:	SK03 5600 0000 0038 4168 6004
SWIFT (BIC) kód:	KOMASK2X

Kontaktná osoba: Ing. Jarmila Ribánszký, +421 905 531 805, starosta@obecjahodna.sk
(ďalej len „**Partner**“)

(Alza a Partner spolu ďalej len **„Zmluvné strany“**)

PREAMBULA

Dnešného dňa, mesiaca a roku uzatvorili Zmluvné strany túto zmluvu o nájme priestoru (ďalej len „**Zmluva**“) a to takto:

1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom Zmluvy je úprava podmienok vzťahu medzi zmluvnými stranami, za ktorých Partner umožní spoločnosti Alza umiestnenie a prevádzkovanie AlzaBoxu, t. j. samoobslužnej schránky určenej okrem iného na vyzdvihnutie/vrátenie/odoslanie zásielok, v obci Jahodná na pozemku parc. číslo **296/2** v k. ú. **Jahodná**, zapísanom na **LV č. 716**, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, o výmere **1554 m²**, ktorého časť bude Prenajímateľom prenechaná/prenajatá Nájomcovi vo výmere **8 m²**, pričom predmetná časť nehnuteľnosti je zakreslená v Prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej len „**Lokalita**“).

1.2 Partner prehlasuje, že:

- je oprávnený na prenájom Lokality na základe vlastníckeho práva, čo preukazuje príslušným výpisom z katastra nehnuteľností, ktorý tvorí súčasť prílohy č. 1 tejto Zmluvy;
- lokalita je spôsobilá slúžiť na účel výstavby, umiestneniu a prevádzkovania AlzaBoxu podľa tejto Zmluvy a
- nie je si vedomý žiadnych zákonných, faktických ani iných prekážok na Lokalite, ktoré by vyššie uvedenému účelu bránili;

1.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na riadne a včasné plnenie svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

2.1 **Partner sa zaväzuje:**

2.1.1 Prenechať Lokalitu Nájomcovi tak, aby ho mohla využívať na svoju podnikateľskú činnosť, t. j. na inštaláciu a prevádzku AlzaBoxu a antény, servis a viazanie zásielok na AlzaBox, a to aj prostredníctvom tretích osôb a partnerov Nájomcu, najneskôr **od 15.9.2026;**

2.1.2 udržiavať Lokalitu v takom stave, aby mohla slúžiť na účely, na ktoré bola poskytnutá,

2.1.3 poskytnúť prístup k AlzaBoxu Nájomcovi a jej partnerom, umožniť dodávku AlzaBoxu a zabezpečiť, aby zákazníci a príjemcovia zásielok mali prístup k AlzaBoxu v Lokalite 24 hodín denne, 7 dní v týždni;

2.1.4 umožniť Nájomcovi monitorovať pohyb jednotlivých osôb pri AlzaBoxe v Lokalite prostredníctvom kamerového systému inštalovaného a prevádzkovaného Nájomcom,

2.1.5 poskytnúť Nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť so zaistením riadneho odberu elektrickej energie k AlzaBoxu v Lokalite a najmä, nie výlučne, v prípadoch kedy má byť elektrický prúd dodávaný z nehnuteľností umiestnených na Lokalite, ktoré však nie sú vo vlastníctve Prenajímateľa, vrátane umožnenia Nájomcovi vybudovať na vlastné náklady elektrickú prípojku podľa Prílohy č. 2 k napojeniu AlzaBoxu na elektrickú energiu;

2.1.6 umožniť konštrukčné ukotvenie AlzaBoxu v Lokalite proti pádu do zeme podľa Prílohy č. 2, a to závitovými tyčami na chemickej kotve minimálne na 4 miestach v Nájomcom na jeho náklady pripravenom betónovom základe.

2.2 Partner sa ďalej zaväzuje poskytnúť spoločnosti Alza maximálnu súčinnosť v prípade, že sa Lokalita stane nespôsobilou na svoj účel podľa tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, ktorý nezavinila spoločnosť Alza;

2.3 Partner berie na vedomie a súhlasí s tým, že na AlzaBoxe môžu byť podľa uváženia spoločnosti Alza umiestnené akékoľvek grafické, informačné alebo podobné prvky, ktoré Alza považuje za vhodné, vrátane prvkov súvisiacich s jej podnikateľskou činnosťou, ponúkanými produktmi alebo službami.

2.4 **Alza sa zaväzuje, že:**

2.4.1 bude pri užívaní Lokality dodržiavať platný stavebný zákon a ďalšie zákony a správne predpisy vrátane predpisov o požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti, hygieny a pracovnoprávnych predpisov, ako aj prevádzkový poriadok Lokality;

2.4.2 po uplynutí účinnosti tejto Zmluvy odstráni AlzaBox a uvedie dotknutú časť Lokality do pôvodného stavu, a v prípade, že tak neurobí, je Partner oprávnený toto vykonať na náklady spoločnosti Alza;

2.4.3 v rámci inštalovaného kamerového systému je spoločnosť Alza povinná zabezpečiť dodržiavanie ochrany osobných údajov a Partner jej poskytne prípadnú súčinnosť v konaní pred Úradom na ochranu osobných údajov, a ďalej je povinná dodržiavať pokyny alebo príkazy Partnera súvisiace s umiestnením kamerového systému v Lokalite.

2.5 Partner, ako vlastník predmetného pozemku, súhlasí s vykonaním technického zhodnotenia spočívajúceho vo vybudovaní základu, elektrických prípojok a ďalších nevyhnutných úprav na umiestnenie AlzaBoxu.

2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že technické zhodnotenie prenajatého majetku vykoná spoločnosť Alza na svoje náklady. Toto technické zhodnotenie nezvyšuje vstupnú cenu prenajatého hmotného majetku u Partnera a spoločnosť Alza má týmto právo toto technické zhodnotenie v súlade s príslušnými právnymi predpismi odpisovať do nákladov.

3. ODPLATA ZA UMIESTNENIE A DODÁVKU ELEKTRICKEJ ENERGIE

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Lokality pre umiestnenie AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradiť **ročné** nájomné vo výške **50 EUR/rok**.

3.2 Výška nájomného je stanovená s ohľadom na dôvody osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby nájomcu v prospech obyvateľov obce.

3.3 Uvedené sumy nezahŕňajú daň z pridanej hodnoty (DPH). Pokiaľ je Partner platiteľom DPH, alebo sa ním v priebehu trvania Zmluvy stane, má právo k nájomnému a poplatku za elektrinu pripočítať DPH v súlade s § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

3.4 Úhrada nájomného bude realizovaná na základe platobného kalendára vystaveného Partnerom. Partner je povinný zaslať tento doklad výhradne elektronicky vo formáte PDF na e-mailovú adresu **eld@alza.sk**, pričom platí pravidlo 1 e-mail = 1 daňový doklad (počet a formát príloh k daňovému dokladu nie je obmedzený).

3.5 Úhrada bude realizovaná bezhotovostným prevodom na bankový účet Partnera uvedený na daňovom doklade. Partner, ktorý je platiteľom DPH, sa zaväzuje na úhradu použiť iba svoj bankový účet uvedený v Registri platiteľov DPH. Ak Partner nie je platiteľom DPH, je povinný predložiť potvrdenie o vlastníctve účtu vystavené bankou.

3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Alzy platiť nájomné a poplatok za dodávku elektrickej energie vzniká od mesiaca, v ktorom bol AlzaBox riadne nainštalovaný a pripojený na elektrickú sieť.

4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v CRZ.

4.2 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov.

4.3 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť dohodou či formou výpovede so šesťmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej

strane. Obe strany sa dohodli, že k výpovedi zo strany Partnera môže dôjsť najskôr po 36 mesiacoch od mesiaca nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4.4 V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podanej Partnerom pripadá na deň medzi 1. 10. daného roku a 30. 1. nasledujúceho roku (ochranná doba), táto Zmluva končí dňom bezprostredne nasledujúcim po tejto dobe, tj. 31. 1. príslušného roku.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Táto Zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak ruší všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete Zmluvy, či už ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme dodatku Zmluvy.

5.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia obchodným zákonníkom.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného civilného súdu.

5.4 Táto Zmluva bola vyhotovená a Zmluvnými stranami podpísaná vo dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z nich Alza obdrží jeden (1) rovnopis a Partner jeden (1) rovnopis.

5.5 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, pričom obe Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú svojim podpisom nižšie, že obsahu Zmluvy rozumejú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, v súlade s dobrými mravmi, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.

5.6 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria jej prílohy:
Príloha č. 1 - Špecifikácia Lokality a vizualizácia;
Príloha č. 2 - Špecifikácia ukotvenia AlzaBoxu a prípravy elektriny

V Bratislave dňa _____

Za Alza.sk s. r. o.:

_____

Mgr. Andrea Slaná
Konateľka
Alza.sk s. r. o

V Jahodnej dňa _____

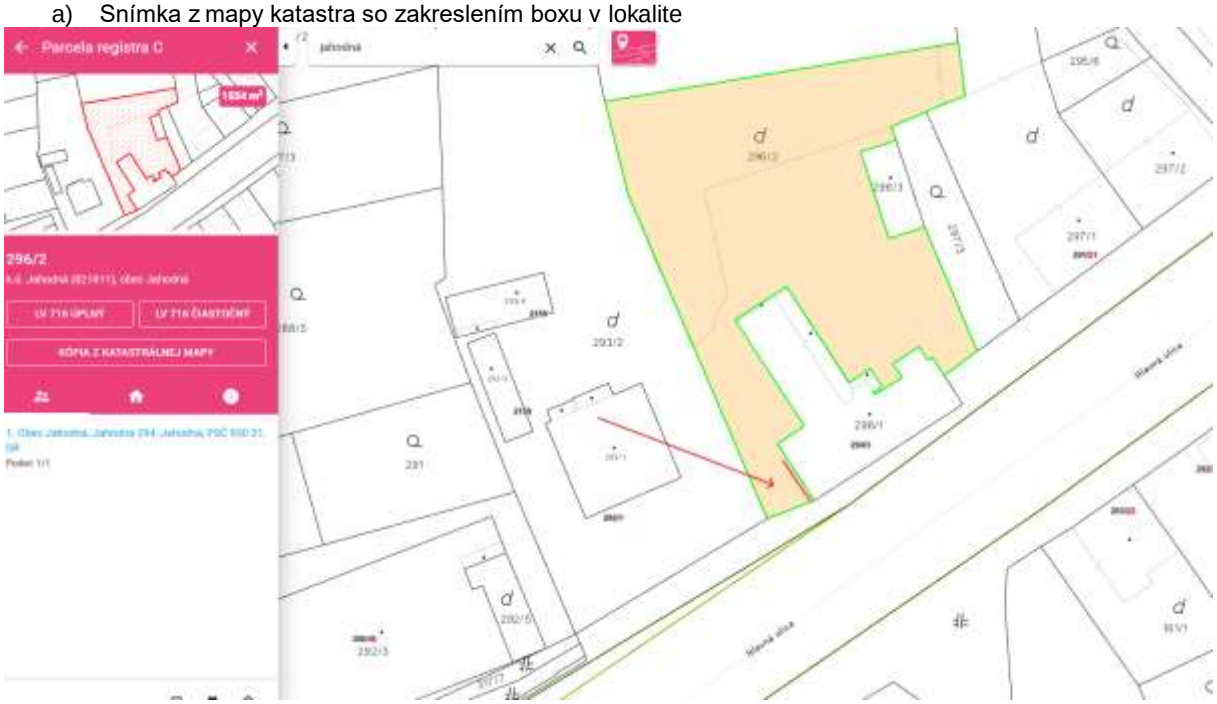
Partner:

_____

Ing. Jarmila Ribánszký
Starostka
Obec Jahodná

Príloha č. 1 - Špecifikácia Lokality a vizualizácia

a) Snímka z mapy katastra so zakreslením boxu v lokalite

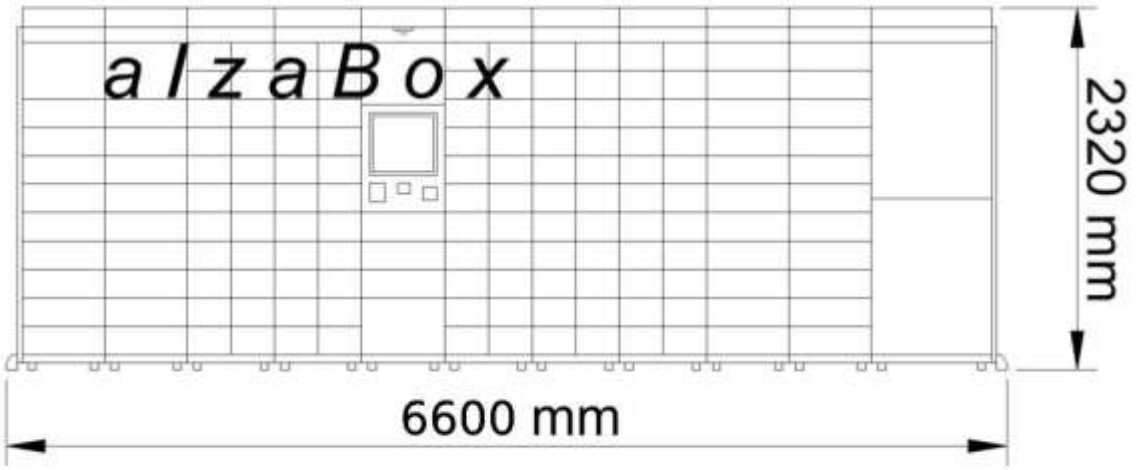


b) Vizualizácia vybraného umiestnenia



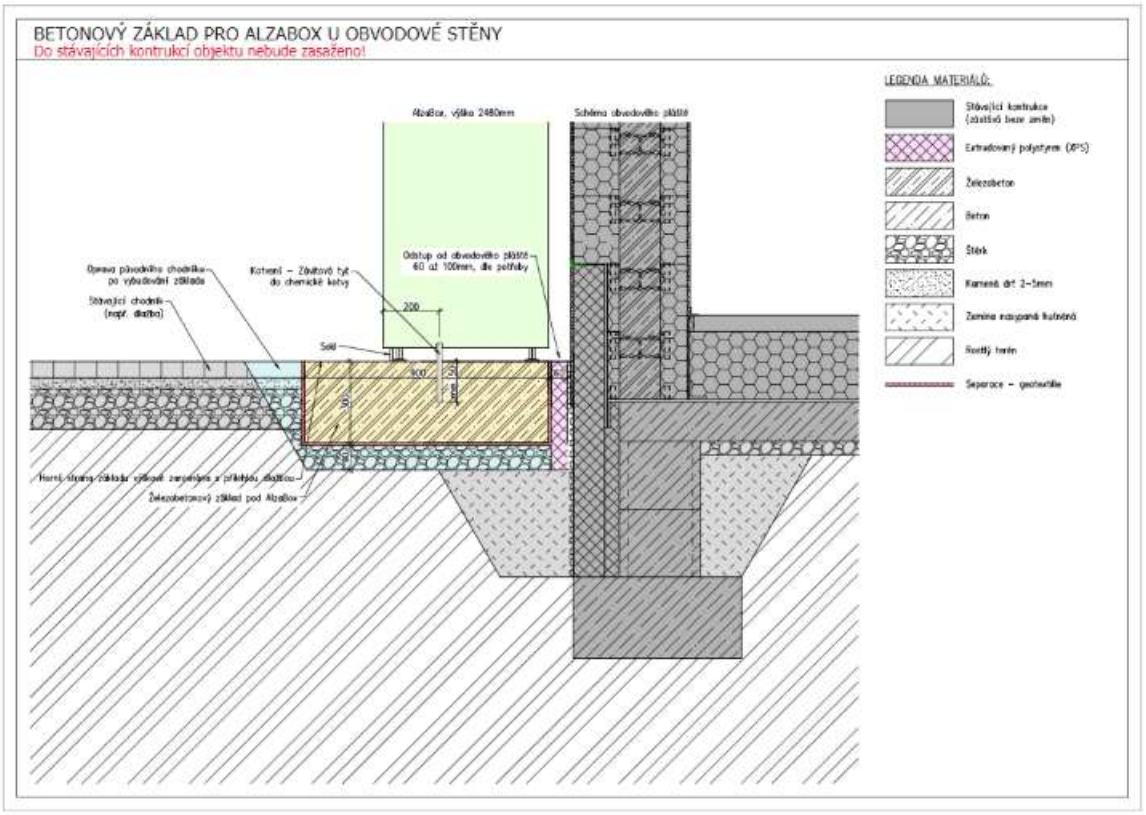
c) Typ AB (počet modulov) vrátane rozmerov, viď. nižšie

výška: 235 cm, šírka: 66 cm, dĺžka: 660cm



Príloha č. 2 –Špecifikácia ukotvenia AlzaBoxu a prípravy elektriny

Špecifikácia prípravy a kotvenia AlzaBoxu:



Pod každým AlzaBoxom musí byť základová železobetónová doska s minimálnou výškou 30 cm, ktorá je umiestnená pod povrchom terénu a zároveň lícuje s úrovňou okolitej povrchovej plochy. Sklon podložia nesmie prekročiť hranicu 2% na 1m. Železobetónová doska poslúži ako kotviaci základ, do ktorého sa pomocou chemickej kotvy a závitových tyčí AlzaBox uchytí. Uchytenie je vykonávané pri všetkých moduloch AlzaBoxu. Železobetónová doska o minimálnych rozmeroch podľa bodu 2.1.7 bude krížom vystužená pri hornom a spodnom kraji betonárskou kari sieťou ø 5 mm, s veľkosťou oka 100/100 mm. Krycia hrúbka výstuže betónovou zmesou je min. 4 cm (Betón - C 16/20 (B2)) + štrk pod základovú dosku frakcie 16/32 mm.

Špecifikácie el. prípojky:

- 1× CYKY 3×2,5 mm2
- 1× CY 4 mm2
- 1× 16mm husí krk (v prípade zemného vedenia)
- istenie 16 A s prúdovou ochranou 30 mA, istič B16
- umiestnenie na stred AlzaBoxu pri zadnej hrane budúcej betónovej dosky, či cca. vo výške 1m na stene za boxom s rezervou
- jednofázový elektromer
- revízia ele. prípojky